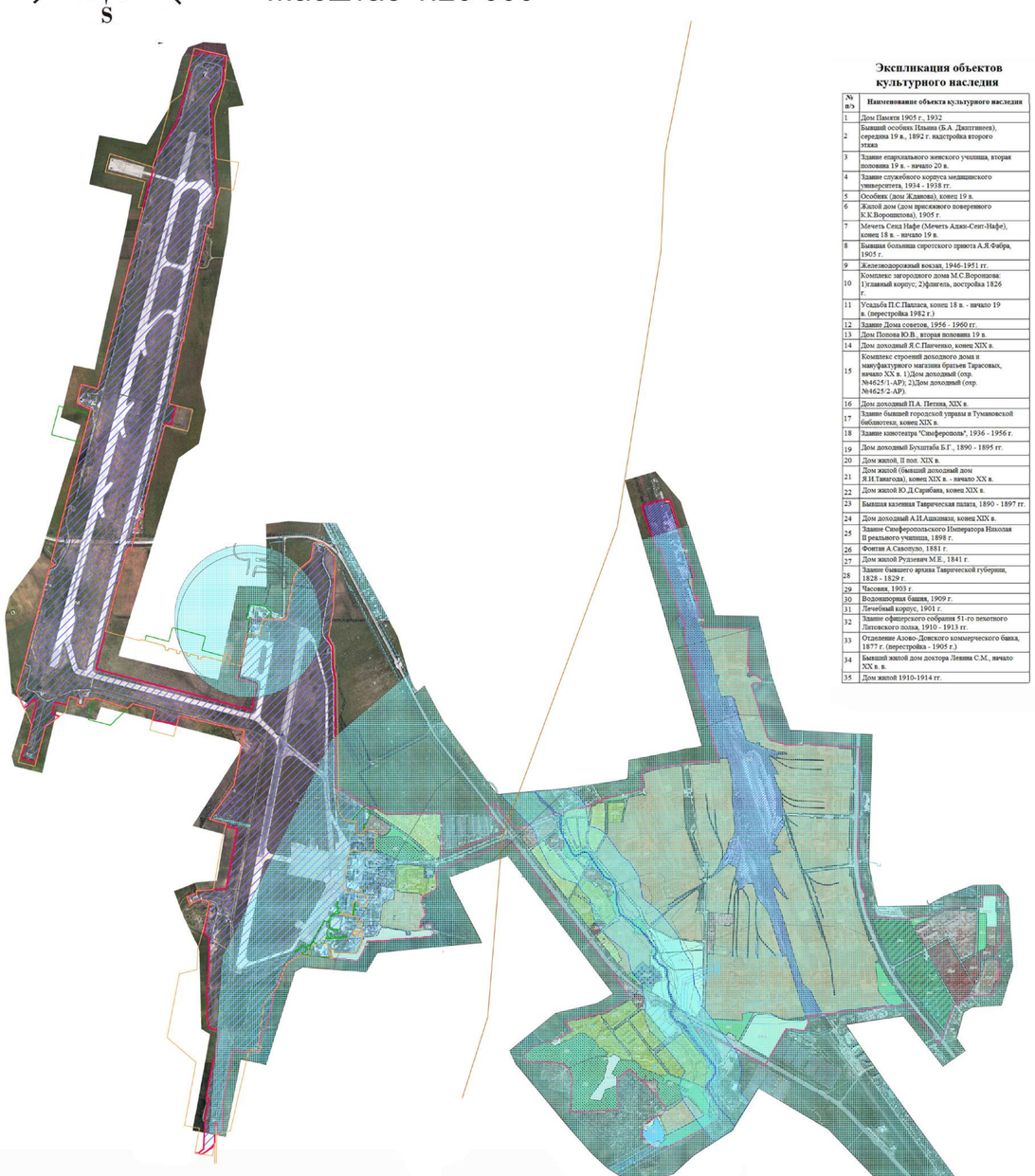
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение №2
к решению ____-й сессии
Симферопольского рогодского совета
от _____ № _____

Приложение №2
к решению 45-й сессии
Симферопольского рогодского совета
от 30.04.2021 № 361



## Экспликация объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия |
|---|---|
| 1 | Дом Памяти 1905 г., 1932 |
| 2 | Бывший особняк Ильина (Б.А. Дмитриевск), середина 19 в., 1892 г. надстройка второго этажа |
| 3 | Здание епархиального женского училища, вторая половина 19 в. - начало 20 в. |
| 4 | Здание служебного корпуса медицинского университета, 1934 - 1938 гг. |
| 5 | Особняк (дом Ждамова), конец 19 в. |
| 6 | Жилой дом (дом крымского поверенного К.К.Ворошилова), 1905 г. |
| 7 | Мечеть Сеид Нафе (Мечеть Аджи-Сеит-Нафе), конец 18 в. - начало 19 в. |
| 8 | Большая больница сиротского приюта А.Я.Фабра, 1905 г. |
| 9 | Железнодорожный вокзал, 1946-1951 гг. |
| 10 | Комплекс загородного дома М.С.Воронцова: 1)главный корпус; 2)флигель, постройка 1826 г. |
| 11 | Усадьба П.С.Палласа, конец 18 в. - начало 19 в. (перестройка 1982 г.) |
| 12 | Здание Дома советов, 1956 - 1960 гг. |
| 13 | Дом Попова Ю.В., вторая половина 19 в. |
| 14 | Дом доходный Я.С.Панченко, конец XIX в. |
| 15 | Комплекс строений доходного дома и мануфактурного магазина братьев Тарасовых, начало XX в. 1)Дом доходный (сор. №4625/1-АР); 2)Дом доходный (сор. №4625/2-АР). |
| 16 | Дом доходный П.А. Петина, XIX в. |
| 17 | Здание бывшей городской управы в Тумановской библиотеки, конец XIX в. |
| 18 | Здание кинотеатра "Симферополь", 1936 - 1956 г. |
| 19 | Дом доходный Бухштаба Б.Г., 1890 - 1895 гг. |
| 20 | Дом жилой, II пол. XIX в. |
| 21 | Дом жилой (бывший доходный дом Я.И.Гинцгова), конец XIX в. - начало XX в. |
| 22 | Дом жилой Ю.Д.Скрибана, конец XIX в. |
| 23 | Бывшая казенная Таврическая палата, 1890 - 1897 гг. |
| 24 | Дом доходный А.И.Ашкинази, конец XIX в. |
| 25 | Здание Симферопольского Императора Николая II реального училища, 1898 г. |
| 26 | Фонтан А.Савопуло, 1881 г. |
| 27 | Дом жилой Рудзевич М.Е., 1841 г. |
| 28 | Здание бывшего ярлыка Таврической губернии, 1828 - 1829 г. |
| 29 | Часовня, 1903 г. |
| 30 | Водонапорная башня, 1909 г. |
| 31 | Печельный корпус, 1901 г. |
| 32 | Здание офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг. |
| 33 | Отделение Азово-Донского коммерческого банка, 1877 г. (перестройка - 1905 г.) |
| 34 | Бывший жилой дом доктора Левина С.М., начало XX в. в. |
| 35 | Дом жилой 1910-1914 гг. |
| 36 | Жилой дом (врача Вольштейна), конец XIX в. |
| 37 | Здание хирургической лечебницы А.Ф. Кайпухова, постройка начала XX в. |
| 38 | Особняк Дашера, начало XX в. |
| 39 | Семинарская церковь (Церковь во имя святых Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста при Таврической духовной семинарии), 1903 г. (перестройка 30-е годы XX в.) |
