



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162**

Шифр: 0066-0067;0436-0437/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 075	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	732	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 232	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 075 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 773,79	5 190 249,09	259° 31,8'	16,65
н2	4 969 787,51	5 190 258,53	184° 23,3'	15,55
н3	4 969 799,61	5 190 268,30	274° 6,5'	13,76
н4	4 969 790,22	5 190 278,36	172° 28,8'	25,81
н5	4 969 775,23	5 190 299,37	268° 5,4'	6,80
н6	4 969 769,57	5 190 295,61	180° 22,3'	10,83
н7	4 969 760,59	5 190 289,56	266° 24,4'	17,22
н8	4 969 769,30	5 190 274,70	92° 37,5'	13,37
н9	4 969 758,09	5 190 267,42	273° 56,8'	13,28
н10	4 969 766,07	5 190 256,81	188° 3,1'	10,92
н1	4 969 773,79	5 190 249,09	259° 31,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 112 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 163:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 747,48	5 190 235,01	269° 7,7'	0,64
н2	4 969 747,04	5 190 235,47	182° 28,2'	6,43
н3	4 969 742,40	5 190 239,92	178° 48,2'	9,11
н4	4 969 735,96	5 190 246,36	252° 41,8'	8,15
н5	4 969 728,74	5 190 242,57	175° 47,7'	15,43
н6	4 969 714,59	5 190 236,42	96° 41,3'	20,43
н7	4 969 704,32	5 190 254,08	268° 53,3'	3,99

н8	4 969 700,83	5 190 252,14	271° 28,2'	
н9	4 969 712,83	5 190 231,80	95° 42,6'	23,62
н10	4 969 707,92	5 190 228,20	272° 15,8'	6,09
н11	4 969 709,05	5 190 226,78	270° 8,9'	1,81
н12	4 969 709,30	5 190 226,98	89° 44,8'	0,32
н13	4 969 710,18	5 190 225,87	90° 48,0'	1,42
н14	4 969 708,28	5 190 224,32	179° 15,7'	2,45
н15	4 969 700,20	5 190 217,90	179° 56,6'	10,32
н16	4 969 690,59	5 190 210,28	279° 22,4'	12,26
н17	4 969 696,84	5 190 204,61	94° 49,7'	8,44
н18	4 969 695,09	5 190 202,32	277° 50,6'	2,88
н19	4 969 700,93	5 190 199,01	257° 3,8'	6,71
н20	4 969 717,87	5 190 217,51	87° 17,1'	25,08
н21	4 969 723,74	5 190 211,60	269° 47,6'	8,33
н1	4 969 747,48	5 190 235,01	269° 7,7'	33,34

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 732 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 158:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 760,22	5 190 195,09	268° 5,6'	
н2	4 969 768,67	5 190 203,46	180° 43,8'	11,89
н3	4 969 773,64	5 190 208,51	269° 46,1'	7,09
н4	4 969 760,86	5 190 221,19	178° 50,9'	18,00
н5	4 969 747,48	5 190 235,01	270° 32,0'	19,24
н6	4 969 732,84	5 190 220,57	272° 50,4'	20,56
н7	4 969 747,24	5 190 207,35	179° 11,3'	19,55
н1	4 969 760,22	5 190 195,09	268° 5,6'	17,85

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 232 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 162:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 741,47	5 190 176,71	260° 40,0'	
н2	4 969 750,87	5 190 186,02	270° 34,1'	13,23
н3	4 969 744,96	5 190 191,87	160° 20,0'	8,32
н4	4 969 743,78	5 190 194,33	106° 17,4'	2,73
				6,57

