

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «03» июня 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Дата и время проведения общественных обсуждений: с 16.05.2025 по 02.06.2025 (включительно)
Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»
Протокол общественных обсуждений от 03.06.2025 № 14-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного/ул. Левкина, № 7/14, с кадастровым номером 90:22:010218:5963 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаявская, земельный участок И-2, с кадастровым номером 90:22:010306:6876 – магазин (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ ул. Аэродромная, 111/1, с кадастровым номером 90:22:010309:1313 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергея Лазо, д. 1, с кадастровым номером 90:22:010202:9252 – склад (код – 6.9) в зоне ИТ-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карадагская/ ул. Эдвигат, д. 33/69, с кадастровым номером 90:22:010206:1235 – магазин (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 304а, с кадастровым номером 90:22:010205:2249 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Репина, с кадастровым номером 90:22:010217:21074 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 59, с кадастровым номером 90:22:010205:1128 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фенерли/ул. Хатыра, 78/30, с кадастровым номером 90:22:010313:589 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкетская, с кадастровым номером 90:22:010204:13125 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Лутное-2» (поз. по ГП - 78), с кадастровым номером 90:22:010220:1138 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Уютная, земельный участок 9а, с кадастровым номером 90:22:010201:29617 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкетская, 72, с кадастровым номером 90:22:010202:266 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкетская, 5, с кадастровым номером 90:22:010203:437 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Леся Украинки, 45, с кадастровым номером

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Химин А.И.	По вопросу 7. На ваш иск. номер 2103/08/01-06 от 16.05.2025 требую следующие: Снять вопрос с общественных слушаний в части по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Симферополь, ул. Репина с к н 90:22:010217:21074- автомобильные мойки (код- 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код- 4.9.1.4) в зоне О-1. Так как данный участок попадает в санитарно защитные зоны, где запрещено размещать такие объекты, а именно : согласно требованиям законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии с требованиями	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главы администрации

90:22:010104:5970 – магазин (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 90а, с кадастровым номером 90:22:010308:6792 в части отклонения от границ участка от точек ППЗУ 1,2,3 – 0 м, от точек 3,4,5,6 – 1,0 м; 6,7 – 0,5 м; 7,1 – 2,0 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основная государственная регистрация номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. По средству информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkr/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. По средству записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simlkr.gov.ru поступили следующие замечания/предложения:

		эпидемиологических правил и нормативов Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ, раздела 12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, мойки автомобилей и объекты по обслуживанию легковых автомобилей относятся к IV или V классам с наличием ориентировочной санитарно-защитной зоны от жилой застройки 100 или 50 метров. (Копию выдержки по СЗЗ-прилагаю).
--	--	---

Результаты общественных обсуждений:

1) Ответственные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

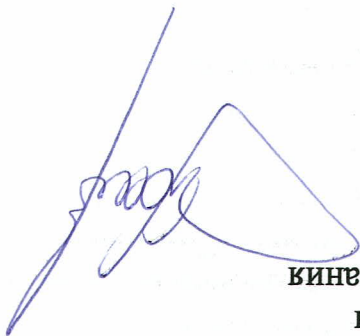
2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Анастасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Анастасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым



С.А. Поляков