| 40 | Дом Кесслеров, конец XIX в. - начало XX в. |
| 41 | Дом братьев Лепитанов, начало XX в. |
| 42 | Здание гостиницы "Северная", 1891-1892 гг. |
| 43 | Дом доходный И.Н.Шевлёнра, конец XIX в. - начало XX в. |
| 44 | Бывший дом Белецких, вторая половина XIX в. |
| 45 | Здание женской казенной гимназии (военный госпиталь) 1899 г., пристройка - 1904 г. |
| 46 | Здание "Общества Взаимного Кредита", 1913 г. |
| 47 | Здание синематографа «Баку», ныне - кинотеатр им. Т.Г.Шевченко. 1915 - 1916 гг. |
| 48 | Водонапорная башня, 1920 г. |
| 49 | Здание гостиницы «Бристоль», первая половина XIX в. (перестройка - 1870-е годы) |
| 50 | Бывший доходный дом, 1910 г. |
| 51 | Здание Земской управы, 1906 г. |
| 52 | Дом жилой Крымского правительства, 1913 г. |
| 53 | Здание бывшего электротеатра "Модерн", 1912 г. |
| 54 | Бывший странноприимный дом А.С. Тарихова-Белозерова, постройка 1822-1826 гг. |
| 55 | Дом доходный Я.А. Хажки, конец XIX в. - начало XX в. |
| 56 | Здание Симферопольской первой мужской казенной гимназии, где работал Д.И.Менделеев, учились видные деятели науки и культуры, 1812, 1860 гг. |
| 57 | Дом доходный И.С. Черкеса, 1890 - 1895 гг. |
| 58 | Дом доходный Ф.И. Поов, II половина XIX в. |
| 59 | Дом жилой с торговым залом (доходный дом), 1928 г. |
| 60 | Дом доходный Ф.Ф.Шнейдера, конец XIX в. - начало XX в. |
| 61 | Здание бывшей кенассы, 1896 г. (1934 - 1936 гг. - перестройка) |
| 62 | Мечеть Кебир-Джами, 1508 г., 1740 г. восстановлена - 1947 г. реконструкция - 1994 г. |
| 63 | Дом Ш.В.Дувана, 90-е годы XIX в. |
| 64 | Здание частной гимназии Станишевской В.О., 1901 г. |
| 65 | Дом на склоне (дом Е.Д.Садовского), конец XIX в. (1905 - 1910 гг.) |
| 66 | Бывшая греческая мужская гимназия, 1816 г. |
| 67 | Греческие торговые ряды, конец XVIII в. |
| 68 | Дом Чирахович, 1890-е годы |
| 69 | Жилой дом - бывший пактиу |
| 70 | Дом Л.Ф.Шнее, конец XIX в. - начало XX в. |
| 71 | Дом жилой, 1908 - 1909 гг. |
| 72 | Бывшая церковь Константина и Елены (домовладение Ю.В. Попова), вторая половина XIX в. |
| 73 | Петропавловская церковь (собор), 1870 г. |
| 74 | Здание Симферопольской городской Думы и Управы, XIX в. |
| 75 | Дом доходный И.Н. Бревнера, конец XIX в. - начало XX в. |
| 76 | Бывший особняк С.С.Шнейдер, начало XX в. |
| 77 | Дом жилой И.И.Водопьяна, 1890 г. |
| 78 | Здание главного корпуса и прачечная приюта для девочек графини Адлерберг, конец XIX в. |
| 79 | Церковь святой Мироносицы Марии Магдалины приюта для девочек графини Адлерберг, 1869 г. |
| 80 | Бывшее здание кухни, конец XIX в. |
| 81 | Бывший особняк, начало XX в. |
| 82 | Здание мануфактурного магазина М.Я.Семерджиева, 1896 - 1897 гг. |
| 83 | Здание, в котором размещалась "Семерджиевская фотография" 1896 - 1897 гг. |
