



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Николаевская, 4**

Шифр: 0609/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П. _____

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
ЗУ1	2 320	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 320 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 033,33	5 191 489,30	270° 56,3'	40,26
н2	4 974 071,65	5 191 501,63	200° 58,8'	12,46
н3	4 974 081,36	5 191 509,44	193° 28,1'	13,55
н4	4 974 089,65	5 191 520,15	211° 20,5'	27,03
н5	4 974 092,65	5 191 547,01	208° 10,8'	2,85
н6	4 974 091,59	5 191 549,66	224° 52,5'	4,50
н7	4 974 087,46	5 191 551,44	198° 40,7'	3,78
н8	4 974 083,69	5 191 551,75	197° 38,2'	2,39
н9	4 974 081,36	5 191 551,21	202° 6,9'	29,06
н10	4 974 057,59	5 191 534,50	176° 29,9'	8,48
н11	4 974 050,37	5 191 530,06	169° 53,3'	23,29
н12	4 974 028,70	5 191 521,52	227° 6,4'	5,82
н13	4 974 026,58	5 191 516,10	190° 3,9'	2,81
н14	4 974 026,02	5 191 513,35	208° 13,7'	25,14
н1	4 974 033,33	5 191 489,30	270° 56,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория		
1	4 974 025,51	5 191 513,33
2	4 974 033,00	5 191 488,67
3	4 974 071,89	5 191 501,18
4	4 974 081,72	5 191 509,08
5	4 974 090,13	5 191 519,96
6	4 974 093,16	5 191 547,08
7	4 974 091,98	5 191 550,04

Имя точки	Х, м	У, м
8	4 974 087,58	5 191 551,93
9	4 974 083,65	5 191 552,25
10	4 974 081,15	5 191 551,68
11	4 974 057,31	5 191 534,92
12	4 974 050,14	5 191 530,50
13	4 974 028,31	5 191 521,91
14	4 974 026,09	5 191 516,24
1	4 974 025,51	5 191 513,33

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 974 092,99	5 191 547,11
2	4 974 090,97	5 191 551,98
3	4 974 087,26	5 191 553,56
4	4 974 081,29	5 191 551,31
5	4 974 057,60	5 191 534,77
6	4 973 995,71	5 191 508,88
7	4 974 022,84	5 191 420,92
8	4 974 050,04	5 191 430,05
9	4 974 052,43	5 191 419,89
10	4 974 106,93	5 191 434,73

Имя точки	Х, м	У, м
11	4 974 126,90	5 191 435,92
12	4 974 137,80	5 191 432,84
13	4 974 147,80	5 191 428,06
14	4 974 148,14	5 191 428,52
15	4 974 170,45	5 191 414,86
16	4 974 175,18	5 191 414,70
17	4 974 183,24	5 191 416,09
18	4 974 196,92	5 191 428,98
19	4 974 081,29	5 191 507,43
20	4 974 090,05	5 191 519,76
1	4 974 092,99	5 191 547,11

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010202

90:22:010202:7895

№4:3y1

Николаевская улица

H10

H11

Γ_H

000000:649

- | | | |
|---|------|--------|
| Масштаб | Лист | Листов |
| 1:500 | 1 | 1 |
| ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022 | | |