

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «20» марта 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 28.02.2025 по 19.03.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 20.03.2025 № 5-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Крым Республика, г. Симферополь, ул. Дагджи, в районе дома № 67, с кадастровым номером 90:22:010208:166 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Беспалова, земельный участок 143, с кадастровым номером 90:22:010228:120 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код- 3.4), магазины (код - 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тенистая, 3, с кадастровым номером 90:22:010205:2060 – магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, с кадастровым номером 90:22:010202:9195 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, с кадастровым номером 90:22:010303:5534 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-3.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Коцюбинского, д. 25, с кадастровым номером 90:22:010219:1623 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева, с кадастровым номером 90:22:010201:29616 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Эфсане, земельный участок 41, с кадастровым номером 90:22:010201:2109 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Героев Альмы, земельный участок 56, с кадастровым номером 90:22:010315:1381 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Куйбышева, земельный участок 165, с кадастровым номером 90:22:010202:9237 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-319), с кадастровым номером 90:22:010220:582 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Невского, земельный участок 34а, с кадастровым номером 90:22:010106:15054 в части отклонения от границ земельного участка СЗ – 0 м, СВ – 0 м, ЮВ – 0 м, ЮЗ – 0 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата

рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Обухова М.П.	По вопросу 5. Из газеты заявитель узнала, что земельный участок по ул. Караимской с кадастровым номером 90:22:010303:5534, запрашивает вид использования земли – «ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4)». Заявитель приобрела квартиру на этапе котлована в ЖК «Аристократ», который будет находится в непосредственной близости, а именно, менее 50 метров от этого участка. Ввиду того, что вид использования «ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4)» подразумевает источник выбросов и наличие санитарной зоны, заявитель считает, что ее права как гражданина РФ будут нарушены.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

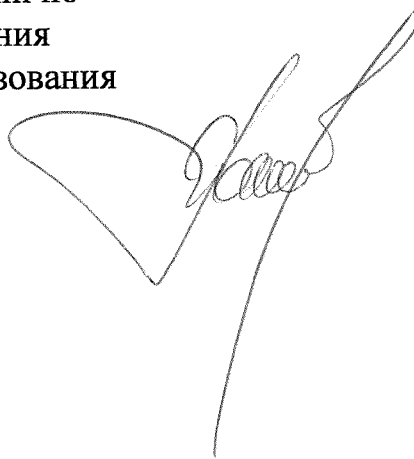
3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым



С.А. Поляков