| 84 | Бывшая гостиница «Метрополь», (здание, в котором в июле 1926 г. - августе 1927г. выступал В.В.Маяковский), конец XIX в. - начало XX в. |
| 85 | Медресе, вторая половина XIX в. |
| 86 | Комплекс госконюшозавода |
| 87 | Бывшая церковь и трапезная Бахчисарайского Успенского скита, 1872 г.: 1)церковь Введения во храм Божьей Матери; 2)трапезная, келии (всего 5 зданий) |
| 88 | Еврейский молитвенный дом "Нер-Томид" |
| 89 | Здание еврейского общественного учащища "Томуд-Тора", 1913 - 1915 гг. |
| 90 | Дом Макурина В.М., начало XX в. |
| 91 | Жилой дом (дом инженера-строителя Рыкова), конец XIX в. - начало XX в. |
| 92 | Детский сад «Ромашка» |
| 93 | Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в. |
| 94 | Магазин «Торговля чаем Высоцкого и Ко» (Дом Зинчина), вторая половина XIX в. |
| 95 | Особняк пекаря Сердечного, начало XX в. |
| 96 | Бывший особняк, начало XX в. |
| 97 | Бывший особняк М.Д.Ржкова, начало XX в., 1907 г. |
| 98 | Здание (бывший особняк), 1952 г. |
| 99 | Дом жилой Р.Ф. Лерика, начало XX в. |
| 100 | Бывшее здание дворянского театра, 1911 г. (здание, связанное с деятельностью подпольной группы «Сокол» с декабря 1941 г. - по март 1944 г.) |
| 101 | Бывшая армянская церковно-приходская школа, конец XIX в. |
| 102 | Флигель здания офицерского собрания 51-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг. |
| 103 | Бывшее губернские присутственные места, 1823-1826 гг. (Здание, в котором в1918 г. работал Совет народных комиссаров республики Тавриза). |
| 104 | Бывший дом жилой, постройка начала XX в. |
| 105 | Бывший дом архитектора Б.А. Зайончковского, конец XIX в. - начало XX в. |
| 106 | Благовещенское подворье Косьмо-Даминовского женского монастыря, дом, в котором жил архиепископ Лука), начало XX в. |
| 107 | Бывший дом Савваинских; известных общественных деятелей, середина XIX в. |
| 108 | Бывший доходный дом,начало XIX в. |
| 109 | Бывший доходный дом, начало XX в. |
| 110 | Бывший доходный дом, начало XX в. |
| 111 | Дом, в котором в 1926-1931 гг. жил К.А.Тренев |
| 112 | Дом, в котором жил И.Л.Сельвинский - поэт, конец XX в. |
| 113 | Здание спортивного приюта А.Я.Фабра (Здание, в котором с 1933 по 1941 гг. учились комсомольцы-подпольщики), начало XX в. |
| 114 | Мемориальный знак в честь подпольной диверсионной группы железнодорожников, возглавляемой В.К.Ефремовым, 1943-1944 гг. Дата сооружения: 1972 г. |
| 115 | Могила Морозова Г.Ф., российского лесовода, профессора Таврического университета, дата событий 1920 г. |
| 116 | Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского медицинтута. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1981г. |
| 117 | Памятник М.В.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г. |
| 118 | Братская могила советских воинов П.Ф. Ходнева и В.А. Яценко, 1944 |
