



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102**

Шифр: 0081;0904/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	470	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	650	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 470 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 109,68	5 190 524,49	269° 22,3'	6,36
н2	4 970 115,10	5 190 527,81	271° 41,3'	0,93
н3	4 970 114,59	5 190 528,59	84° 5,2'	5,85
н4	4 970 119,79	5 190 531,27	183° 47,5'	5,19
н5	4 970 124,24	5 190 533,95	265° 13,2'	10,22
н6	4 970 119,71	5 190 543,12	181° 27,9'	12,88
н7	4 970 113,72	5 190 554,52	182° 38,5'	1,72
н8	4 970 112,85	5 190 556,00	266° 46,8'	19,38
н9	4 970 095,61	5 190 547,15	282° 39,2'	1,28
н10	4 970 096,43	5 190 546,17	172° 13,5'	6,28
н11	4 970 099,76	5 190 540,85	178° 27,0'	10,44
н12	4 970 105,06	5 190 531,85	181° 37,4'	8,69
н1	4 970 109,68	5 190 524,49	269° 22,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 650 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 102:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 083,34	5 190 512,12	223° 29,4'	1,23
н2	4 970 083,74	5 190 513,28	222° 40,8'	8,31
н3	4 970 080,39	5 190 520,89	181° 58,8'	4,95
н4	4 970 078,24	5 190 525,35	180° 11,7'	10,97
н5	4 970 073,44	5 190 535,21	267° 50,7'	4,72
н6	4 970 069,12	5 190 533,31	181° 6,3'	11,59
н7	4 970 058,61	5 190 528,43	181° 52,2'	10,79
н8	4 970 048,97	5 190 523,57	271° 56,1'	4,99
н9	4 970 051,37	5 190 519,19	187° 24,9'	5,32
н10	4 970 054,51	5 190 514,89	182° 50,1'	16,96
н11	4 970 065,16	5 190 501,70	236° 38,4'	0,08

н12	4 970 065,24	5 190 501,71	204° 58,0'	
н13	4 970 079,34	5 190 510,03	177° 2,6'	16,37
н1	4 970 083,34	5 190 512,12	223° 29,4'	4,51

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 094,83	5 190 547,31
2	4 970 096,02	5 190 545,88
3	4 970 099,33	5 190 540,59
4	4 970 104,63	5 190 531,59
5	4 970 109,52	5 190 523,81
6	4 970 115,80	5 190 527,65
7	4 970 115,31	5 190 528,40
8	4 970 120,03	5 190 530,83
9	4 970 124,89	5 190 533,76
10	4 970 120,16	5 190 543,34
11	4 970 114,15	5 190 554,76
12	4 970 113,04	5 190 556,66
1	4 970 094,83	5 190 547,31
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 970 048,29	5 190 523,79
14	4 970 050,95	5 190 518,92
15	4 970 054,11	5 190 514,59
16	4 970 064,94	5 190 501,18
17	4 970 065,40	5 190 501,22
18	4 970 079,58	5 190 509,59
19	4 970 083,75	5 190 511,77
20	4 970 084,27	5 190 513,31
21	4 970 080,84	5 190 521,10
22	4 970 078,69	5 190 525,57
23	4 970 073,68	5 190 535,86
24	4 970 068,92	5 190 533,76
25	4 970 058,39	5 190 528,88
13	4 970 048,29	5 190 523,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

