

Прокуратура Киевского района г. Симферополя разъясняет

Постановлением Правительства РФ от 19.10.2024 № 1396, вступившим в силу 02.11.2024, внесены изменения в постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Согласно новым положениям, основанием для признания многоквартирного дома (МКД) аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024, введенным в действие с 01.05.2024 приказом Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст. Для МКД высотой не более двух этажей аварийное техническое состояние может определяться без применения указанного ГОСТа при условии проведения обследования по своду правил, который содержит критерии отнесения конструкций или инженерных систем к аварийному либо ограниченно работоспособному состоянию. В таком случае аварийное состояние устанавливается путём осмотра и измерения параметров доступных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытий, если по результатам оценки более 50% единичных конструкций фундамента, и (или) 50% несущих стен, и (или) 50% перекрытий отнесены к аварийной категории. Обследование двухэтажного МКД по межгосударственному стандарту необходимо при выявлении одного из следующих обстоятельств: локализация дефектов в обособленной части дома (например, в подъезде или на этаже); единичный существенный дефект несущей конструкции, способный повлечь угрозу обрушения; наличие в доме помещения с самовольной перепланировкой или переустройством.