| 119 | Могила партизана Мельникова Ф. И. Дата событий 1943 г. |
| 120 | Братская могила членов подпольной группы "Сокол" .Дата событий апрель 1944 г. |
| 121 | Могила Амбербаян Ю.Х. Дата событий 1944 г. |
| 122 | Могила партизана Г. А. Тайшина. Дата событий 1944 г. |
| 123 | Могила подпольщика В.В. Дашуна. Дата событий 1944 г. |
| 124 | Могила подпольщика Л.Г. Тарабухина. Дата событий 1944 г. |
| 125 | Дом, в котором жил Грибоедов А.С., 1825 г. |
| 126 | Дом Стамболи, 1911 г. |
| 127 | Дом, в котором работал профессор К.С. Керопиан, 1950-1963 гг. |
| 128 | Здание госпиталя, в котором работал Н.И.Пирогов, II половина XIX в. |
| 129 | Дом Д.А.Кунаковского, 1904 г. |
| 130 | Дом, в котором в 1917 г., сформировалась Симферопольская организация большевиков |
| 131 | Здание духовной семинарии (здание, в котором находилась подпольная типография), XIX-XXвв. |
| 132 | Здание бывшего Симферопольского окружного суда (здание, в котором в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), начало XX в. (1907 г.) |
| 133 | Трансформаторная подстанция и электрические столбы, 1912-1914 гг. |
| 134 | Северный флигель комплекса строений усадьбы Аретов-Ребец, постройка середина XIX в. |
| 134 | Южный флигель комплекса строений усадьбы Аретов-Ребец, постройка середины XIX в. |
| 134 | Главный дом комплекса строений усадьбы Аретов-Ребец, постройка 1900 - 1901 гг. |
| 135 | Дом, в котором в 1919 г. жил И.Ф.Федько |
| 136 | Бывший дом Петрова (дом, в котором жил В.А.Жуковский). |
| 137 | Дом, в котором жил Голландский П.И., 1937-1939 гг. |
| 138 | Дом, в котором с 1922 г. по 1944 г. жил Н.С.Самохин - академик батальной живописи |
| 139 | Дом, в котором с 1913 г. по 1920 г. жила Л.М.Кашкович |
| 140 | Бывший музей естественной истории, 1899 г. (здание, в котором в 1920 г. находился штаб Южного фронта) |
| 141 | Дом, в котором с 1820 г. по 1853 г. жил доктор медицины и общественный деятель Ф.К.Мальгаузен (Мюнгаузен) |
| 142 | Здание, в котором с 1952 г. по 1962 г. работал доктор медицинских наук Е.Н.Захаров, 1927 г. |
| 143 | Дом доходный Христофорова Г.Н., в котором размещался штаб Северного соединения повстанческих войск Крыма. XIX в. |
| 144 | Дом, в котором находилась подпольная квартира Симферопольской комсомольской организации |
| 145 | Дом, в котором находился явочный пункт партизан и подпольного горкома ВКПб |
| 146 | Дом, в котором жил К.Н.Батюшков |
| 147 | Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835 г. (здание, в котором в 1920-1921 гг. находился ревком Крыма) |
| 148 | Дом Фесенко (дом, в котором жил Л.Н.Толстой). |
| 149 | Дом, в котором с декабря 1941г. - по март 1944г. находилась база оружия и литературы Симферопольской подпольной организации. |
| 150 | Здание, в котором в 1906 г. состоялась первая конференция профсоюзов г. Симферополя |
| 151 | Памятник Святителю Луке (Войно-Ясенецкому), 1997 г. |