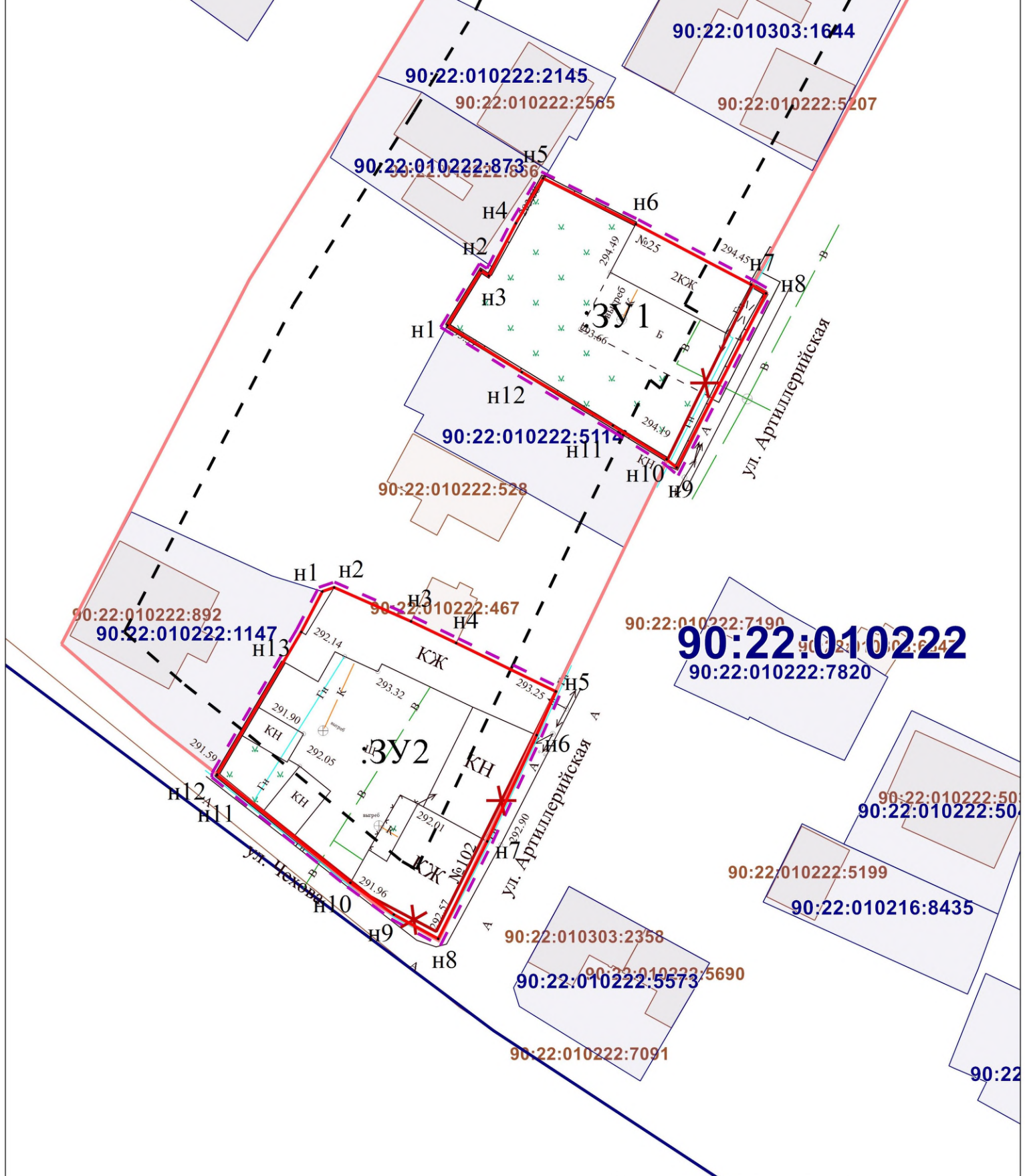
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 078,14	5 190 486,32
2	4 970 114,24	5 190 504,91
3	4 970 133,40	5 190 516,88
4	4 970 143,22	5 190 522,84
5	4 970 186,86	5 190 543,40
6	4 970 205,89	5 190 554,32
7	4 970 206,38	5 190 556,72
8	4 970 180,14	5 190 591,46
9	4 970 159,70	5 190 579,57
10	4 970 113,65	5 190 554,68

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 112,87	5 190 556,04
12	4 970 095,58	5 190 547,16
13	4 970 096,35	5 190 546,24
14	4 970 087,69	5 190 542,01
15	4 970 073,44	5 190 535,25
16	4 970 048,78	5 190 523,61
17	4 970 052,52	5 190 517,14
18	4 970 065,24	5 190 501,71
19	4 970 070,29	5 190 495,29
1	4 970 078,14	5 190 486,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102 0081/0904/2022 ПИМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	