



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37**

Шифр: 0026/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
ЗУ1	3 090	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 090 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 546,37	5 190 007,47	178° 7,7'	3,46
н2	4 970 548,69	5 190 010,04	188° 7,0'	3,76
н3	4 970 550,79	5 190 013,16	92° 44,6'	0,94
н4	4 970 551,59	5 190 012,67	265° 56,2'	3,30
н5	4 970 553,50	5 190 015,37	264° 43,4'	0,65
н6	4 970 553,00	5 190 015,79	95° 7,5'	5,60
н7	4 970 556,25	5 190 020,36	91° 10,6'	0,59
н8	4 970 556,74	5 190 020,02	270° 5,5'	7,82
н9	4 970 561,13	5 190 026,49	271° 49,0'	28,78
н10	4 970 536,82	5 190 041,90	99° 14,7'	0,87
н11	4 970 537,16	5 190 042,70	254° 31,3'	3,01
н12	4 970 534,81	5 190 044,58	186° 3,7'	10,41
н13	4 970 526,03	5 190 050,18	187° 42,1'	5,31
н14	4 970 521,21	5 190 052,41	258° 38,5'	16,42
н15	4 970 511,51	5 190 039,16	180° 2,0'	46,43
н16	4 970 484,12	5 190 001,66	225° 5,8'	2,89
н17	4 970 484,57	5 189 998,81	213° 52,2'	17,21
н18	4 970 496,27	5 189 986,18	177° 41,7'	19,86
н19	4 970 509,17	5 189 971,08	269° 33,9'	9,38
н20	4 970 516,35	5 189 977,12	199° 26,1'	20,13
н21	4 970 526,56	5 189 994,46	79° 46,3'	6,24
н22	4 970 531,29	5 189 990,39	270° 0,0'	6,39
н23	4 970 535,46	5 189 995,24	158° 32,7'	1,16
н24	4 970 536,49	5 189 995,78	202° 22,3'	0,39
н25	4 970 536,74	5 189 996,08	179° 35,5'	14,92
н1	4 970 546,37	5 190 007,47	178° 7,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 483,60	5 190 001,79
2	4 970 484,10	5 189 998,58
3	4 970 495,90	5 189 985,85
4	4 970 509,11	5 189 970,38
5	4 970 516,74	5 189 976,79
6	4 970 526,69	5 189 993,69
7	4 970 531,34	5 189 989,69
8	4 970 535,78	5 189 994,84
9	4 970 536,81	5 189 995,38
10	4 970 537,12	5 189 995,76
11	4 970 546,75	5 190 007,14
12	4 970 549,08	5 190 009,73
13	4 970 550,94	5 190 012,48

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 551,73	5 190 012,01
15	4 970 554,17	5 190 015,45
16	4 970 553,68	5 190 015,88
17	4 970 556,38	5 190 019,67
18	4 970 556,87	5 190 019,33
19	4 970 561,84	5 190 026,64
20	4 970 537,45	5 190 042,09
21	4 970 537,77	5 190 042,86
22	4 970 535,10	5 190 044,99
23	4 970 526,27	5 190 050,62
24	4 970 521,05	5 190 053,04
25	4 970 511,11	5 190 039,45
1	4 970 483,60	5 190 001,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрен корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 663,56	5 189 961,31
2	4 970 663,11	5 189 963,45

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 521,61	5 190 053,28
9	4 970 483,00	5 190 000,35
10	4 970 509,17	5 189 971,08

3	4 970 640,16	5 189 975,05
4	4 970 608,19	5 189 995,02
5	4 970 561,22	5 190 026,80
6	4 970 552,60	5 190 032,34
7	4 970 534,80	5 190 044,59

