



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории), по адресу:

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28, 30;
ул. Мало-Фонтанная, 6;
ул. Пограничников, 4, 6, 12**

Шифр: 0447-0448; 0530; 0643-0644; 0646/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	514	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	706	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	671	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	651	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	392	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 247	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 514 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 574,50	5 190 197,28	289° 49,4'	
				6,49
н2	4 970 568,01	5 190 197,31	90° 9,2'	7,10
н3	4 970 568,02	5 190 204,41	269° 60,0'	9,86
н4	4 970 558,17	5 190 204,42	266° 33,8'	0,81
н5	4 970 558,12	5 190 203,61	89° 5,7'	4,94
н6	4 970 553,19	5 190 204,00	269° 26,3'	14,33
н7	4 970 551,94	5 190 189,72	181° 54,4'	16,51
н8	4 970 551,05	5 190 173,24	283° 15,7'	12,97
н9	4 970 563,82	5 190 175,52	264° 12,4'	2,98
н10	4 970 563,59	5 190 178,49	100° 2,7'	4,61
н11	4 970 568,05	5 190 179,64	235° 30,2'	18,78
н1	4 970 574,50	5 190 197,28	289° 49,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 706 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 577,17	5 190 247,31	266° 46,1'	11,71
н2	4 970 565,62	5 190 249,26	182° 4,7'	6,65
н3	4 970 559,02	5 190 250,12	177° 42,1'	4,73
н4	4 970 554,36	5 190 250,93	270° 21,1'	15,68
н5	4 970 551,79	5 190 235,46	187° 11,1'	6,16
н6	4 970 551,55	5 190 229,30	86° 46,4'	0,93
н7	4 970 550,62	5 190 229,39	267° 49,0'	6,46
н8	4 970 549,76	5 190 222,98	179° 53,9'	2,40
н9	4 970 549,44	5 190 220,60	269° 16,3'	4,99
н10	4 970 554,38	5 190 219,87	183° 41,5'	4,74
н11	4 970 559,10	5 190 219,47	269° 20,3'	0,84
н12	4 970 559,18	5 190 220,31	91° 57,3'	7,40
н13	4 970 566,56	5 190 219,86	174° 48,0'	7,52
н14	4 970 574,00	5 190 218,72	272° 22,2'	23,34
н15	4 970 576,57	5 190 241,92	180° 0,0'	5,42
н1	4 970 577,17	5 190 247,31	266° 46,1'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 671 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Малофонтанная, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 511,09	5 190 179,44	251° 13,7'	0,13
н2	4 970 511,22	5 190 179,48	176° 1,2'	9,35
н3	4 970 520,27	5 190 181,83	172° 33,4'	5,98
н4	4 970 526,20	5 190 182,57	264° 17,0'	1,64
н5	4 970 526,16	5 190 184,21	178° 36,2'	6,54
н6	4 970 526,16	5 190 190,75	225° 49,8'	0,49
н7	4 970 525,81	5 190 191,09	136° 40,4'	15,10
н8	4 970 525,15	5 190 206,18	264° 30,0'	31,94
н9	4 970 493,25	5 190 207,85	273° 7,3'	5,58
н10	4 970 493,26	5 190 202,27	213° 53,5'	7,45
н11	4 970 497,43	5 190 196,10	185° 57,4'	16,50

н12	4 970 508,03	5 190 183,45	177° 20,0'	5,05
н1	4 970 511,09	5 190 179,44	251° 13,7'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 651 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Пограничников, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 494,53	5 190 223,70	272° 32,5'	18,40
н2	4 970 512,89	5 190 222,64	243° 34,7'	0,97
н3	4 970 513,37	5 190 223,48	116° 9,2'	13,68
н4	4 970 527,03	5 190 222,62	268° 5,7'	13,16
н5	4 970 528,29	5 190 235,72	182° 36,1'	6,54
н6	4 970 528,62	5 190 242,25	268° 5,6'	5,38
н7	4 970 523,26	5 190 242,70	180° 33,8'	0,81
н8	4 970 522,45	5 190 242,76	270° 12,5'	0,71
н9	4 970 522,40	5 190 242,05	88° 28,8'	9,10
н10	4 970 513,34	5 190 242,93	180° 1,5'	10,29
н11	4 970 503,10	5 190 243,92	179° 56,6'	6,46
н12	4 970 496,67	5 190 244,55	269° 43,0'	20,96
н1	4 970 494,53	5 190 223,70	272° 32,5'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 392 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Пограничников, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 523,26	5 190 242,70	267° 19,3'	5,73
н2	4 970 523,95	5 190 248,39	271° 38,4'	1,96
н3	4 970 522,00	5 190 248,57	89° 36,9'	7,81
н4	4 970 522,77	5 190 256,34	269° 19,9'	4,81
н5	4 970 517,99	5 190 256,87	171° 35,4'	11,63
н6	4 970 506,74	5 190 259,83	188° 41,8'	8,33
н7	4 970 498,46	5 190 260,71	270° 0,0'	9,90
н8	4 970 497,42	5 190 250,86	179° 16,5'	6,36
н9	4 970 496,67	5 190 244,55	271° 11,2'	6,46
н10	4 970 503,10	5 190 243,92	180° 3,4'	10,29
н11	4 970 513,34	5 190 242,93	179° 58,5'	9,10
н12	4 970 522,40	5 190 242,05	271° 31,2'	0,71

