



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул.  
Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:  
(проект межевания территории): Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4,  
30/5, 30/6, 30/7, утвержденную постановлением Администрации  
города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915, в  
части образуемых земельных участков с условными номерами  
ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7.**

**Шифр: 454-461/2021 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2026**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3  |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....                                                                       | 3  |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 4  |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 5  |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 12 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 12 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 13 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 14 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 14 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 15 |

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами (№ 30, № 30/1, № 30/3, № 30/6), в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии и изменения границ территориальных зон в отношении образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:4, ЗУ:7, согласно предложенному координатному описанию.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

| Кадастровый номер | Адрес (местоположение)                                                                        | Площадь земельного участка, кв. м |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 90:22:010301:2270 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, в районе жилого дома № 30/3, поз по ГП-3 | 25                                |
| 90:22:010301:2188 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, д 30/3                                   | 25                                |
| 90:22:010301:1256 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Крылова, 7                                                | 1 740                             |
| 90:22:000000:1321 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Караимская, 25-а                                          | 650                               |
| 90:22:010301:276  | Республика Крым, г Симферополь, ул. Караимская, 25                                            | 2 551                             |

|                   |                                                                |       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| 90:22:010301:823  | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 30/8   | 1 000 |
| 90:22:010301:829  | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Караимская, 23 г        | 1 000 |
| 90:22:010301:2247 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, д 30/8 | 142   |
| 90:22:010304:340  | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 24     | 15    |

Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

| Кадастровый номер | Адрес (местоположение)                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка, кв. м |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 90:22:010301:8611 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 30/3                  | 25                                      |
| 90:22:010301:8492 | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Севастопольская/ул. Козлова, 32/18    | 3 317                                   |
| 90:22:010301:7948 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 32а                   | 201                                     |
| 90:22:010301:8342 | -                                                                             | 2 032                                   |
| 90:22:010301:8828 | Российская Федерация, Республика Крым, г<br>Симферополь, ул. Караимская, 25 б | 382                                     |
| 90:22:010301:1613 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Караимская, 23                         | 10 857                                  |
| 90:22:010301:8789 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 30                    | 26                                      |
| 90:22:010301:8829 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Севастопольская, д 30/3                | 28                                      |
| 90:22:010301:7854 | Республика Крым, г Симферополь, ул. Крылова,<br>9б                            | 800                                     |
| 90:22:010301:8580 | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 26                   | 1 904                                   |
| 90:22:010301:8582 | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 24/1                 | 2 833                                   |
| 90:22:010301:1691 | Республика Крым, г. Симферополь, ул.<br>Севастопольская, 24а                  | 30                                      |

