

Субъекты МСП не смогут продавать арендованную недвижимость сразу после ее выкупа у государства

С 1 марта 2027 года малому и среднему бизнесу разрешат отчуждать недвижимость, которую он приватизировал после аренды, лишь через 2 года со дня регистрации права собственности. Если субъект МСП купил объект в рассрочку, то срок начнет течь с даты полной оплаты и погашения записи о залоге в ЕГРН.

Сделки, которые нарушают правила, будут ничтожными.

Росреестр станет регистрировать право собственности одновременно с ограничением. Чтобы его снять, надо будет подать заявление по истечении 2 лет.

Старший помощник прокурора города Симферополя Обер А А