



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А**

**Шифр: 0200;0574/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3  |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014.....                                                                        | 3  |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3  |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4  |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5  |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 5  |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 6  |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 9  |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 9  |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 10 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 2 033                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 1 046                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 033 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 972 024,85 | 5 189 439,75 | 269° 32,1'    | 36,42 |
| н2        | 4 972 056,45 | 5 189 457,85 | 270° 50,8'    | 16,89 |
| н3        | 4 972 047,84 | 5 189 472,38 | 269° 5,7'     | 0,56  |
| н4        | 4 972 047,35 | 5 189 472,10 | 93° 5,4'      | 6,88  |
| н5        | 4 972 043,62 | 5 189 477,88 | 92° 22,9'     | 0,62  |
| н6        | 4 972 044,13 | 5 189 478,24 | 271° 17,4'    | 3,16  |
| н7        | 4 972 042,25 | 5 189 480,78 | 178° 21,7'    | 25,21 |
| н8        | 4 972 027,84 | 5 189 501,46 | 270° 20,9'    | 0,62  |
| н9        | 4 972 027,33 | 5 189 501,10 | 85° 9,1'      | 3,30  |
| н10       | 4 972 025,66 | 5 189 503,95 | 273° 54,3'    | 5,17  |
| н11       | 4 972 021,39 | 5 189 501,04 | 177° 49,3'    | 15,96 |
| н12       | 4 972 007,87 | 5 189 492,56 | 142° 3,6'     | 2,16  |
| н13       | 4 972 005,72 | 5 189 492,78 | 247° 44,3'    | 3,16  |
| н14       | 4 972 004,23 | 5 189 489,99 | 156° 50,7'    | 5,58  |
| н15       | 4 971 999,88 | 5 189 486,50 | 179° 25,5'    | 7,78  |
| н16       | 4 971 993,76 | 5 189 481,69 | 269° 42,8'    | 2,62  |
| н17       | 4 971 995,37 | 5 189 479,62 | 87° 54,6'     | 0,53  |
| н18       | 4 971 994,94 | 5 189 479,31 | 272° 32,5'    | 4,08  |
| н19       | 4 971 997,47 | 5 189 476,11 | 269° 41,3'    | 0,70  |
| н20       | 4 971 998,02 | 5 189 476,54 | 83° 49,1'     | 1,80  |
| н21       | 4 971 998,97 | 5 189 475,01 | 187° 14,2'    | 16,85 |
| н22       | 4 972 009,59 | 5 189 461,93 | 178° 24,6'    | 7,08  |
| н23       | 4 972 013,90 | 5 189 456,31 | 189° 19,5'    | 5,60  |
| н24       | 4 972 017,98 | 5 189 452,48 | 163° 32,6'    | 7,24  |
| н25       | 4 972 021,64 | 5 189 446,23 | 91° 24,4'     | 0,49  |
| н26       | 4 972 021,22 | 5 189 445,97 | 268° 30,5'    | 7,20  |
| н1        | 4 972 024,85 | 5 189 439,75 | 269° 32,1'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 046 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 42А:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 923,82 | 5 189 480,40 | 136° 23,8'    | 4,14  |
| н2        | 4 971 921,86 | 5 189 476,75 | 211° 49,4'    | 4,38  |
| н3        | 4 971 922,14 | 5 189 472,38 | 188° 8,2'     | 4,68  |
| н4        | 4 971 923,09 | 5 189 467,79 | 269° 5,0'     | 3,89  |
| н5        | 4 971 926,91 | 5 189 468,52 | 184° 13,5'    | 12,80 |
| н6        | 4 971 939,27 | 5 189 471,85 | 184° 20,5'    | 11,71 |
