



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Спера, 64, 64А**

Шифр: 0720;0723/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	720	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	813	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 720 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 357,90	5 188 147,90	210° 15,7'	2,76
н2	4 971 359,91	5 188 149,79	220° 12,9'	2,13
н3	4 971 360,16	5 188 151,90	200° 0,7'	4,06
н4	4 971 359,22	5 188 155,84	179° 24,4'	13,13
н5	4 971 356,30	5 188 168,65	179° 37,4'	8,89
н6	4 971 354,39	5 188 177,33	271° 29,8'	22,97
н7	4 971 332,09	5 188 171,79	258° 46,6'	12,83
н8	4 971 332,70	5 188 158,98	184° 42,2'	10,53
н9	4 971 334,06	5 188 148,54	194° 40,5'	3,82
н10	4 971 335,49	5 188 145,00	221° 11,2'	1,19
н11	4 971 336,55	5 188 144,47	202° 22,5'	2,74
н12	4 971 339,29	5 188 144,26	193° 43,0'	10,04
н13	4 971 349,20	5 188 145,90	183° 33,2'	8,93
н1	4 971 357,90	5 188 147,90	210° 15,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 813 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 354,39	5 188 177,33	265° 42,4'	12,65
н2	4 971 352,27	5 188 189,80	97° 21,0'	1,31
н3	4 971 353,52	5 188 190,18	264° 26,9'	3,33
н4	4 971 352,86	5 188 193,44	91° 12,6'	3,05
н5	4 971 355,83	5 188 194,11	267° 18,7'	15,74
н6	4 971 353,11	5 188 209,61	268° 21,2'	3,57
н7	4 971 349,58	5 188 209,09	92° 20,5'	5,78
н8	4 971 348,51	5 188 214,78	271° 0,3'	

				8,04
н9	4 971 340,64	5 188 213,15	218° 56,5'	3,18
н10	4 971 338,62	5 188 210,69	223° 22,0'	2,22
н11	4 971 338,77	5 188 208,48	187° 4,9'	2,01
н12	4 971 339,16	5 188 206,50	92° 37,0'	2,45
н13	4 971 336,78	5 188 205,92	195° 33,8'	3,05
н14	4 971 334,12	5 188 204,43	198° 4,3'	2,87
н15	4 971 332,18	5 188 202,32	194° 53,5'	3,24
н16	4 971 330,67	5 188 199,46	197° 4,6'	4,61
н17	4 971 329,81	5 188 194,93	195° 42,8'	16,76
н18	4 971 331,27	5 188 178,24	182° 15,7'	6,49
н19	4 971 332,09	5 188 171,79	276° 41,3'	22,97
н1	4 971 354,39	5 188 177,33	265° 42,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 330,19	5 188 199,62
2	4 971 331,77	5 188 202,62
3	4 971 333,81	5 188 204,83
4	4 971 336,60	5 188 206,39
5	4 971 338,58	5 188 206,87
6	4 971 338,28	5 188 208,41
7	4 971 338,11	5 188 210,85
8	4 971 340,37	5 188 213,60
9	4 971 348,91	5 188 215,37
10	4 971 349,98	5 188 209,65

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 354,88	5 188 177,42
17	4 971 356,79	5 188 168,76
18	4 971 359,70	5 188 155,96
19	4 971 360,66	5 188 151,93
20	4 971 360,39	5 188 149,55
21	4 971 358,14	5 188 147,44
22	4 971 349,29	5 188 145,41
23	4 971 339,31	5 188 143,76
24	4 971 336,42	5 188 143,98
25	4 971 335,10	5 188 144,64
26	4 971 333,57	5 188 148,42

11	4 971 353,52	5 188 210,17	27	4 971 332,20	5 188 158,94
12	4 971 356,41	5 188 193,72	28	4 971 331,59	5 188 171,75
13	4 971 353,45	5 188 193,06	29	4 971 330,77	5 188 178,18
14	4 971 354,10	5 188 189,83	30	4 971 329,31	5 188 194,96
15	4 971 352,83	5 188 189,45	1	4 971 330,19	5 188 199,62