|                   |                                                   |       |
|-------------------|---------------------------------------------------|-------|
| 90:22:010301:8490 | -                                                 | 2 440 |
| 90:22:010301:8655 | Республика Крым, г Симферополь, ул.<br>Караимская | 2 605 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| <b>Условный номер земельного участка</b>                                                   | <b>Площадь земельного участка, кв. м</b> | <b>Вид разрешенного использования земельного участка</b> | <b>Возможный способ образования</b>                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                        | 3                                                        | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                          |                                                          |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 1 407                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 1 810                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ4                                                                                       | 5 210                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ7                                                                                       | 2 417                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ8                                                                                       | 1 428                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 407 кв.м; Местоположение:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 521,90 | 5 189 447,33 | 212° 45,4'    |       |
| н2        | 4 970 523,98 | 5 189 453,58 | 231° 42,6'    | 6,59  |
| н3        | 4 970 510,25 | 5 189 474,48 | 286° 9,6'     | 25,01 |
| н4        | 4 970 508,36 | 5 189 472,27 | 162° 47,5'    | 2,91  |
| н5        | 4 970 470,25 | 5 189 448,22 | 268° 24,9'    | 45,06 |
| н6        | 4 970 485,26 | 5 189 422,91 | 271° 34,6'    | 29,43 |
| н7        | 4 970 514,41 | 5 189 441,30 | 186° 35,4'    | 34,47 |
| н1        | 4 970 521,90 | 5 189 447,33 | 212° 45,4'    | 9,62  |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 810 кв.м; Местоположение:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/1:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 508,36 | 5 189 472,27 | 197° 12,5'    |       |
| н2        | 4 970 510,25 | 5 189 474,48 | 212° 54,9'    | 2,91  |
| н3        | 4 970 511,52 | 5 189 483,97 | 315° 40,2'    | 9,57  |
| н4        | 4 970 511,29 | 5 189 483,79 | 78° 51,0'     | 0,29  |
| н5        | 4 970 510,94 | 5 189 484,48 | 193° 20,4'    | 0,77  |
| н6        | 4 970 506,65 | 5 189 489,55 | 184° 54,7'    | 6,64  |
| н7        | 4 970 491,10 | 5 189 505,02 | 259° 59,4'    | 21,93 |
| н8        | 4 970 467,67 | 5 189 488,53 | 180° 1,9'     | 28,65 |
| н9        | 4 970 452,47 | 5 189 477,82 | 265° 57,9'    | 18,59 |
| н10       | 4 970 461,41 | 5 189 463,02 | 179° 42,9'    | 17,29 |
| н11       | 4 970 470,25 | 5 189 448,22 | 271° 24,3'    | 17,24 |
| н1        | 4 970 508,36 | 5 189 472,27 | 197° 12,5'    | 45,06 |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 5 210 кв.м; Местоположение:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 452,47 | 5 189 477,82 | 94° 2,1'      | 18,59 |
| н2        | 4 970 467,67 | 5 189 488,53 | 275° 42,8'    | 46,68 |
| н3        | 4 970 437,12 | 5 189 523,82 | 270° 18,2'    | 1,91  |
| н4        | 4 970 435,68 | 5 189 522,56 | 180° 3,1'     | 4,20  |
| н5        | 4 970 432,52 | 5 189 519,79 | 90° 1,3'      | 6,72  |
| н6        | 4 970 428,09 | 5 189 524,84 | 270° 21,5'    | 61,10 |
| н7        | 4 970 382,41 | 5 189 484,26 | 271° 10,5'    | 5,87  |
| н8        | 4 970 386,40 | 5 189 479,95 | 179° 3,3'     | 2,44  |
| н9        | 4 970 388,03 | 5 189 478,13 | 88° 53,1'     | 26,99 |
| н10       | 4 970 367,58 | 5 189 460,52 | 180° 0,2'     | 3,23  |
| н11       | 4 970 365,13 | 5 189 458,41 | 181° 8,7'     | 4,03  |
| н12       | 4 970 362,13 | 5 189 455,72 | 308° 7,1'     | 12,61 |
| н13       | 4 970 374,55 | 5 189 453,53 | 138° 17,5'    | 22,16 |
| н14       | 4 970 388,28 | 5 189 436,14 | 268° 15,0'    | 16,11 |
| н15       | 4 970 401,22 | 5 189 445,73 | 86° 15,6'     | 18,07 |
| н16       | 4 970 411,01 | 5 189 430,54 | 269° 59,9'    | 59,96 |
| н17       | 4 970 461,41 | 5 189 463,02 | 268° 20,1'    | 17,29 |
| н1        | 4 970 452,47 | 5 189 477,82 | 94° 2,1'      |       |

