

Появится договор жилищных сбережений - поправки приняты в окончательном чтении

По договору банк примет деньги от гражданина (или от третьего лица в пользу гражданина) и будет выплачивать проценты. Банк вернет деньги и проценты, если клиент решит оплатить ими новое жилье либо задействовать их в рамках ДДУ или ИЖС. Новшества заработают с 1 января 2027 года (с. 2, 3 и 12 проекта).

Минимальный срок привлечения денег - 3 года. По договору должна быть возможность пополнять вклад в любое время. Банк станет начислять проценты и выплачивать их гражданину на вклад с увеличением его суммы в порядке и с периодичностью, которые укажут в договоре (с. 3 - 5 проекта).

Если гражданин отвечает требованиям банка, последний также выдаст кредит на упомянутые цели по улучшению жилищной ситуации. При отказе гражданин сможет поручить направить средства, например, в другой банк, чтобы внести первоначальный взнос, погасить основной долг или уплатить проценты по аналогичному кредиту (с. 2 - 4 проекта).

Жилищные сбережения защитит система страхования вкладов. Размер возмещения - 100% от суммы депозита на день страхового случая, но не более 10 млн руб. (с. 10 проекта).

На новый вид договора распространят, в частности (с. 3, 6 и 7 проекта):

- главу ГК РФ о вкладе (есть исключение);
- главу ГК РФ о займе и кредите;
- Закон о потребкредите;
- "антиотмывочный" закон (в части, которая применяется к банковским счетам и вкладам).

Старший помощник прокурора города. Обер А.А