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия			42	4 970 853,76	5 188 215,25
1	4 971 363,38	5 188 157,14	43	4 970 862,88	5 188 215,56
2	4 971 536,26	5 188 215,04	44	4 970 900,47	5 188 216,86
3	4 971 545,28	5 188 218,45	45	4 970 900,71	5 188 216,91
4	4 971 508,23	5 188 322,72	46	4 970 987,37	5 188 223,47
5	4 971 515,06	5 188 325,16	47	4 970 987,74	5 188 205,80
6	4 971 510,54	5 188 337,80	48	4 970 987,27	5 188 205,22
7	4 971 507,78	5 188 336,81	49	4 970 977,34	5 188 206,41
8	4 971 481,99	5 188 411,96	50	4 970 933,86	5 188 207,87
9	4 971 481,66	5 188 414,56	51	4 970 933,07	5 188 203,51
10	4 971 480,79	5 188 417,08	52	4 970 958,04	5 188 187,34
11	4 971 465,52	5 188 459,39	53	4 970 975,64	5 188 173,82
12	4 971 426,75	5 188 562,08	54	4 971 008,14	5 188 150,37
13	4 971 498,24	5 188 624,71	55	4 971 018,72	5 188 143,08
14	4 971 443,56	5 188 691,55	56	4 971 024,87	5 188 137,94
15	4 971 413,49	5 188 726,56	57	4 971 066,36	5 188 111,86
16	4 971 391,76	5 188 743,99	58	4 971 090,64	5 188 095,72
17	4 971 363,48	5 188 764,62	59	4 971 102,94	5 188 087,59
18	4 971 343,50	5 188 768,59	60	4 971 112,53	5 188 079,26
19	4 971 326,13	5 188 771,18	61	4 971 116,69	5 188 073,86
20	4 971 315,22	5 188 772,47	62	4 971 121,58	5 188 075,88
21	4 971 268,81	5 188 777,59	63	4 971 128,43	5 188 053,69
22	4 971 198,15	5 188 786,10	64	4 971 129,56	5 188 053,96
23	4 971 153,57	5 188 791,64	65	4 971 145,32	5 187 998,79
24	4 971 142,23	5 188 793,15	66	4 971 163,41	5 187 940,92

25	4 971 128,09	5 188 789,57
26	4 971 122,93	5 188 785,06
27	4 971 039,43	5 188 711,52
28	4 970 996,75	5 188 673,65
29	4 970 846,23	5 188 547,26
30	4 970 845,17	5 188 542,86
31	4 970 844,90	5 188 536,29
32	4 970 844,71	5 188 519,98
33	4 970 846,58	5 188 520,03
34	4 970 847,73	5 188 477,23
35	4 970 846,83	5 188 455,34
36	4 970 844,48	5 188 340,43
37	4 970 844,63	5 188 310,58
38	4 970 845,67	5 188 303,05
39	4 970 850,42	5 188 277,89
40	4 970 856,99	5 188 250,95
41	4 970 850,50	5 188 249,29

67	4 971 167,62	5 187 935,74
68	4 971 208,63	5 187 947,25
69	4 971 234,82	5 187 952,75
70	4 971 285,49	5 187 965,82
71	4 971 388,14	5 187 990,48
72	4 971 379,52	5 188 027,24
73	4 971 370,78	5 188 064,41
74	4 971 366,24	5 188 083,71
75	4 971 373,47	5 188 085,37
76	4 971 381,49	5 188 050,74
77	4 971 400,87	5 188 057,07
78	4 971 421,93	5 188 064,96
79	4 971 487,45	5 188 088,85
80	4 971 458,53	5 188 163,82
81	4 971 369,16	5 188 134,54
1	4 971 363,38	5 188 157,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

