



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курцовская, 13, 15, 23**

Шифр: 0467-0469/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	736	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	654	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 185 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 851,67	5 190 082,89	273° 37,3'	11,77
н2	4 969 863,32	5 190 081,25	274° 36,4'	5,51
н3	4 969 863,64	5 190 086,76	89° 51,6'	24,11
н4	4 969 887,71	5 190 085,28	241° 11,2'	8,51
н5	4 969 892,26	5 190 092,47	254° 42,0'	0,77
н6	4 969 891,74	5 190 093,04	159° 4,4'	1,20
н7	4 969 891,30	5 190 094,16	179° 60,0'	0,60
н8	4 969 891,08	5 190 094,72	187° 14,7'	3,26
н9	4 969 889,51	5 190 097,58	169° 12,6'	6,17
н10	4 969 887,62	5 190 103,45	176° 32,6'	6,57
н11	4 969 885,98	5 190 109,81	170° 7,9'	17,53
н12	4 969 884,58	5 190 127,28	293° 38,9'	8,45
н13	4 969 877,14	5 190 123,28	161° 2,9'	3,49
н14	4 969 873,69	5 190 122,72	186° 11,0'	13,57
н15	4 969 860,61	5 190 119,10	239° 8,8'	15,90
н16	4 969 856,39	5 190 103,78	181° 51,0'	12,61
н17	4 969 853,44	5 190 091,52	181° 56,5'	8,81
н1	4 969 851,67	5 190 082,89	273° 37,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 736 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 860,61	5 190 119,10	274° 34,0'	20,41
н2	4 969 840,56	5 190 122,94	270° 45,4'	9,52
н3	4 969 838,90	5 190 113,56	176° 56,9'	17,16

н4	4 969 835,00	5 190 096,85	177° 35,1'	10,53
н5	4 969 832,18	5 190 086,70	270° 0,4'	
н6	4 969 843,84	5 190 083,46	191° 20,7'	12,10
н7	4 969 851,67	5 190 082,89	262° 35,0'	7,85
н8	4 969 853,44	5 190 091,52	178° 3,5'	8,81
н9	4 969 856,39	5 190 103,78	178° 9,0'	12,61
н1	4 969 860,61	5 190 119,10	274° 34,0'	15,90

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 654 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 969 798,48	5 190 103,85	89° 14,5'	27,05
н2	4 969 771,82	5 190 108,43	84° 32,6'	
н3	4 969 773,78	5 190 115,67	170° 11,4'	7,50
н4	4 969 777,86	5 190 124,40	197° 37,3'	9,64
н5	4 969 778,26	5 190 127,46	134° 43,9'	3,08
н6	4 969 779,24	5 190 128,20	220° 47,0'	1,23
н7	4 969 780,49	5 190 134,14	90° 8,7'	6,07
н8	4 969 791,05	5 190 131,95	181° 15,4'	10,79
н9	4 969 802,59	5 190 129,81	91° 29,1'	11,74
н1	4 969 798,48	5 190 103,85	89° 14,5'	26,28

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 834,52	5 190 096,97

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 969 863,79	5 190 080,68
18	4 969 851,61	5 190 082,39

2	4 969 838,41	5 190 113,66
3	4 969 840,16	5 190 123,52
4	4 969 860,59	5 190 119,62
5	4 969 873,59	5 190 123,21
6	4 969 876,98	5 190 123,76
7	4 969 885,02	5 190 128,08
8	4 969 886,47	5 190 109,89
9	4 969 888,10	5 190 103,59
10	4 969 889,98	5 190 097,78
11	4 969 891,53	5 190 094,93
12	4 969 891,77	5 190 094,34
13	4 969 892,17	5 190 093,31
14	4 969 892,89	5 190 092,53
15	4 969 887,97	5 190 084,76
16	4 969 864,11	5 190 086,23

19	4 969 843,75	5 190 082,96
20	4 969 831,56	5 190 086,35
1	4 969 834,52	5 190 096,97
Проектируемая территория(2)		
21	4 969 771,19	5 190 108,03
22	4 969 798,89	5 190 103,27
23	4 969 803,16	5 190 130,21
24	4 969 791,15	5 190 132,44
25	4 969 780,10	5 190 134,73
26	4 969 778,79	5 190 128,49
27	4 969 777,79	5 190 127,73
28	4 969 777,38	5 190 124,55
29	4 969 773,31	5 190 115,84
21	4 969 771,19	5 190 108,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 188,06	5 190 004,29
2	4 970 086,67	5 190 113,38
3	4 970 083,79	5 190 116,39
4	4 970 079,21	5 190 121,17
5	4 970 058,93	5 190 141,37
6	4 970 041,03	5 190 158,74
7	4 970 034,63	5 190 164,93
8	4 970 027,25	5 190 170,57
9	4 970 013,13	5 190 181,18
10	4 969 988,15	5 190 194,32
11	4 969 937,68	5 190 161,50
12	4 969 893,58	5 190 132,58
13	4 969 877,18	5 190 124,12

