



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова, 9**

Шифр: 0881/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
3У1	468	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 468 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 714,26	5 189 719,25	89° 40,3'	12,82
н2	4 970 722,78	5 189 709,67	90° 0,0'	11,52
н3	4 970 714,17	5 189 702,01	181° 6,0'	11,11
н4	4 970 706,01	5 189 694,47	268° 5,8'	1,27
н5	4 970 706,84	5 189 693,51	89° 6,4'	6,99
н6	4 970 701,48	5 189 689,02	131° 58,7'	12,11
н7	4 970 689,49	5 189 690,72	231° 35,2'	1,37
н8	4 970 688,50	5 189 689,78	91° 23,8'	4,66
н9	4 970 685,21	5 189 693,08	87° 13,5'	0,28
н10	4 970 685,42	5 189 693,27	179° 56,3'	14,42
н11	4 970 696,12	5 189 702,93	179° 54,1'	24,40
н1	4 970 714,26	5 189 719,25	89° 40,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 684,49	5 189 693,10
2	4 970 688,49	5 189 689,08
3	4 970 689,66	5 189 690,19
4	4 970 701,63	5 189 688,49

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 714,51	5 189 701,64
8	4 970 723,49	5 189 709,63
9	4 970 714,30	5 189 719,96
10	4 970 695,79	5 189 703,30
11	4 970 685,08	5 189 693,64

5	4 970 707,55	5 189 693,45	1	4 970 684,49	5 189 693,10
6	4 970 706,70	5 189 694,43			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

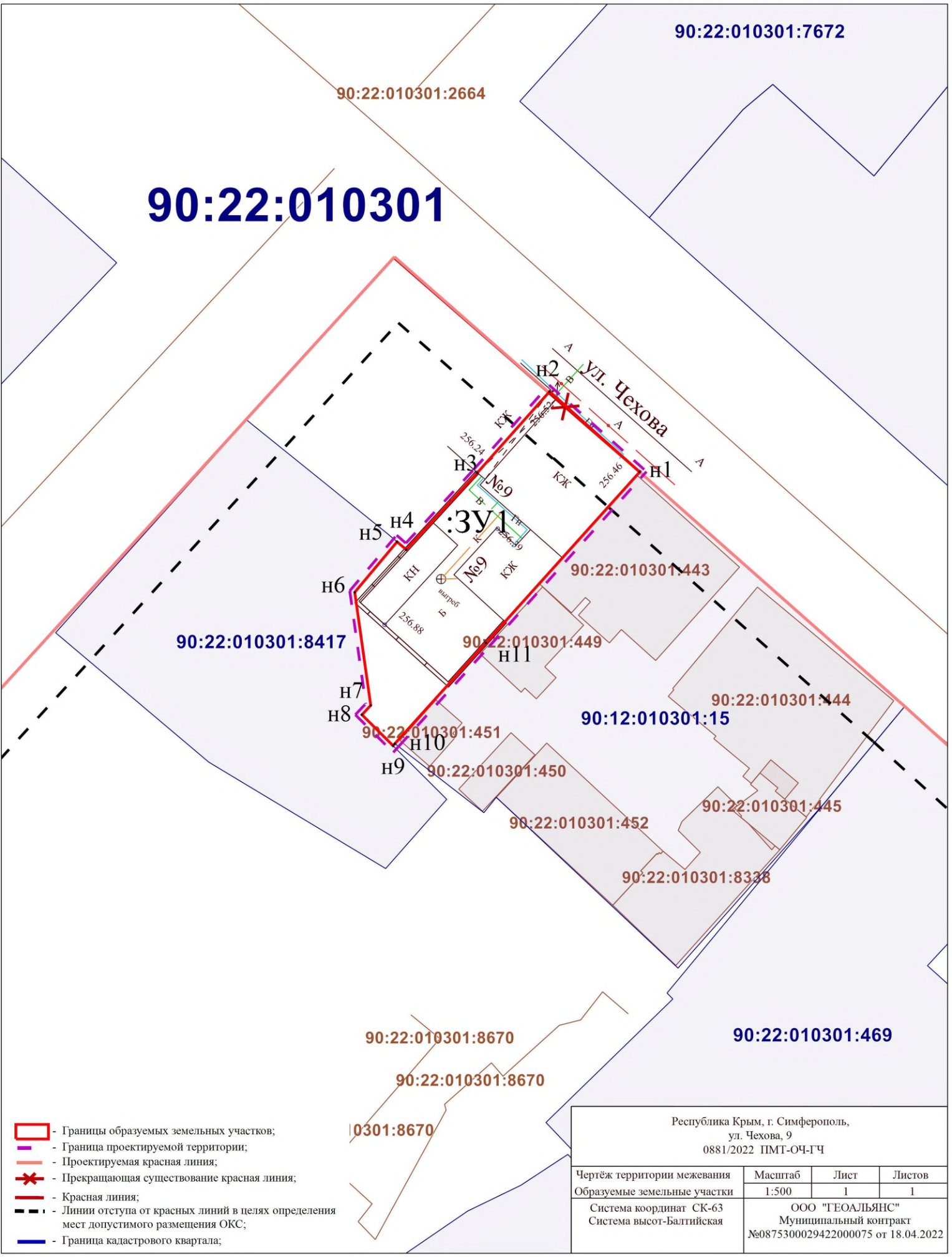
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 737,09	5 189 693,24
2	4 970 722,72	5 189 709,59
3	4 970 722,81	5 189 709,67
4	4 970 714,26	5 189 719,25
5	4 970 689,39	5 189 747,35
6	4 970 655,11	5 189 785,13
7	4 970 631,28	5 189 777,33
8	4 970 610,12	5 189 758,47
9	4 970 601,47	5 189 768,82
10	4 970 583,87	5 189 755,17

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 581,88	5 189 753,41
12	4 970 580,31	5 189 755,20
13	4 970 510,84	5 189 695,70
14	4 970 510,43	5 189 689,42
15	4 970 526,99	5 189 670,62
16	4 970 524,52	5 189 668,36
17	4 970 552,39	5 189 637,12
18	4 970 587,92	5 189 597,55
19	4 970 606,50	5 189 577,68
20	4 970 609,87	5 189 577,27
1	4 970 737,09	5 189 693,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9 0881/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	