

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «29» апреля 2025 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 11.04.2025 по 28.04.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 29.04.2025 № 11-2025

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Металлистов, кадастровый номер 90:22:010107:12859 изменить на зону Ж-1.

2. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельного участка с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Минимальный размер земельного участка не менее 800 кв. м, максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м;».

3. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

4. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка,

подлежащего застройке;».

5. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Блокированная жилая застройка» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

6. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельного участка с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,4.

3.2) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8.;».

7. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными

нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

8. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

9. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

10. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Блокированная жилая застройка» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

11. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

12. В Таблице 2 статьи 31 в строке «Блокированная жилая застройка» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

13. В Таблице 2 статьи 31 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями

и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

14. В Таблице 2 статьи 32 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

15. В Таблице 2 статьи 33 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

16. В Таблице 2 статьи 33 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

17. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для индивидуального жилищного

строительства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

18. В Таблице 2 статьи 34 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

19. В Таблице 2 статьи 35 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента

использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

20. В Таблице 2 статьи 36 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

21. В Таблице 2 статьи 37 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

22. В Таблице 2 статьи 38 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного

проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

23. В Таблице 2 статьи 38.1 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

24. В Таблице 2 статьи 39 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

25. В Таблице 2 статьи 40 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по

отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

26. В Таблице 2 статьи 41 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

27. В Таблице 2 статьи 41.1 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами

градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

28. В Таблице 2 статьи 42 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного

проектирования.».

29. В Таблице 2 статьи 43 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

30. В Таблице 2 статьи 44 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

31. В Таблице 2 статьи 46 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

32. Таблицу 1 статьи 47 изложить в новой редакции:

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| Основные виды разрешённого использования |                                                   | Условно разрешённые виды использования |                                          | Вспомогательные виды использования |                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Код                                      | Вид                                               | Код                                    | Вид                                      | Код                                | Вид                     |
| 2.1                                      | Для индивидуального жилищного строительства       | 3.3                                    | Бытовое обслуживание                     | 2.7.1                              | Хранение автотранспорта |
| 3.1                                      | Коммунальное обслуживание                         | 3.4                                    | Здравоохранение                          | 4.9                                | Служебные гаражи        |
| 3.8.1                                    | Государственное управление                        | 3.5                                    | Образование и просвещение                |                                    |                         |
| 6.8                                      | Связь                                             | 3.7                                    | Религиозное использование                |                                    |                         |
| 8.3                                      | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 4.4                                    | Магазины                                 |                                    |                         |
| 11.1                                     | Общее пользование водными объектами               | 4.6                                    | Общественное питание                     |                                    |                         |
| 12.0                                     | Земельные участки (территории) общего пользования | 5.0                                    | Отдых (рекреация)                        |                                    |                         |
| 13.0                                     | Земельные участки общего назначения               | 13.1                                   | Ведение огородничества                   |                                    |                         |
| 13.2                                     | Ведение садоводства                               | 5.1.2                                  | Обеспечение занятий спортом в помещениях |                                    |                         |
|                                          |                                                   | 3.4.1                                  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |                                    |                         |

33. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения садоводства» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

34. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для земельных участков территориальной зоны с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Минимальный размер земельного участка – не менее 500 кв.м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Допускается проведение реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, размер которых меньше минимального размера земельного участка, установленного в настоящем пункте, с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

35. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для земельных участков территориальной зоны со иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

36. В Таблице 2 статьи 49 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

37. В Таблице 2 статьи 51 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

38. В Таблице 2 статьи 52 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

39. В Таблице 2 статьи 53 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка,

подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

40. В Таблице 2 главы 13 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

41. В Таблице 2 статьи 54 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания -

в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

42. В Таблице 2 статьи 55 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

43. В Таблице 2 статьи 56 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

44. В Таблице 2 статьи 57 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и

игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru) – поступили следующие замечания/предложения:

| № п/п | ФИО участника общественных обсуждений | Замечания / предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Решение комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Белялов А.Р.                          | По вопросу 2 проекта. Прошу Вас не выносить на общественные обсуждения минимальные размеры земельных участков – не менее 800 кв.м для участков с иными видами разрешенного использования графу «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввиду того, что мой земельный участок менее 800 кв.м (600 кв.м), а я планирую добавить условно разрешенный вид использования магазины (зона Ж-1). Прошу учесть мои пожелания, потому что в городе Симферополь много земельных участков менее 800 кв.м, которые добавляют условно разрешенный вид. | Согласно п. 1 ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.<br>Согласно пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного самоуправления относится, в том числе, утверждение правил землепользования и застройки.<br>В соответствии с п. 4.3 СП 4.13130.2013 минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями, в зависимости о степени огнестойкости здания и класса |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>конструктивной пожарной опасности здания составляет от 6 м до 15 м.</p> <p>В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка.</p> <p>Таким образом, определение минимальной и максимальной площади земельных участков в границах муниципального образования является исключительным правом органа местного самоуправления.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков