



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

утвержденную постановлением Администрации города Симферополя
Республики Крым от 14.11.2025 №5086 «Об утверждении документации по
планировке территории (проекта межевания территории): Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25
(в отношении территории по ул. Спера, 24/26)

Шифр: 0623;0722;0943/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь

2026

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Изменения вносятся в части координатного описания образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 и в части внесения предложения по установлению публичного сервитута с условным номером :ЧЗУ2.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	875	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ2	723	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	990	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 875 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 595,15	5 188 289,20	267° 3,1'	3,03
н2	4 971 598,02	5 188 290,18	92° 56,9'	0,11
н3	4 971 598,06	5 188 290,08	267° 6,3'	11,91
н4	4 971 609,33	5 188 293,94	190° 41,9'	1,52
н5	4 971 610,65	5 188 294,69	258° 16,6'	52,66
н6	4 971 594,48	5 188 344,81	269° 57,8'	16,55
н7	4 971 578,73	5 188 339,74	270° 9,5'	20,09
н8	4 971 584,94	5 188 320,63	179° 58,2'	32,83
н9	4 971 595,07	5 188 289,40	183° 49,8'	0,22
н1	4 971 595,15	5 188 289,20	267° 3,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 723 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 24/26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 727,28	5 188 311,85	270° 34,1'	0,60
н2	4 971 726,74	5 188 311,59	175° 49,4'	17,19
н3	4 971 710,75	5 188 305,28	268° 39,1'	4,35
н4	4 971 712,25	5 188 301,20	179° 11,9'	5,15
н5	4 971 713,96	5 188 296,34	90° 45,5'	2,76
н6	4 971 711,37	5 188 295,39	269° 27,8'	

н7	4 971 714,38	5 188 286,94	89° 2,6'	8,97
н8	4 971 708,01	5 188 284,79	269° 2,7'	6,72
н9	4 971 711,51	5 188 273,82	271° 12,7'	11,51
н10	4 971 719,13	5 188 276,43	180° 2,1'	8,05
н11	4 971 723,18	5 188 277,82	179° 36,7'	4,28
н12	4 971 740,52	5 188 283,64	276° 35,3'	18,29
н1	4 971 727,28	5 188 311,85	270° 34,1'	31,16

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 990 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 971 678,53	5 188 324,62	266° 22,0'	
н2	4 971 679,83	5 188 324,99	95° 34,8'	1,35
н3	4 971 682,28	5 188 318,76	267° 28,1'	6,69
н4	4 971 688,78	5 188 320,99	270° 33,1'	6,87
н5	4 971 687,00	5 188 326,02	177° 9,8'	5,34
н6	4 971 683,89	5 188 336,42	186° 42,5'	10,85
н7	4 971 680,08	5 188 345,24	137° 23,1'	9,61
н8	4 971 680,59	5 188 346,70	219° 40,5'	1,55
н9	4 971 673,90	5 188 364,67	178° 19,0'	19,17
н10	4 971 671,77	5 188 370,95	270° 19,3'	6,63
н11	4 971 649,22	5 188 363,16	187° 1,1'	23,86
н12	4 971 648,28	5 188 362,70	263° 7,7'	1,05
н13	4 971 660,14	5 188 328,65	268° 30,9'	36,06
н14	4 971 663,27	5 188 329,65	270° 26,1'	3,29
н15	4 971 662,27	5 188 332,70	180° 25,9'	3,21
н16	4 971 661,11	5 188 336,15	181° 46,2'	3,64
н17	4 971 659,14	5 188 341,46	84° 30,6'	5,66
н18	4 971 664,49	5 188 342,88	92° 33,3'	5,54
н19	4 971 666,04	5 188 337,94	180° 39,0'	5,18
н20	4 971 666,81	5 188 335,58	179° 33,5'	2,48
н21	4 971 668,92	5 188 328,94	271° 8,4'	6,97
н22	4 971 676,13	5 188 331,39	90° 45,1'	7,61
н1	4 971 678,53	5 188 324,62	266° 22,0'	7,18

