



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22**

Шифр: 0269;0651/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	520	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 520 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полигонная, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 776,03	5 190 720,28	84° 1,8'	15,42
н2	4 969 762,97	5 190 712,09	92° 48,4'	34,43
н3	4 969 743,27	5 190 740,33	81° 22,9'	16,22
н4	4 969 757,81	5 190 747,51	96° 24,2'	26,06
н5	4 969 771,88	5 190 725,58	185° 22,7'	6,73
н1	4 969 776,03	5 190 720,28	84° 1,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 652 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 734,15	5 190 747,10	222° 11,5'	0,88
н2	4 969 734,66	5 190 747,82	210° 37,5'	1,22
н3	4 969 734,76	5 190 749,04	180° 17,2'	3,26
н4	4 969 735,01	5 190 752,29	183° 32,0'	14,57
н5	4 969 735,23	5 190 766,86	176° 39,9'	13,25
н6	4 969 736,20	5 190 780,07	179° 54,6'	1,20
н7	4 969 736,29	5 190 781,27	176° 18,0'	1,73
н8	4 969 736,53	5 190 782,98	277° 3,0'	18,91
н9	4 969 717,62	5 190 783,29	270° 56,4'	1,85
н10	4 969 717,62	5 190 781,44	178° 54,3'	24,06
н11	4 969 717,16	5 190 757,38	121° 4,6'	1,20
н12	4 969 716,12	5 190 756,78	268° 17,0'	13,87
н13	4 969 722,69	5 190 744,56	254° 14,0'	11,74
н1	4 969 734,15	5 190 747,10	222° 11,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)			9	4 969 735,34	5 190 747,57
1	4 969 742,23	5 190 740,60	10	4 969 735,46	5 190 748,98
2	4 969 762,78	5 190 711,14	11	4 969 735,71	5 190 752,26
3	4 969 777,06	5 190 720,10	12	4 969 735,93	5 190 766,83
4	4 969 772,45	5 190 725,99	13	4 969 736,90	5 190 780,02
5	4 969 758,06	5 190 748,41	14	4 969 736,99	5 190 781,20
1	4 969 742,23	5 190 740,60	15	4 969 737,33	5 190 783,67
Проектируемая территория(2)			16	4 969 716,92	5 190 784,00
6	4 969 715,18	5 190 757,05	17	4 969 716,92	5 190 781,45
7	4 969 722,32	5 190 743,76	18	4 969 716,47	5 190 757,79
8	4 969 734,57	5 190 746,48	6	4 969 715,18	5 190 757,05

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

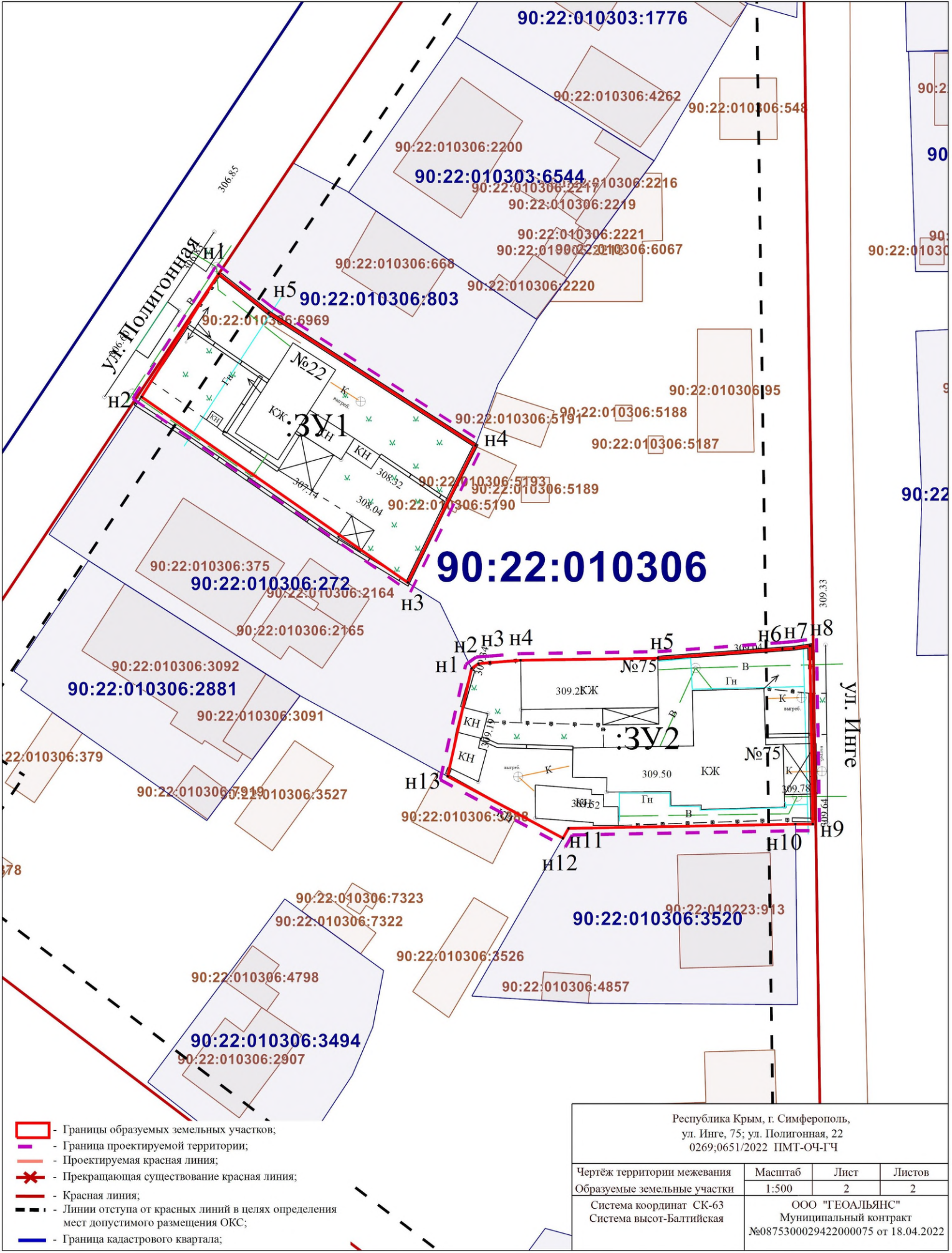
Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			8	4 969 663,20	5 190 747,27
1	4 969 849,78	5 190 769,86	9	4 969 710,52	5 190 685,31
2	4 969 842,66	5 190 781,81	10	4 969 721,40	5 190 692,69
3	4 969 647,12	5 190 784,62	11	4 969 725,41	5 190 686,67
4	4 969 639,31	5 190 778,90	12	4 969 776,03	5 190 720,28
5	4 969 639,49	5 190 776,30	13	4 969 787,80	5 190 728,15
6	4 969 649,49	5 190 762,93	1	4 969 849,78	5 190 769,86
7	4 969 650,75	5 190 763,85			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полigonная, 22 0269;0651/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	