

Правительство определило требования к материальному обеспечению и персоналу управляющих компаний

С 1 сентября 2026 года в регионе, где компания ведет деятельность, нужно иметь нежилое помещение для приема или хранения подлинников документов об управлении МКД. К ним относятся решения и протоколы общего собрания собственников, технические документы на дом и т.п. Нежилое помещение должно быть, например в собственности или в аренде, у самой управляющей компании либо у того, кого она привлекла по ГПД.

В заявлении о продлении лицензии нужно будет указывать в том числе сведения о наличии у компании этого помещения или о заключении данного ГПД. Если такую недвижимость взяли в аренду на срок менее года, то к заявлению надо приложить копию договора аренды.

В штате управляющей компании, соискателя лицензии или контрагента по ГПД (если последний не ИП) должен быть хотя бы один работник, который:

- обеспечивает постоянную готовность инженерных коммуникаций, систем электроснабжения, приборов учета и другого оборудования в общем имуществе МКД для оказания коммунальных услуг;
- убирает и проводит санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также участка под МКД;
- занимается содержанием, текущим ремонтом и подготовкой к сезонной эксплуатации общего имущества, а также элементов благоустройства и иных подобных объектов на упомянутом участке.

Несоблюдение требований к материально-техническому обеспечению и персоналу станет грубым нарушением.

Напомним, за управление МКД с грубым нарушением лицензионных требований должностным лицам грозит штраф от 100 тыс. до 250 тыс. руб. или дисквалификация до 3 лет. Организации и ИП платят от 300 тыс. до 350 тыс. руб.

Старший помощник прокурора города Симферополя Обер А А