



**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

**Как уплатить налог на прибыль и НДС с суммы компенсации,
полученной при изъятии имущества**

Компенсации за изъятие земельных участков и объектов недвижимости подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль, так как они не указаны в списке доходов, освобожденных от налогообложения (ст. 251 Налогового Кодекса Российской Федерации). Тем не менее, если размер компенсации не выходит за рамки затрат, связанных с изъятием (включая остаточную стоимость имущества), то налоговые обязательства по налогу на прибыль не возникают.

Компенсация не подлежит обложению НДС, в случае если эти выплаты не являются оплатой за реализованные товары, выполненные работы или оказанные услуги (ст. 146 и 162 Налогового Кодекса Российской Федерации).