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 2 417 кв.м;  
Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская,  
30/6:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ7      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 344,96 | 5 189 403,95 | 185° 17,2'    | 17,06 |
| н2        | 4 970 331,90 | 5 189 392,97 | 91° 16,1'     | 22,05 |
| н3        | 4 970 317,34 | 5 189 409,53 | 93° 36,8'     | 6,27  |
| н4        | 4 970 321,78 | 5 189 413,96 | 269° 59,6'    | 11,43 |
| н5        | 4 970 313,71 | 5 189 422,05 | 88° 35,0'     | 19,61 |
| н6        | 4 970 327,93 | 5 189 435,55 | 179° 49,1'    | 17,47 |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н7  | 4 970 340,64 | 5 189 447,54 | 269° 29,7' |       |
| н8  | 4 970 340,26 | 5 189 447,95 | 89° 34,3'  | 0,56  |
| н9  | 4 970 341,18 | 5 189 448,79 | 89° 52,6'  | 1,25  |
| н10 | 4 970 341,48 | 5 189 448,46 | 269° 22,3' | 0,45  |
| н11 | 4 970 349,97 | 5 189 456,01 | 90° 24,2'  | 11,36 |
| н12 | 4 970 350,89 | 5 189 454,99 | 180° 12,2' | 1,37  |
| н13 | 4 970 355,75 | 5 189 449,64 | 269° 59,7' | 7,23  |
| н14 | 4 970 362,29 | 5 189 455,58 | 276° 34,0' | 8,83  |
| н15 | 4 970 362,13 | 5 189 455,72 | 31° 11,2'  | 0,21  |
| н16 | 4 970 374,55 | 5 189 453,53 | 138° 17,5' | 12,61 |
| н17 | 4 970 388,28 | 5 189 436,14 | 89° 42,4'  | 22,16 |
| н18 | 4 970 363,96 | 5 189 417,14 | 176° 46,2' | 30,86 |
| н1  | 4 970 344,96 | 5 189 403,95 | 185° 17,2' | 23,13 |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ1     |              |              |               |       |
| 1         | 4 970 467,67 | 5 189 488,53 | 90° 21,0'     |       |
| 2         | 4 970 473,51 | 5 189 492,64 | 169° 47,8'    | 7,14  |
| 3         | 4 970 474,55 | 5 189 493,12 | 190° 50,3'    | 1,15  |
| 4         | 4 970 488,96 | 5 189 503,51 | 101° 39,9'    | 17,77 |
| 5         | 4 970 491,62 | 5 189 501,07 | 178° 36,6'    | 3,61  |
| 6         | 4 970 494,90 | 5 189 497,91 | 167° 9,8'     | 4,55  |
| 7         | 4 970 510,25 | 5 189 474,48 | 180° 4,3'     | 28,01 |
| 8         | 4 970 523,98 | 5 189 453,58 | 128° 15,8'    | 25,01 |
| 9         | 4 970 522,83 | 5 189 450,13 | 50° 22,9'     | 3,64  |
| 10        | 4 970 513,37 | 5 189 465,30 | 183° 48,9'    | 17,88 |
| 11        | 4 970 508,35 | 5 189 472,27 | 291° 54,4'    | 8,59  |
| 12        | 4 970 506,35 | 5 189 469,11 | 156° 31,5'    | 3,74  |
| 13        | 4 970 477,99 | 5 189 449,84 | 269° 14,1'    | 34,29 |
| 14        | 4 970 479,68 | 5 189 447,28 | 170° 31,9'    | 3,07  |
| 15        | 4 970 482,84 | 5 189 440,17 | 182° 36,2'    | 7,78  |
| 16        | 4 970 483,86 | 5 189 438,13 | 186° 26,1'    | 2,28  |
|           |              |              |               | 3,91  |

|    |              |              |            |       |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 17 | 4 970 485,99 | 5 189 434,85 | 175° 9,1'  |       |
| 18 | 4 970 486,60 | 5 189 433,71 | 183° 5,2'  | 1,29  |
| 19 | 4 970 488,28 | 5 189 430,94 | 187° 31,6' | 3,24  |
| 20 | 4 970 491,54 | 5 189 426,88 | 83° 36,8'  | 5,21  |
| 21 | 4 970 489,19 | 5 189 425,39 | 92° 14,2'  | 2,78  |
| 22 | 4 970 484,20 | 5 189 432,62 | 87° 23,6'  | 8,78  |
| 23 | 4 970 485,32 | 5 189 433,32 | 271° 26,5' | 1,32  |
| 24 | 4 970 475,22 | 5 189 448,61 | 163° 58,1' | 18,32 |
| 25 | 4 970 473,89 | 5 189 452,85 | 105° 33,0' | 4,44  |
| 26 | 4 970 504,25 | 5 189 472,54 | 214° 59,9' | 36,19 |
| 27 | 4 970 505,10 | 5 189 474,64 | 214° 2,9'  | 2,27  |
| 28 | 4 970 504,60 | 5 189 476,99 | 195° 27,5' | 2,40  |
| 29 | 4 970 502,77 | 5 189 480,51 | 186° 19,3' | 3,97  |
| 30 | 4 970 494,01 | 5 189 493,60 | 193° 22,8' | 15,75 |
| 31 | 4 970 491,82 | 5 189 495,63 | 204° 58,7' | 2,99  |
| 32 | 4 970 487,69 | 5 189 496,96 | 204° 32,8' | 4,34  |
| 33 | 4 970 485,22 | 5 189 496,67 | 207° 8,7'  | 2,49  |
| 34 | 4 970 469,39 | 5 189 486,06 | 90° 57,9'  | 19,06 |
| 1  | 4 970 467,67 | 5 189 488,53 | 90° 21,0'  | 3,01  |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ2     |              |              |               |       |
| 1         | 4 970 323,61 | 5 189 429,93 | 89° 18,7'     | 9,26  |
| 2         | 4 970 329,88 | 5 189 423,12 | 137° 33,3'    | 2,99  |
| 3         | 4 970 329,89 | 5 189 420,13 | 212° 39,9'    | 7,63  |
| 4         | 4 970 334,03 | 5 189 413,72 | 184° 8,1'     | 9,44  |
| 5         | 4 970 339,71 | 5 189 406,18 | 218° 12,3'    | 1,45  |
| 6         | 4 970 341,11 | 5 189 405,81 | 194° 48,2'    | 3,18  |
| 7         | 4 970 344,29 | 5 189 405,81 | 214° 60,0'    | 18,20 |
| 8         | 4 970 359,20 | 5 189 416,25 | 180° 24,7'    | 27,34 |
| 9         | 4 970 381,48 | 5 189 432,09 | 205° 9,2'     | 3,22  |
| 10        | 4 970 383,06 | 5 189 434,89 | 200° 9,3'     | 3,10  |
| 11        | 4 970 383,56 | 5 189 437,95 | 225° 10,4'    | 14,07 |
| 12        | 4 970 375,31 | 5 189 449,35 | 204° 11,7'    |       |