н5	4 969 748,67	5 190 198,72	270° 13,3'	
н6	4 969 748,10	5 190 199,35	89° 36,8'	0,85
н7	4 969 752,01	5 190 202,84	274° 51,2'	5,24
н8	4 969 747,24	5 190 207,35	180° 50,5'	6,56
н9	4 969 732,84	5 190 220,57	267° 8,5'	19,55
н10	4 969 723,74	5 190 211,60	90° 13,1'	12,78
н11	4 969 717,87	5 190 217,51	272° 42,9'	8,33
н12	4 969 700,93	5 190 199,01	282° 52,1'	25,08
н13	4 969 706,93	5 190 195,60	172° 16,8'	6,90
н14	4 969 724,88	5 190 181,91	260° 36,3'	22,57
н15	4 969 726,93	5 190 183,84	90° 19,8'	2,82
н16	4 969 727,93	5 190 182,79	269° 46,1'	1,45
н17	4 969 730,28	5 190 185,01	89° 54,5'	3,23
н18	4 969 731,41	5 190 183,81	269° 9,4'	1,65
н19	4 969 731,76	5 190 184,13	99° 58,7'	0,47
н20	4 969 740,27	5 190 177,58	181° 38,6'	10,74
н1	4 969 741,47	5 190 176,71	260° 40,0'	1,48

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 757,08	5 190 267,60
2	4 969 765,54	5 190 256,35
3	4 969 773,71	5 190 248,18
4	4 969 787,93	5 190 257,97
5	4 969 800,63	5 190 268,23
6	4 969 790,76	5 190 278,80
7	4 969 775,41	5 190 300,33

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 969 736,09	5 190 247,22
25	4 969 742,89	5 190 240,42
26	4 969 747,54	5 190 235,96
27	4 969 747,98	5 190 235,50
28	4 969 761,36	5 190 221,68
29	4 969 774,63	5 190 208,52
30	4 969 769,17	5 190 202,97
31	4 969 760,23	5 190 194,12

8	4 969 769,18	5 190 296,19
9	4 969 759,65	5 190 289,77
10	4 969 768,36	5 190 274,92
1	4 969 757,08	5 190 267,60
Проектируемая территория(2)		
11	4 969 695,99	5 190 204,65
12	4 969 689,72	5 190 210,29
13	4 969 699,22	5 190 218,01
14	4 969 707,84	5 190 224,87
15	4 969 709,20	5 190 225,98
16	4 969 709,19	5 190 225,99
17	4 969 708,94	5 190 225,79
18	4 969 706,92	5 190 228,33
19	4 969 711,93	5 190 232,01
20	4 969 699,90	5 190 252,44
21	4 969 704,41	5 190 255,00
22	4 969 714,70	5 190 237,23
23	4 969 728,44	5 190 243,20

32	4 969 752,00	5 190 201,89
33	4 969 749,09	5 190 199,30
34	4 969 749,66	5 190 198,67
35	4 969 744,64	5 190 194,16
36	4 969 745,54	5 190 192,28
37	4 969 751,86	5 190 186,02
38	4 969 741,54	5 190 175,79
39	4 969 739,85	5 190 177,02
40	4 969 731,80	5 190 183,22
41	4 969 731,37	5 190 182,83
42	4 969 730,25	5 190 184,02
43	4 969 727,90	5 190 181,80
44	4 969 726,90	5 190 182,85
45	4 969 724,93	5 190 180,99
46	4 969 706,54	5 190 195,01
47	4 969 700,58	5 190 198,40
48	4 969 694,05	5 190 202,11
11	4 969 695,99	5 190 204,65

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 795,15	5 190 313,80
2	4 969 790,05	5 190 308,76
3	4 969 775,22	5 190 299,41
4	4 969 747,92	5 190 281,59
5	4 969 704,39	5 190 254,15
6	4 969 644,99	5 190 222,02
7	4 969 622,12	5 190 208,44
8	4 969 620,14	5 190 204,53
9	4 969 635,32	5 190 198,13
10	4 969 638,83	5 190 196,42

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 969 694,29	5 190 173,50
15	4 969 720,65	5 190 161,65
16	4 969 721,94	5 190 160,26
17	4 969 740,27	5 190 177,57
18	4 969 741,53	5 190 176,55
19	4 969 773,71	5 190 208,45
20	4 969 798,42	5 190 235,26
21	4 969 805,20	5 190 240,18
22	4 969 831,28	5 190 263,90
23	4 969 828,25	5 190 267,17
24	4 969 837,24	5 190 275,87

11	4 969 647,09	5 190 193,24
12	4 969 654,64	5 190 189,86
13	4 969 679,06	5 190 180,04