| 152 | Здание Дворянского собрания (здание, в котором работал Н.И.Пирогов), 1848-1850 гг. и 1854-1855 гг. |
| 153 | Здание, в котором с 1939 г. – по 1941 г. учился участник антифашистского подполья Владимир Соколов |
| 154 | Дом Фесенко (дом, в котором жил Л.Н.Толстой), XIX в. |
| 155 | Дом известного санитарного врача А.А.Дувановского (Дом, связанный с пребыванием деятелей науки и общественных деятелей), XX в. |
| 156 | Здание Симферопольской женской гимназии Оппиер Е.И. (середина XIX в.). Здание, в котором учился участник антифашистского подполья Тарабухин Л.Г. (1933-1941 гг.) |
| 157 | Памятник стела "Пожарным Крыма" |
| 158 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 159 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 160 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 161 | Могилы рядовых Опрыхко М. А. и Шевердеева М. Е., дата событий 1944 г. |
| 162 | Памятник Исмаилу Гаспринскому. Дата сооружения 1998 г. |
| 163 | Памятный знак в честь журналистов, павших на фронтах Великой Отечественной войны. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1985 г. |
| 164 | Братская могила красногвардейцев, подпольщиков и партизан. Дата событий 1918-1920 гг. |
| 165 | Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июля 1973 г. |
| 166 | Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения: апрель 1960 г. |
| 167 | Место массовой гибели советских граждан "Картофельной городок", 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г. |
| 168 | Памятный знак в честь партизан и подпольщиков. Дата событий 1941-1944 гг., Дата сооружений 1978 г. |
| 169 | Памятник К.А.Треневу. Дата сооружения:1960 г. |
| 170 | Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1967 г. |
| 171 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., 1957 г. |
| 172 | Братская могила Сидорова И. В., Мищенко А. Е. Дата событий 1944 г. |
| 173 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1941 - 1944 гг. |
| 174 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1941 - 1944 гг. |
| 175 | Братская могила советских воинов и партизанки Вовченко Л. И. |
| 176 | Группа могил советских воинов, пять одиночных и одна братская могилы. Дата событий 1944 г. |
| 177 | Группа могил советских воинов. Дата событий 1944, 1946 г. |
| 178 | Могила партизана Ф. А. Мельникова. Дата событий 1943 г. |
| 179 | Могила подпольщика Носенко И. И. Дата событий 1944 г. |
| 180 | Могила подпольщицы Рукадзе З. М. Дата событий 1944 г. |
| 181 | Могилы подпольщиков Ряхадзе З. М. Дата событий 1944 г. |
| 182 | Могила подпольщика Сергеева В. Б. Дата событий 1944 г. |
| 183 | Могила Дерюгиной Е. Ф. Дата событий 1944 г. |
| 184 | Могила Гекало И.В. (1886-1958 гг) |
| 185 | Могила Модина М.С. Дата событий 1944 г. |
| 186 | Могила Семкина Н.С. Дата событий 1958 г. |