|    |              |              |            |       |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
|    |              |              |            | 3,83  |
| 13 | 4 970 371,99 | 5 189 451,26 | 240° 32,7' | 13,11 |
| 14 | 4 970 360,71 | 5 189 444,58 | 99° 19,4'  |       |
| 15 | 4 970 357,61 | 5 189 448,28 | 193° 52,1' | 4,83  |
| 16 | 4 970 355,75 | 5 189 449,64 | 78° 25,3'  | 2,30  |
| 17 | 4 970 362,29 | 5 189 455,58 | 276° 34,0' | 8,83  |
| 18 | 4 970 362,13 | 5 189 455,72 | 83° 4,0'   | 0,21  |
|    |              |              |            | 4,03  |
| 19 | 4 970 365,13 | 5 189 458,41 | 178° 51,3' | 3,23  |
| 20 | 4 970 367,58 | 5 189 460,52 | 179° 59,8' | 26,99 |
| 21 | 4 970 388,03 | 5 189 478,13 | 90° 54,7'  | 4,35  |
| 22 | 4 970 390,92 | 5 189 474,88 | 269° 11,7' |       |
| 23 | 4 970 434,05 | 5 189 512,16 | 218° 42,2' | 57,01 |
| 24 | 4 970 434,60 | 5 189 515,14 | 214° 33,4' | 3,03  |
| 25 | 4 970 432,52 | 5 189 519,79 | 106° 56,7' | 5,09  |
| 26 | 4 970 435,69 | 5 189 522,55 | 180° 36,8' | 4,20  |
|    |              |              |            | 1,92  |
| 27 | 4 970 437,12 | 5 189 523,82 | 89° 12,6'  | 10,79 |
| 28 | 4 970 444,18 | 5 189 515,66 | 90° 33,7'  | 4,55  |
| 29 | 4 970 440,77 | 5 189 512,65 | 179° 60,0' | 83,36 |
| 30 | 4 970 378,27 | 5 189 457,49 | 234° 16,8' | 6,43  |
| 31 | 4 970 378,91 | 5 189 451,09 | 210° 36,2' |       |
| 32 | 4 970 384,40 | 5 189 443,62 | 188° 13,5' | 9,27  |
| 33 | 4 970 386,25 | 5 189 441,74 | 181° 51,5' | 2,64  |
| 34 | 4 970 392,13 | 5 189 436,14 | 80° 57,9'  | 8,12  |
| 35 | 4 970 369,55 | 5 189 418,90 | 207° 58,8' | 28,41 |
|    |              |              |            | 3,09  |
| 36 | 4 970 368,26 | 5 189 416,09 | 213° 31,4' | 3,31  |
| 37 | 4 970 368,77 | 5 189 412,82 | 206° 0,1'  | 22,55 |
| 38 | 4 970 381,66 | 5 189 394,32 | 175° 47,3' | 9,90  |
| 39 | 4 970 386,71 | 5 189 385,80 | 182° 34,4' |       |
| 40 | 4 970 397,29 | 5 189 369,65 | 196° 41,4' | 19,31 |
| 41 | 4 970 399,12 | 5 189 368,11 | 72° 3,1'   | 2,39  |
| 42 | 4 970 394,73 | 5 189 365,37 | 76° 37,5'  | 5,17  |
| 43 | 4 970 394,01 | 5 189 367,51 | 193° 8,6'  | 2,26  |
|    |              |              |            | 19,64 |
| 44 | 4 970 383,68 | 5 189 384,21 | 193° 15,6' | 0,99  |
| 45 | 4 970 382,98 | 5 189 384,91 | 167° 48,3' | 7,90  |
| 46 | 4 970 378,70 | 5 189 391,55 | 181° 22,8' | 23,14 |
| 47 | 4 970 365,70 | 5 189 410,69 | 195° 15,0' |       |
| 48 | 4 970 364,38 | 5 189 411,82 | 205° 59,0' | 1,74  |