| н7        | 4 971 950,31 | 5 189 475,74 | 93° 27,0'     | 6,07  |
| н8        | 4 971 952,66 | 5 189 470,14 | 197° 58,4'    | 1,22  |
| н9        | 4 971 953,46 | 5 189 469,22 | 258° 16,0'    | 13,39 |
| н10       | 4 971 965,16 | 5 189 475,73 | 270° 53,4'    | 0,30  |
| н11       | 4 971 965,01 | 5 189 475,99 | 180° 44,1'    | 16,68 |
| н12       | 4 971 956,49 | 5 189 490,33 | 170° 16,8'    | 1,98  |
| н13       | 4 971 955,78 | 5 189 492,18 | 163° 44,0'    | 5,58  |
| н14       | 4 971 955,32 | 5 189 497,74 | 272° 38,5'    | 4,05  |
| н15       | 4 971 951,30 | 5 189 497,22 | 93° 12,9'     | 4,03  |
| н16       | 4 971 950,56 | 5 189 501,18 | 268° 43,5'    | 4,33  |
| н17       | 4 971 946,29 | 5 189 500,48 | 87° 54,4'     | 3,10  |
| н18       | 4 971 945,90 | 5 189 503,56 | 275° 5,1'     | 14,27 |
| н19       | 4 971 931,96 | 5 189 500,52 | 192° 44,7'    | 6,66  |
| н20       | 4 971 925,93 | 5 189 497,70 | 219° 41,1'    | 7,62  |
| н21       | 4 971 922,67 | 5 189 490,81 | 196° 53,6'    | 2,41  |
| н22       | 4 971 922,32 | 5 189 488,43 | 196° 4,4'     | 5,17  |
| н23       | 4 971 923,02 | 5 189 483,30 | 187° 41,9'    | 3,01  |
| н1        | 4 971 923,82 | 5 189 480,40 | 136° 23,8'    |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                    | X, м         | Y, м         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория1(1) |              |              |
| 1                            | 4 971 999,44 | 5 189 487,05 |
| 2                            | 4 971 992,78 | 5 189 481,81 |
| 3                            | 4 971 994,37 | 5 189 479,76 |
| 4                            | 4 971 993,94 | 5 189 479,45 |
| 5                            | 4 971 997,35 | 5 189 475,13 |
| 6                            | 4 971 997,84 | 5 189 475,51 |
| 7                            | 4 971 998,40 | 5 189 474,60 |
| 8                            | 4 972 009,04 | 5 189 461,50 |
| 9                            | 4 972 013,38 | 5 189 455,84 |
| 10                           | 4 972 017,43 | 5 189 452,04 |
| 11                           | 4 972 020,69 | 5 189 446,47 |
| 12                           | 4 972 020,27 | 5 189 446,21 |
| 13                           | 4 972 024,60 | 5 189 438,80 |
| 14                           | 4 972 057,41 | 5 189 457,60 |
| 15                           | 4 972 048,09 | 5 189 473,33 |
| 16                           | 4 972 047,58 | 5 189 473,04 |
| 17                           | 4 972 044,57 | 5 189 477,70 |
| 18                           | 4 972 045,12 | 5 189 478,08 |
| 19                           | 4 972 042,82 | 5 189 481,19 |
| 20                           | 4 972 028,01 | 5 189 502,44 |
| 21                           | 4 972 027,55 | 5 189 502,11 |
| 22                           | 4 972 025,89 | 5 189 504,95 |
| 23                           | 4 972 021,01 | 5 189 501,63 |
| 24                           | 4 972 007,70 | 5 189 493,28 |
| 25                           | 4 972 005,32 | 5 189 493,52 |
| 26                           | 4 972 003,68 | 5 189 490,45 |

| Имя точки                    | X, м         | Y, м         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 1                            | 4 971 999,44 | 5 189 487,05 |
| Проектируемая территория1(2) |              |              |
| 27                           | 4 971 923,07 | 5 189 480,48 |