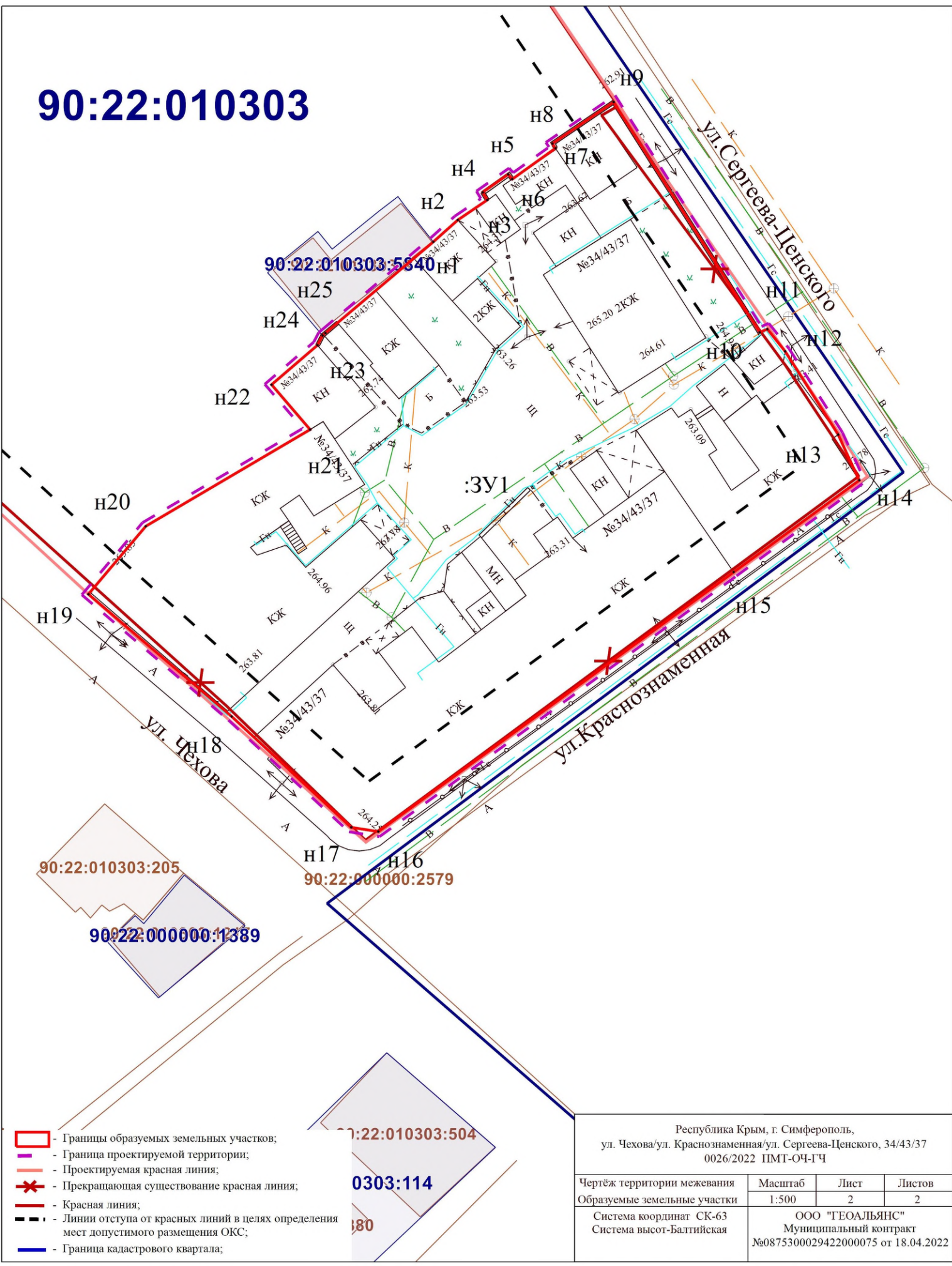
11	4 970 583,09	5 189 890,70
12	4 970 592,63	5 189 881,75
13	4 970 625,49	5 189 915,80
1	4 970 663,56	5 189 961,31

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37
0026/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		