|    |              |              |            |       |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
|    |              |              |            | 2,54  |
| 49 | 4 970 361,92 | 5 189 412,46 | 190° 40,9' | 1,32  |
| 50 | 4 970 360,60 | 5 189 412,55 | 219° 23,5' | 15,62 |
| 51 | 4 970 347,88 | 5 189 403,48 | 173° 16,7' | 9,54  |
| 52 | 4 970 339,52 | 5 189 398,89 | 94° 3,2'   | 23,06 |
| 53 | 4 970 327,02 | 5 189 418,27 | 276° 37,0' | 6,78  |
| 54 | 4 970 321,78 | 5 189 413,96 | 95° 29,0'  | 10,37 |
| 55 | 4 970 314,46 | 5 189 421,30 | 88° 24,2'  | 12,58 |
| 1  | 4 970 323,61 | 5 189 429,93 | 89° 18,7'  |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 970 182,89 | 5 189 383,82 |
| 2                        | 4 970 237,23 | 5 189 347,65 |
| 3                        | 4 970 238,26 | 5 189 349,32 |
| 4                        | 4 970 303,38 | 5 189 307,32 |
| 5                        | 4 970 352,80 | 5 189 337,63 |
| 6                        | 4 970 440,97 | 5 189 393,49 |
| 7                        | 4 970 484,82 | 5 189 421,89 |
| 8                        | 4 970 514,92 | 5 189 440,59 |
| 9                        | 4 970 522,29 | 5 189 447,01 |
| 10                       | 4 970 523,70 | 5 189 449,41 |
| 11                       | 4 970 627,52 | 5 189 516,59 |
| 12                       | 4 970 629,48 | 5 189 528,06 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 15        | 4 970 599,34 | 5 189 563,07 |
| 16        | 4 970 500,64 | 5 189 670,75 |
| 17        | 4 970 493,26 | 5 189 675,53 |
| 18        | 4 970 486,80 | 5 189 675,76 |
| 19        | 4 970 478,89 | 5 189 675,57 |
| 20        | 4 970 457,70 | 5 189 658,92 |
| 21        | 4 970 413,42 | 5 189 621,04 |
| 22        | 4 970 309,79 | 5 189 524,15 |
| 23        | 4 970 312,83 | 5 189 520,89 |
| 24        | 4 970 292,34 | 5 189 501,33 |
| 25        | 4 970 287,71 | 5 189 506,04 |
| 26        | 4 970 232,12 | 5 189 446,12 |
| 27        | 4 970 194,84 | 5 189 401,88 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
|    |              |              |
| 14 | 4 970 601,21 | 5 189 562,81 |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
|   |              |              |
| 1 | 4 970 182,89 | 5 189 383,82 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 970 627,06 | 5 189 516,89 |
| 2             | 4 970 628,96 | 5 189 528,00 |
| 3             | 4 970 625,85 | 5 189 535,20 |
| 4             | 4 970 601,17 | 5 189 562,11 |
| 5             | 4 970 600,19 | 5 189 561,26 |
| 6             | 4 970 500,61 | 5 189 670,04 |
| 7             | 4 970 495,11 | 5 189 664,94 |
| 8             | 4 970 486,57 | 5 189 675,25 |
| 9             | 4 970 479,07 | 5 189 675,07 |
| 10            | 4 970 458,02 | 5 189 658,53 |
| 11            | 4 970 413,75 | 5 189 620,67 |
| 12            | 4 970 310,50 | 5 189 524,13 |
| 13            | 4 970 313,53 | 5 189 520,87 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 14        | 4 970 292,33 | 5 189 500,63 |
| 15        | 4 970 287,99 | 5 189 504,99 |
| 16        | 4 970 273,76 | 5 189 490,83 |
| 17        | 4 970 237,84 | 5 189 451,94 |
| 18        | 4 970 239,02 | 5 189 450,90 |
| 19        | 4 970 184,08 | 5 189 384,91 |
| 20        | 4 970 303,39 | 5 189 307,91 |
| 21        | 4 970 352,54 | 5 189 338,05 |
| 22        | 4 970 440,70 | 5 189 393,91 |
| 23        | 4 970 484,55 | 5 189 422,31 |
| 24        | 4 970 514,62 | 5 189 440,99 |
| 25        | 4 970 521,90 | 5 189 447,33 |
| 26        | 4 970 524,75 | 5 189 452,18 |
| 1         | 4 970 627,06 | 5 189 516,89 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