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 648,86	5 188 362,98	90° 46,8'	2,52
2	4 971 651,23	5 188 363,85	89° 1,8'	13,72
3	4 971 655,74	5 188 350,89	179° 43,3'	7,50
4	4 971 658,17	5 188 343,79	265° 57,3'	5,87
5	4 971 663,85	5 188 345,30	89° 59,4'	2,50
6	4 971 664,49	5 188 342,88	90° 0,6'	5,54
7	4 971 659,14	5 188 341,46	180° 0,0'	2,57
8	4 971 656,66	5 188 340,80	94° 30,8'	23,51
1	4 971 648,86	5 188 362,98	90° 46,8'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 971 719,74	5 188 276,64	268° 47,9'	3,05
2	4 971 722,62	5 188 277,63	269° 23,5'	7,99
3	4 971 720,10	5 188 285,21	272° 13,7'	3,18
4	4 971 717,12	5 188 284,09	90° 0,0'	11,46
5	4 971 713,09	5 188 294,82	266° 57,2'	0,20
6	4 971 712,90	5 188 294,76	92° 20,1'	1,12
7	4 971 712,52	5 188 295,81	270° 10,6'	1,22
8	4 971 711,37	5 188 295,39	269° 32,8'	8,97
9	4 971 714,38	5 188 286,94	90° 10,8'	0,53
10	4 971 713,88	5 188 286,76	269° 8,7'	6,30
11	4 971 715,93	5 188 280,80	271° 14,5'	2,15
12	4 971 717,94	5 188 281,54	90° 0,2'	5,22
1	4 971 719,74	5 188 276,64	268° 47,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 578,10	5 188 339,63
2	4 971 581,57	5 188 330,33
3	4 971 586,61	5 188 314,66
4	4 971 590,23	5 188 303,42
5	4 971 592,76	5 188 295,90
6	4 971 595,12	5 188 288,89
7	4 971 597,47	5 188 289,69
8	4 971 597,52	5 188 289,60
9	4 971 609,20	5 188 293,60
10	4 971 611,27	5 188 294,39
11	4 971 594,80	5 188 345,45
1	4 971 578,10	5 188 339,63
Проектируемая территория(2)		
12	4 971 701,64	5 188 302,73
13	4 971 711,19	5 188 273,18
14	4 971 719,29	5 188 275,96
15	4 971 723,34	5 188 277,35
16	4 971 741,21	5 188 283,35
17	4 971 727,55	5 188 312,44
18	4 971 726,18	5 188 311,69
19	4 971 718,47	5 188 308,65
20	4 971 708,82	5 188 304,85

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 701,64	5 188 302,73
Проектируемая территория(3)		
21	4 971 648,95	5 188 363,81
22	4 971 647,41	5 188 363,06
23	4 971 659,70	5 188 327,78
24	4 971 664,15	5 188 329,20
25	4 971 662,93	5 188 332,92
26	4 971 661,77	5 188 336,38
27	4 971 660,06	5 188 340,98
28	4 971 664,02	5 188 342,03
29	4 971 668,47	5 188 328,05
30	4 971 675,70	5 188 330,50
31	4 971 678,09	5 188 323,77
32	4 971 679,41	5 188 324,14
33	4 971 681,87	5 188 317,88
34	4 971 689,68	5 188 320,56
35	4 971 687,67	5 188 326,24
36	4 971 684,55	5 188 336,67
37	4 971 680,83	5 188 345,27
38	4 971 681,33	5 188 346,71
39	4 971 674,56	5 188 364,90
40	4 971 672,21	5 188 371,84
21	4 971 648,95	5 188 363,81

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 740,69	5 188 283,58
2	4 971 727,51	5 188 311,48
3	4 971 706,73	5 188 355,01
4	4 971 695,93	5 188 377,46
5	4 971 692,92	5 188 378,49
6	4 971 578,72	5 188 339,76
7	4 971 530,43	5 188 323,17

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 532,47	5 188 317,41
9	4 971 531,94	5 188 317,19
10	4 971 535,44	5 188 307,13
11	4 971 565,07	5 188 225,25
12	4 971 613,84	5 188 241,30
13	4 971 673,57	5 188 261,16
14	4 971 711,52	5 188 273,65
1	4 971 740,69	5 188 283,58

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500