

Прокуратура Киевского района г. Симферополя разъясняет

Федеральным законом от 31.07.2025 № 308-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации» расширен круг организаций, имеющих право на проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Законодательный акт вступил в силу с 01.03.2026.

Так, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа по сети газораспределения, либо газораспределительной организацией, осуществляющей техническое обслуживание этой сети по договору, заключенному в соответствии с требованиями промышленной безопасности и (или) законодательства о техническом регулировании с газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа по этой сети.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газоснабжающей организацией, осуществляющей поставку такого газа до места соединения сети газораспределения сжиженного углеводородного газа с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется бытовой газ в баллонах, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газоснабжающей организацией, уполномоченной на поставку сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения в субъекте Российской Федерации.

Ремонт (за исключением гарантийного) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренный минимальным перечнем, может осуществляться указанными организациями, а также иными организациями, отвечающими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на установление таких требований, в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации порядком взаимодействия этих организаций с газораспределительными организациями или газоснабжающими организациями при ремонте данного газового оборудования.