| 187 | Могила Героя Советского Союза капитана Лихого И.Н. Дата событий 1943 г. |
| 188 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 189 | Стела в честь П.Е. Дыбенко. Дата событий 1919 г. Дата сооружения 1968 г. |
| 190 | Могила Орлова П.Т. Дата событий 1919 г. |
| 191 | Братская могила жертв фашистского террора. Дата событий 1941-1944 г. Перезахоронение 1973 г. |
| 192 | Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского медицинтута. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения 1974 г. |
| 193 | Памятный знак в честь М.И.Калинина и Г.И.Петровского. Дата сооружения 1980 г. |
| 194 | Долгоруковский обелиск. Дата события 1771 г. Дата сооружения 1841 г., реконструкция 1951 г., 2011 г. |
| 195 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1965 г. |
| 196 | Памятник Суворову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г. |
| 197 | Памятный знак в честь воинов и партизан-освободителей г. Симферополя (памятник-танк «Т-34»). Дата события: 13 апреля 1944 г. Дата сооружения: 3 июня 1944 г. |
| 198 | Могила неизвестного солдата. Дата событий 1941-194 гг., перезахоронение: 1975 г. |
| 199 | Военно-историческое кладбище воинов Крымской армии и могила Абрамова А.К. командира 13-й пехотной дивизии |
| 200 | Памятник А.С.Пушкину. Дата сооружения 1967 г. |
| 201 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 202 | Памятник братьям Айвазовским. Дата сооружения 1897-1999 гг. |
| 203 | Воинское кладбище. |
| 204 | Братская могила советских военнопленных. Дата событий 1941-1944 гг. |
| 205 | Братская могила членов подпольно-диверсионной группы железнодорожников. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1982 г. |
| 206 | Братская могила Бокуновых и Горногорьевых. Дата событий 1944 г., перезахоронение 1982 г. |
| 207 | Группа братских и одиночных могил советских воинов. Дата событий 1941-1949 гг. |
| 208 | Могила Макроусова А.В. (1887-1959 гг.) |
| 209 | Могила Героя Советского Союза Мальченко М.П. 1921-1961 гг. |
| 210 | Могила Героя Советского союза Забегайло И.Н. (1917-1958 гг.) |
| 211 | Могила Героя Советского союза Горшнего В.А. (1903-1962 гг.) |
| 212 | Могила Лысенко А.М. (1886-1924 гг.), перезахоронение - 1983 г. |
| 213 | Могила подпольщика Шевченко М.П. Дата событий 1944 г. |
| 214 | Братская могила партизан. Дата событий 1944 г. |
| 215 | Могила подпольщика Драченка Л.Е. Дата событий 1944 г. |
| 216 | Братская могила советских воинов |
| 217 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг. |
| 218 | Кладбище армянское, XIX-XX вв. |
| 219 | Братская могила советских воинов, 1944-1954 гг. |
| 220 | Могила Фаины Шполянской и Евгении Жигалиной, 1920 г. |
| 221 | Место, где в 1918 г. началось вооруженное восстание. Мемориальная доска установлена в 1957 г. |