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 969 713,93	5 190 120,92
19	4 969 644,28	5 189 999,21
20	4 969 645,03	5 189 985,56
21	4 969 686,60	5 189 929,83
22	4 969 762,99	5 189 916,35
23	4 969 763,35	5 189 923,59
24	4 969 985,89	5 189 880,60
25	4 970 007,98	5 189 864,79
26	4 970 007,35	5 189 863,85
27	4 970 007,40	5 189 863,05
28	4 970 028,71	5 189 848,00
29	4 970 085,36	5 189 901,81
30	4 970 083,38	5 189 905,07
31	4 970 084,81	5 189 906,35

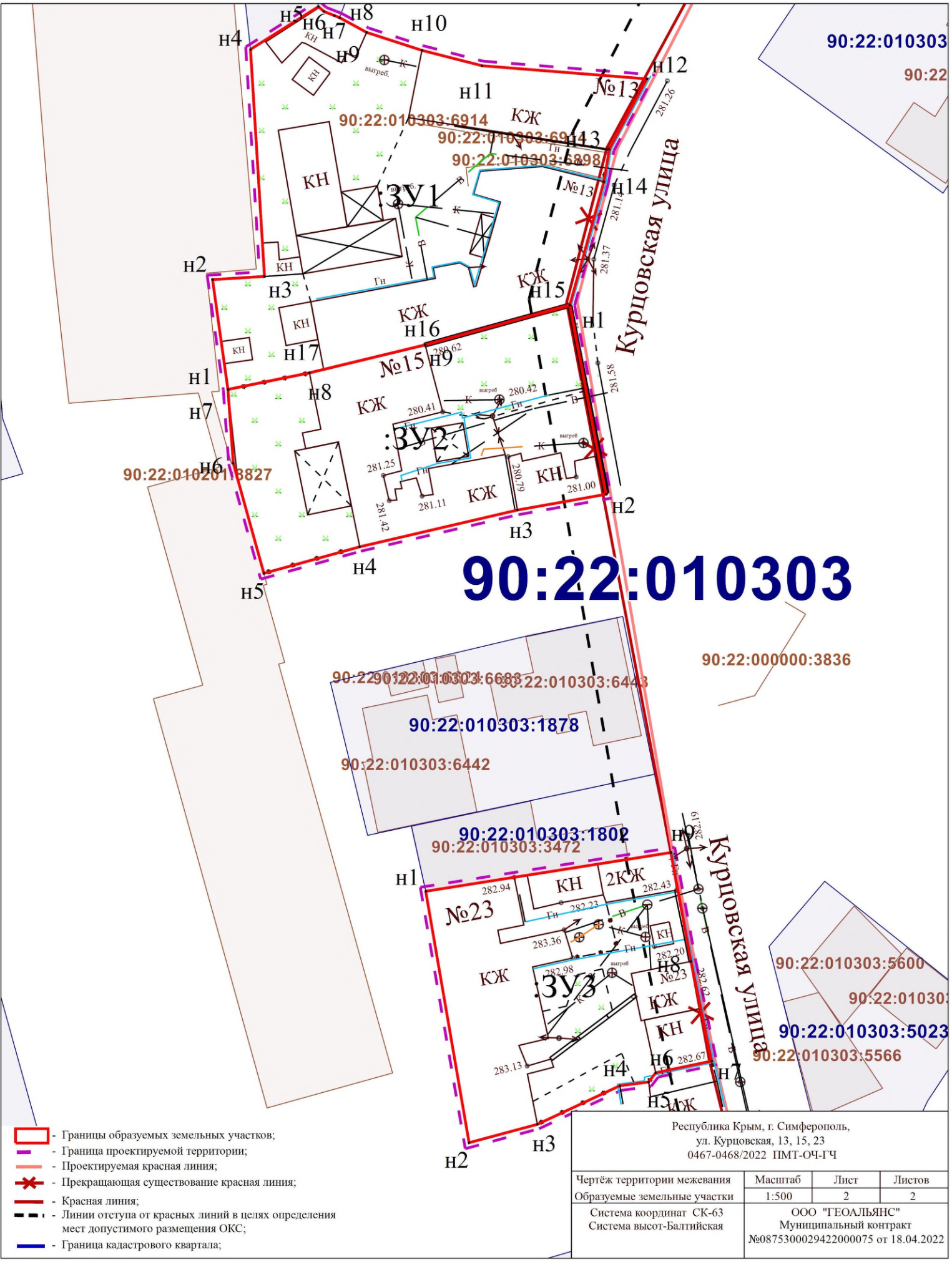
14	4 969 861,02	5 190 119,89
15	4 969 802,62	5 190 130,01
16	4 969 780,49	5 190 134,51
17	4 969 730,51	5 190 146,20

32	4 970 104,22	5 189 924,35
33	4 970 178,63	5 189 995,28
1	4 970 188,06	5 190 004,29

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13, 15, 23 0467-0468/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		