| 28                           | 4 971 921,15 | 5 189 476,91 |
| 29                           | 4 971 921,44 | 5 189 472,29 |
| 30                           | 4 971 922,55 | 5 189 466,98 |
| 31                           | 4 971 927,06 | 5 189 467,84 |
| 32                           | 4 971 939,47 | 5 189 471,18 |
| 33                           | 4 971 949,92 | 5 189 474,86 |
| 34                           | 4 971 952,06 | 5 189 469,77 |
| 35                           | 4 971 953,30 | 5 189 468,33 |
| 36                           | 4 971 966,12 | 5 189 475,46 |
| 37                           | 4 971 965,61 | 5 189 476,34 |
| 38                           | 4 971 957,12 | 5 189 490,64 |
| 39                           | 4 971 956,47 | 5 189 492,34 |
| 40                           | 4 971 955,96 | 5 189 498,53 |
| 41                           | 4 971 951,87 | 5 189 498,00 |
| 42                           | 4 971 951,12 | 5 189 501,98 |
| 43                           | 4 971 946,89 | 5 189 501,29 |
| 44                           | 4 971 946,50 | 5 189 504,41 |
| 45                           | 4 971 931,73 | 5 189 501,19 |
| 46                           | 4 971 925,40 | 5 189 498,23 |
| 47                           | 4 971 922,00 | 5 189 491,02 |
| 48                           | 4 971 921,62 | 5 189 488,43 |
| 49                           | 4 971 922,33 | 5 189 483,16 |
| 27                           | 4 971 923,07 | 5 189 480,48 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м | Y, м |
|---------------|------|------|
| Красная линия |      |      |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 51        | 4 971 980,91 | 5 189 413,93 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 1  | 4 972 193,92 | 5 189 398,81 |
| 2  | 4 972 267,55 | 5 189 456,30 |
| 3  | 4 972 290,16 | 5 189 473,22 |
| 4  | 4 972 294,64 | 5 189 476,07 |
| 5  | 4 972 296,12 | 5 189 478,83 |
| 6  | 4 972 306,06 | 5 189 486,61 |
| 7  | 4 972 308,62 | 5 189 493,71 |
| 8  | 4 972 307,18 | 5 189 495,06 |
| 9  | 4 972 307,31 | 5 189 495,21 |
| 10 | 4 972 284,18 | 5 189 514,24 |
| 11 | 4 972 280,16 | 5 189 517,54 |
| 12 | 4 972 271,45 | 5 189 524,70 |
| 13 | 4 972 262,08 | 5 189 532,40 |
| 14 | 4 972 261,62 | 5 189 531,79 |
| 15 | 4 972 256,42 | 5 189 536,12 |
| 16 | 4 972 247,11 | 5 189 543,86 |
| 17 | 4 972 235,33 | 5 189 553,58 |
| 18 | 4 972 234,53 | 5 189 554,58 |
| 19 | 4 972 231,18 | 5 189 558,76 |
| 20 | 4 972 230,41 | 5 189 559,71 |
| 21 | 4 972 229,25 | 5 189 560,54 |
| 22 | 4 972 213,82 | 5 189 568,83 |
| 23 | 4 972 212,53 | 5 189 569,49 |
| 24 | 4 972 212,31 | 5 189 569,60 |
| 25 | 4 972 214,75 | 5 189 571,70 |
| 26 | 4 972 159,48 | 5 189 600,69 |
| 27 | 4 972 140,83 | 5 189 608,58 |
| 28 | 4 972 121,22 | 5 189 617,55 |
| 29 | 4 972 109,85 | 5 189 619,15 |
| 30 | 4 972 093,49 | 5 189 617,55 |
| 31 | 4 972 094,09 | 5 189 613,72 |
| 32 | 4 972 073,59 | 5 189 608,96 |
| 33 | 4 972 061,30 | 5 189 603,39 |
| 34 | 4 972 064,52 | 5 189 598,22 |
| 35 | 4 972 024,60 | 5 189 574,45 |
| 36 | 4 971 999,34 | 5 189 559,40 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 52 | 4 971 995,69 | 5 189 423,11 |
| 53 | 4 972 011,19 | 5 189 431,75 |
| 54 | 4 972 024,85 | 5 189 439,75 |
| 55 | 4 972 124,92 | 5 189 496,97 |
| 56 | 4 972 125,00 | 5 189 499,15 |
| 57 | 4 972 115,79 | 5 189 505,80 |
