

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «11» марта 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 21.02.2025 по 10.03.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 11.03.2025 № 4-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:3628 – деловое управление (код – 4.1) в зоне Ж-2.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Степана Разина, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:7606 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 3, с кадастровым номером 90:22:010216:690 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Акташ – ул. Эсмы Улановой (поз по ГП-57), мкр Каменка, с кадастровым номером 90:12:170101:126 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010314:1898 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, пр-кт Победы, з/у 291д, с кадастровым номером 90:22:010208:2457 – магазины (код – 4.4), бытовое

обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 261, с кадастровым номером 90:22:010309:68 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Киевская, 156, с кадастровым номером 90:22:010103:11460 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Девлет Гирея, з/у 132а, с кадастровым номером 90:22:010313:3284 – магазины (код – 4.4), спорт (код-5.1), здравоохранение (код- 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Русский, д. 10, с кадастровым номером 90:22:010308:5170 - образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код-5.1) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесная, уч. 39, с кадастровым номером 90:22:010227:3492 - образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, район Белое - 4 а ул. Лекарственная, 8, с кадастровым номером 90:22:010206:221 - магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-318) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:2624 - ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18г, с кадастровым номером 90:22:010215:1496 - магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), в зоне П-2.

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, с кадастровым номером 90:22:010216:12004 - ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 49, с кадастровым номером 90:22:010217:5073 в части отклонения от границ земельного участка т.3-4 – 1 м, т. 4-5 – 2,7 м, т. 5-6 – 0 м, т.6-7 – 0 м, т. 7-8 – 0 м, т.8-9 – 0 м..

17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки, 142, с кадастровым номером 90:22:010104:83 в части отклонения от границ земельного участка т.1-5- 0 м, т.5-4-0 м, т. 1-2- 0,8 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений           | Замечания / предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Результаты рассмотрения                                                |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Жукова Н.Ф.,<br>Просолов И.С.,<br>Калугина В.П. | По вопросу 2. Нам стало известно, что собственник участка на ул. Степана Разина, 12 хочет построить гостиницу на своем з.у. Убедительно просим Вас не допустить этого! Участок чуть меньше 5 соток, рядом рынок и по нашей улице не пройти и не проехать, с парковками беда! Если на этом участке построят гостиницу, то где же будут парковать машины?! Мы категорически против, просим нас услышать!                             | Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации |
| 2     | Дубинина М.В.                                   | По вопросу 6. От жителей Свободы и проспекта Победы просим не разрешать поменять виды использования участка на пр-те Победы 291д. После ремонта пр-та стало очень удобно ездить, пробок нет, не боишься, что кто-то выбежит на дорогу, а что будет если на этом участке появится магазин или парикмахерская?! Разберут отбойник, разрушает новый тротуар и закатают зеленую зону?! Ну уж нет!! Хватит прекращать проспект в рынок! | Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации |
| 3     | Жаркова Т.А.                                    | По вопросу 10. Рассмотрев с соседями, проживающими по пер. Русскому, Ваше письмо № 311/08/01-06 от 21.02.2025г. о разрешении на условно разрешенный вид                                                                                                                                                                                                                                                                            | Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|   |             | использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Русский, д.10, с кадастровым номером 90:22:010308:5170 - образование и просвещение(код-3.5), спорт (код-5.1) в зоне Ж-1 пришли к выводу, что- будут задействованы подъездные пути и территории к близлежащим участкам. При том, что ширина дорожного полотна переулка Русский не позволяет разехаться 2м машинам и полное отсутствие тротуаров для пешеходов, а также возможный шум с участка дома по пер. Русскому, 10 ,с которым мы имеем общие границы. На основании вышеизложенного мы против выдачи разрешения на использование участка кроме, как проживание. |                                                                        |
| 4 | Гарбут Л.Г. | По вопросу 16. Заявитель проживает в г. Симферополь пер. Садовый8/49 по меже участка Полевая, 49. Против застройки на этом участке 90:22:010217:5073, так как идут нарушения законов РФ:<br>1. СП 4.131302013 (участок не позволяет выдержать расстояние 6 м и 3 м от жилых строений и границ).<br>2. Участок находится в зоне подтопления реки Салгир.<br>При строительстве рядом стоящих домов, стоящие дома подтапливает со всех сторон. Новые соседи не учитывают требования законов архитектуры и градостроения и продолжают строить на свое усмотрение.                                                                                                         | Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации |

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) – поступили следующие замечания/предложения не поступили.

#### Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола

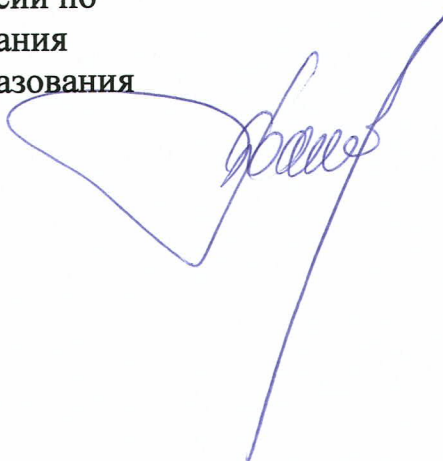
проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым



С.А. Поляков