



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 34, лит. В**

Шифр: 079/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 228,96	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 228,96 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4970238.2402	5189349.961	179° 52,7'	13,71
н2	4970245.7302	5189361.441	177° 32,2'	13,83
н3	4970253.7802	5189372.691	258° 38,0'	7,47
н4	4970248.6802	5189378.151	183° 24,7'	4,44
н5	4970245.4602	5189381.211	98° 50,7'	2,21
н6	4970246.7202	5189383.0308	179° 59,1'	14,17
н7	4970254.7902	5189394.6809	263° 25,5'	36,78
н8	4970227.1502	5189418.9508	271° 25,5'	6,71
н9	4970222.8502	5189413.8008	179° 57,1'	21,91
н10	4970208.7902	5189396.9909	179° 30,6'	1,23
н11	4970207.9902	5189396.0508	179° 41,0'	3,22
н12	4970205.8902	5189393.611	216° 32,8'	0,96
н13	4970205.8202	5189392.6509	151° 39,6'	19,82
н14	4970195.9964	5189377.2372	269° 2,9'	50,27
н15	4970238.2402	5189349.961	270° 27,7'	2,07
н1	4970238.2402	5189349.961	179° 52,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 193,84	5 189 375,75
2	4 970 237,26	5 189 346,99
3	4 970 254,76	5 189 373,10
4	4 970 249,39	5 189 378,85
5	4 970 246,77	5 189 381,34
6	4 970 247,54	5 189 382,46

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 256,12	5 189 394,84
8	4 970 227,04	5 189 420,38
9	4 970 222,08	5 189 414,44
10	4 970 208,03	5 189 397,64
11	4 970 204,92	5 189 394,01
12	4 970 204,84	5 189 392,98
1	4 970 193,84	5 189 375,75

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания не предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ существующей красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
4970511.93 5189444.96 4970621.04 5189516.55 4970623.05 5189531.36 4970621.4 5189533.06 4970623.83 5189535.43 4970500.61 5189670.04 4970495.11 5189664.94 4970486.57 5189675.25 4970479.07 5189675.07 4970458.02 5189658.53 4970413.75 5189620.67 4970310.5 5189524.13 4970313.53 5189520.87 4970292.33 5189500.63 4970287.99 5189504.99 4970273.76 5189490.83 4970237.84 5189451.94 4970239.02 5189450.9 4970184.08 5189384.91 4970303.39 5189307.91 4970513.68 5189442.09 4970511.93 5189444.96		

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

