



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 62-64, 66

Шифр: 0015;0334/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Г рафическая часть.....	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	906	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4788 (муниципальная собственность) и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 39.27 ЗК РФ)
:ЗУ2	282	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 906 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 125,72	5 189 366,70	266° 29,4'	5,13
н2	4 970 122,48	5 189 370,68	272° 36,7'	0,38
н3	4 970 122,20	5 189 370,43	93° 14,4'	1,63
н4	4 970 121,05	5 189 371,58	174° 51,9'	7,35
н5	4 970 116,34	5 189 377,22	270° 25,7'	
н6	4 970 113,25	5 189 374,60	180° 56,8'	4,05
н7	4 970 112,52	5 189 373,96	88° 46,2'	0,97
н8	4 970 107,92	5 189 379,44	90° 35,4'	7,15
н9	4 970 108,62	5 189 380,04	179° 53,4'	0,92
н10	4 970 111,63	5 189 382,61	268° 47,9'	3,96
н11	4 970 106,95	5 189 388,33	272° 41,9'	7,39
н12	4 970 106,85	5 189 388,24	180° 46,1'	0,13
н13	4 970 088,02	5 189 370,83	89° 18,2'	25,65
н14	4 970 083,68	5 189 375,64	270° 35,0'	6,48
н15	4 970 069,14	5 189 362,25	270° 39,4'	
н16	4 970 077,31	5 189 353,58	181° 13,7'	19,77
н17	4 970 082,13	5 189 348,68	176° 27,4'	11,91
н18	4 970 092,86	5 189 336,33	270° 41,6'	6,87
н19	4 970 096,87	5 189 339,90	270° 36,0'	16,36
н20	4 970 090,76	5 189 346,62	270° 12,3'	5,37
н21	4 970 089,81	5 189 345,75	89° 38,3'	
н22	4 970 084,90	5 189 351,18	0°	9,08
н23	4 970 096,60	5 189 361,78	179° 58,3'	1,29
н24	4 970 105,24	5 189 369,60	106° 49,8'	
н25	4 970 108,15	5 189 367,85	161° 28,6'	7,32
н26	4 970 116,43	5 189 358,14	272° 12,2'	15,79
н1	4 970 125,72	5 189 366,70	266° 29,4'	11,65
				3,40
				12,76
				12,63

Вырез 1

н27	4 970 093,53	5 189 364,84	269° 54,3'	5,33
н28	4 970 097,45	5 189 368,45	270° 5,7'	4,48
н29	4 970 094,41	5 189 371,74	269° 54,3'	5,33
н30	4 970 090,49	5 189 368,13	270° 5,7'	4,48
н27	4 970 093,53	5 189 364,84	269° 54,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 282 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 66:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 970 092,86	5 189 336,33	92° 3,1'	7,22
н2	4 970 087,58	5 189 331,40	91° 31,4'	35,02
н3	4 970 063,01	5 189 356,35	89° 20,7'	8,51
н4	4 970 069,14	5 189 362,25	89° 23,7'	11,91
н5	4 970 077,31	5 189 353,58	181° 13,7'	
н6	4 970 082,13	5 189 348,68	176° 27,4'	6,87
н1	4 970 092,86	5 189 336,33	92° 3,1'	16,36

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 083,73	5 189 376,63
2	4 970 088,07	5 189 371,83
3	4 970 106,38	5 189 388,76
4	4 970 107,03	5 189 389,34
5	4 970 112,61	5 189 382,52
6	4 970 108,90	5 189 379,36

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 105,54	5 189 368,96
15	4 970 100,40	5 189 364,25
16	4 970 100,40	5 189 364,25
17	4 970 100,40	5 189 364,25
18	4 970 097,62	5 189 361,76
19	4 970 097,62	5 189 361,76
20	4 970 097,62	5 189 361,76

7	4 970 112,60	5 189 374,96
8	4 970 116,43	5 189 378,21
9	4 970 121,57	5 189 372,05
10	4 970 122,23	5 189 371,39
11	4 970 122,56	5 189 371,69
12	4 970 126,68	5 189 366,63
13	4 970 116,39	5 189 357,15

21	4 970 085,89	5 189 351,13
22	4 970 089,86	5 189 346,74
23	4 970 090,81	5 189 347,61
24	4 970 097,86	5 189 339,85
25	4 970 087,56	5 189 330,42
26	4 970 062,01	5 189 356,36
1	4 970 083,73	5 189 376,63

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 030,98	5 189 279,30
2	4 970 064,18	5 189 309,70
3	4 970 078,68	5 189 323,06
4	4 970 144,54	5 189 384,03
5	4 970 104,40	5 189 411,82

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 091,41	5 189 420,19
7	4 970 010,20	5 189 368,27
8	4 969 993,12	5 189 356,92
9	4 969 950,12	5 189 327,35
10	4 969 988,48	5 189 303,69
1	4 970 030,98	5 189 279,30

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:4391

4876

680

:124

1222

:4076

1660

:476

ООО "ТЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022