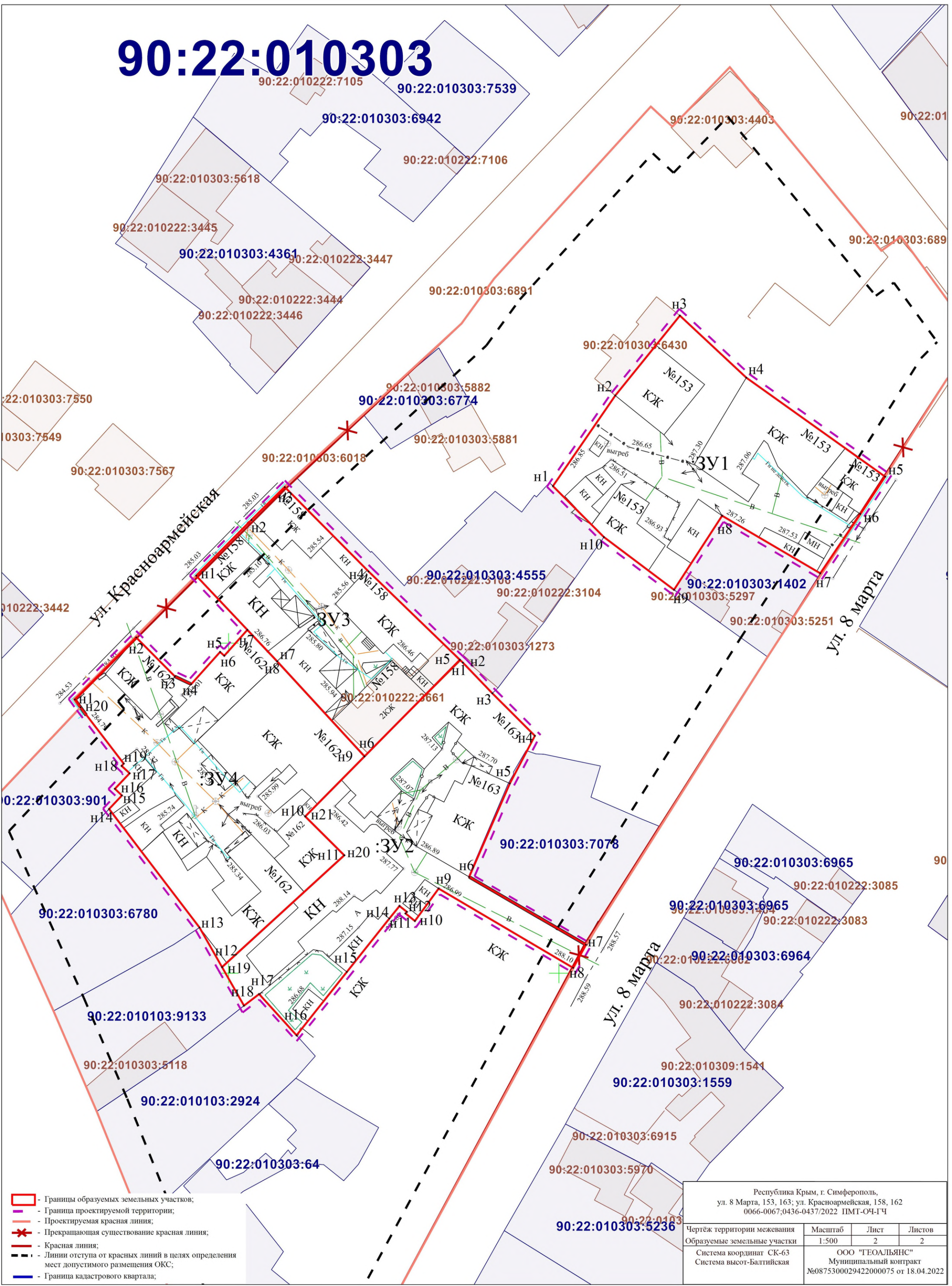
25	4 969 809,44	5 190 298,82
26	4 969 811,60	5 190 301,77
1	4 969 795,15	5 190 313,80

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162 0066-0067;0436-0437/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	