| 58 | 4 972 072,69 | 5 189 536,14 |
| 59 | 4 972 059,39 | 5 189 546,79 |
| 60 | 4 972 059,68 | 5 189 547,14 |
| 61 | 4 972 058,56 | 5 189 548,03 |
| 62 | 4 972 058,28 | 5 189 547,68 |
| 63 | 4 972 049,67 | 5 189 553,60 |
| 64 | 4 972 043,72 | 5 189 557,56 |
| 65 | 4 972 044,29 | 5 189 558,28 |
| 66 | 4 972 044,22 | 5 189 558,35 |
| 67 | 4 972 047,13 | 5 189 561,89 |
| 68 | 4 972 068,02 | 5 189 547,46 |
| 69 | 4 972 068,58 | 5 189 548,25 |
| 70 | 4 972 083,62 | 5 189 539,11 |
| 71 | 4 972 087,01 | 5 189 536,50 |
| 72 | 4 972 120,56 | 5 189 514,75 |
| 73 | 4 972 151,10 | 5 189 494,19 |
| 74 | 4 972 152,83 | 5 189 491,76 |
| 75 | 4 972 128,28 | 5 189 478,77 |
| 76 | 4 972 126,32 | 5 189 482,63 |
| 77 | 4 972 085,40 | 5 189 460,90 |
| 78 | 4 972 086,59 | 5 189 458,72 |
| 79 | 4 971 981,82 | 5 189 399,10 |
| 80 | 4 971 991,83 | 5 189 383,71 |
| 81 | 4 972 013,57 | 5 189 360,34 |
| 82 | 4 972 022,17 | 5 189 353,71 |
| 83 | 4 972 037,91 | 5 189 355,85 |
| 84 | 4 972 076,72 | 5 189 381,82 |
| 85 | 4 972 074,70 | 5 189 384,51 |
| 86 | 4 972 099,52 | 5 189 403,05 |
| 87 | 4 972 113,49 | 5 189 413,90 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 37 | 4 971 962,86 | 5 189 537,67 |
| 38 | 4 971 906,79 | 5 189 528,33 |
| 39 | 4 971 904,83 | 5 189 536,85 |
| 40 | 4 971 879,32 | 5 189 532,83 |
| 41 | 4 971 879,94 | 5 189 529,12 |
| 42 | 4 971 873,73 | 5 189 528,08 |
| 43 | 4 971 876,27 | 5 189 493,27 |
| 44 | 4 971 871,23 | 5 189 491,61 |
| 45 | 4 971 872,09 | 5 189 488,98 |
| 46 | 4 971 870,74 | 5 189 488,54 |
| 47 | 4 971 872,77 | 5 189 482,23 |
| 48 | 4 971 874,12 | 5 189 482,67 |
| 49 | 4 971 906,53 | 5 189 381,77 |
| 50 | 4 971 911,10 | 5 189 373,96 |

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 88  | 4 972 116,23 | 5 189 410,46 |
| 89  | 4 972 128,38 | 5 189 419,55 |
| 90  | 4 972 129,83 | 5 189 417,61 |
| 91  | 4 972 190,25 | 5 189 462,38 |
| 92  | 4 972 196,87 | 5 189 463,74 |
| 93  | 4 972 205,94 | 5 189 470,26 |
| 94  | 4 972 227,46 | 5 189 490,73 |
| 95  | 4 972 236,15 | 5 189 481,68 |
| 96  | 4 972 215,19 | 5 189 463,84 |
| 97  | 4 972 208,75 | 5 189 458,96 |
| 98  | 4 972 206,94 | 5 189 460,97 |
| 99  | 4 972 184,72 | 5 189 451,51 |
| 100 | 4 972 164,59 | 5 189 436,32 |
| 1   | 4 972 193,92 | 5 189 398,81 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010106

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Границы проектируемого публичного сервитута;

|                                                                                                                          |                  |                                                                                 |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная имени 60-летия СССР, 42А<br>0200:0574/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ |                  |                                                                                 |             |
| Чертёж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                                                              | Масштаб<br>1:500 | Лист<br>2                                                                       | Листов<br>2 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                                                                      |                  | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |             |