| 222 | Памятный знак в честь работников крымской миниции. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения - ноябрь-1970 г. |
| 223 | Памятник Б.М.Хмельницкому. Дата сооружения 1954 г., замена - 1992 г. |
| 224 | Памятник В.И.Ленину |
| 225 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 226 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 227 | Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения апрель 1960 г. |
| 228 | Памятный знак в честь преподавателей и студентов Крымского сельскохозяйственного института. Дата событий 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г. |
| 229 | Археологический комплекс "Неаполь Скифский": городище, некрополи, III в. до н.э. - III в. н.э. |
| 230 | Группа из 5-ти курганов |
| 231 | Группа из 9-ти курганов |
| 232 | Группа из 8-ми курганов |
| 233 | Пещера "Алима", эпоха палеолита, казань-кобинское время |
| 234 | Пещера "Чокурча-1", палеолит |
| 235 | Пещера "Чокурча-II", палеолит |
| 236 | Пещера "Чокурча-III", палеолит |
| 237 | Поселение "Алимовское", эпоха поздней бронзы - ранний железный век |
| 238 | Памятник в честь воинов-интернационалистов. Дата сооружения: 4 октября 2008 г. |
| 239 | Здание бывшего общества взаимного кредита, постройка XIX в. |
| 240 | Памятник Юрию Богатикову, дата сооружения 2004 г. |
| 241 | Памятник П.И.Чайковскому, дата сооружения 1994 г. |
| 242 | Памятник Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г. |
| 243 | Памятник детям войны, дата событий 1941-1945гг., дата сооружения 2008г. |
| 244 | Поселение "Петровская балка" (эпоха неолита-позднея бронза) |
| 245 | Поселение "Петровская балка" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 246 | Поселение "Петровская балка" - III (эпоха поздней бронзы - раннего железа) |
| 247 | Менгир- I (раннее железо) |
| 248 | Менгир- II (раннее железо) |
| 249 | Древнее сооружение (поздняя бронза) |
| 250 | Поселение "Петровские скалы" - I (поздняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 251 | Поселение "Петровские скалы" - II (ранняя бронза - IV-III вв. до н.э.) |
| 252 | Курган № 2, высота насыпи 0,5 м |
| 253 | Гроты I, II (эпоха поздней бронзы) |
| 254 | Скальная подрубка (эпоха бронзы) |
| 255 | Курган № 1, высота насыпи 1,0 м, на вершине насыпи установлен тринагуляционный знак. |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ЖП — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- ЖП-Б — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- К-1 — Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-6 — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 — Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР — Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Биялова Л.М. | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Матис Л.Я. | | | | | | 2 | 2 |
| Согласовал | | Матис Л.Я. | | | | | | | |
| | | | | | | М 1:20 000 | ООО "ВИЛЛАБ" | | |