н13	4 970 522,45	5 190 242,76	89° 47,5'	0,81
н1	4 970 523,26	5 190 242,70	267° 19,3'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 247 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пограничников, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 582,21	5 190 279,64	267° 48,0'	5,58
н2	4 970 576,73	5 190 280,72	182° 33,5'	9,49
н3	4 970 567,35	5 190 282,14	266° 22,1'	4,84
н4	4 970 566,32	5 190 277,41	90° 8,7'	4,06
н5	4 970 562,36	5 190 278,26	271° 28,7'	8,80
н6	4 970 560,74	5 190 269,61	87° 44,2'	25,79
н7	4 970 535,60	5 190 275,36	273° 8,1'	5,91
н8	4 970 534,60	5 190 269,54	86° 5,4'	14,74
н9	4 970 520,28	5 190 273,02	273° 28,3'	7,41
н10	4 970 518,97	5 190 265,73	268° 2,9'	15,17
н11	4 970 533,80	5 190 262,54	95° 39,4'	7,97
н12	4 970 532,90	5 190 254,62	266° 42,9'	21,77
н13	4 970 554,36	5 190 250,93	180° 0,0'	4,73
н14	4 970 559,02	5 190 250,12	182° 17,9'	6,65
н15	4 970 565,62	5 190 249,26	177° 55,3'	11,71
н16	4 970 577,17	5 190 247,31	270° 49,7'	7,00
н17	4 970 578,23	5 190 254,23	179° 60,0'	6,72
н18	4 970 579,25	5 190 260,87	179° 45,1'	18,99
н1	4 970 582,21	5 190 279,64	267° 48,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 493,98	5 190 223,23
2	4 970 494,07	5 190 223,23
3	4 970 496,11	5 190 244,10
4	4 970 496,17	5 190 244,60
5	4 970 496,22	5 190 245,09
6	4 970 496,92	5 190 250,92
7	4 970 498,01	5 190 261,25
8	4 970 517,06	5 190 258,77
9	4 970 518,39	5 190 265,34
10	4 970 518,90	5 190 267,66
11	4 970 519,36	5 190 269,78
12	4 970 519,88	5 190 273,63
13	4 970 534,20	5 190 270,15
14	4 970 535,20	5 190 275,97
15	4 970 560,34	5 190 270,21
16	4 970 561,96	5 190 278,85
17	4 970 565,94	5 190 278,00
18	4 970 566,96	5 190 282,70
19	4 970 576,82	5 190 281,21
20	4 970 582,78	5 190 280,03
21	4 970 579,74	5 190 260,80
22	4 970 578,72	5 190 254,16
23	4 970 577,66	5 190 247,25
24	4 970 577,07	5 190 241,87
25	4 970 574,44	5 190 218,15
26	4 970 574,43	5 190 218,15
27	4 970 575,21	5 190 197,77
28	4 970 568,43	5 190 179,22

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 970 564,12	5 190 178,11
30	4 970 564,35	5 190 175,11
31	4 970 550,51	5 190 172,63
32	4 970 551,44	5 190 189,76
33	4 970 552,74	5 190 204,53
34	4 970 553,26	5 190 209,50
35	4 970 548,88	5 190 220,18
36	4 970 549,27	5 190 223,05
37	4 970 550,19	5 190 229,93
38	4 970 551,07	5 190 229,85
39	4 970 551,30	5 190 235,51
40	4 970 553,78	5 190 250,52
41	4 970 532,35	5 190 254,21
42	4 970 524,51	5 190 248,84
43	4 970 523,82	5 190 243,15
44	4 970 529,14	5 190 242,71
45	4 970 528,79	5 190 235,68
46	4 970 527,48	5 190 222,09
47	4 970 526,30	5 190 191,31
48	4 970 526,66	5 190 190,96
49	4 970 526,66	5 190 184,22
50	4 970 526,71	5 190 182,13
51	4 970 520,36	5 190 181,34
52	4 970 511,36	5 190 179,00
53	4 970 510,91	5 190 178,85
54	4 970 507,64	5 190 183,14
55	4 970 497,03	5 190 195,80
56	4 970 492,76	5 190 202,12
1	4 970 493,98	5 190 223,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 687,14	5 190 209,97
2	4 970 689,05	5 190 211,48
3	4 970 694,93	5 190 230,11
4	4 970 695,85	5 190 241,91
5	4 970 698,17	5 190 242,13
6	4 970 702,50	5 190 257,13
7	4 970 702,94	5 190 261,04
8	4 970 699,03	5 190 261,40
9	4 970 697,17	5 190 275,36
10	4 970 709,86	5 190 272,85
11	4 970 713,05	5 190 282,34
12	4 970 720,10	5 190 335,07
13	4 970 722,73	5 190 355,82
14	4 970 724,02	5 190 375,47
15	4 970 717,34	5 190 375,49
16	4 970 679,50	5 190 372,26
17	4 970 679,54	5 190 371,16
18	4 970 658,79	5 190 368,12
19	4 970 618,24	5 190 366,18
20	4 970 607,10	5 190 368,10
21	4 970 606,69	5 190 366,16
22	4 970 601,60	5 190 365,73
23	4 970 601,32	5 190 373,39
24	4 970 588,91	5 190 371,13

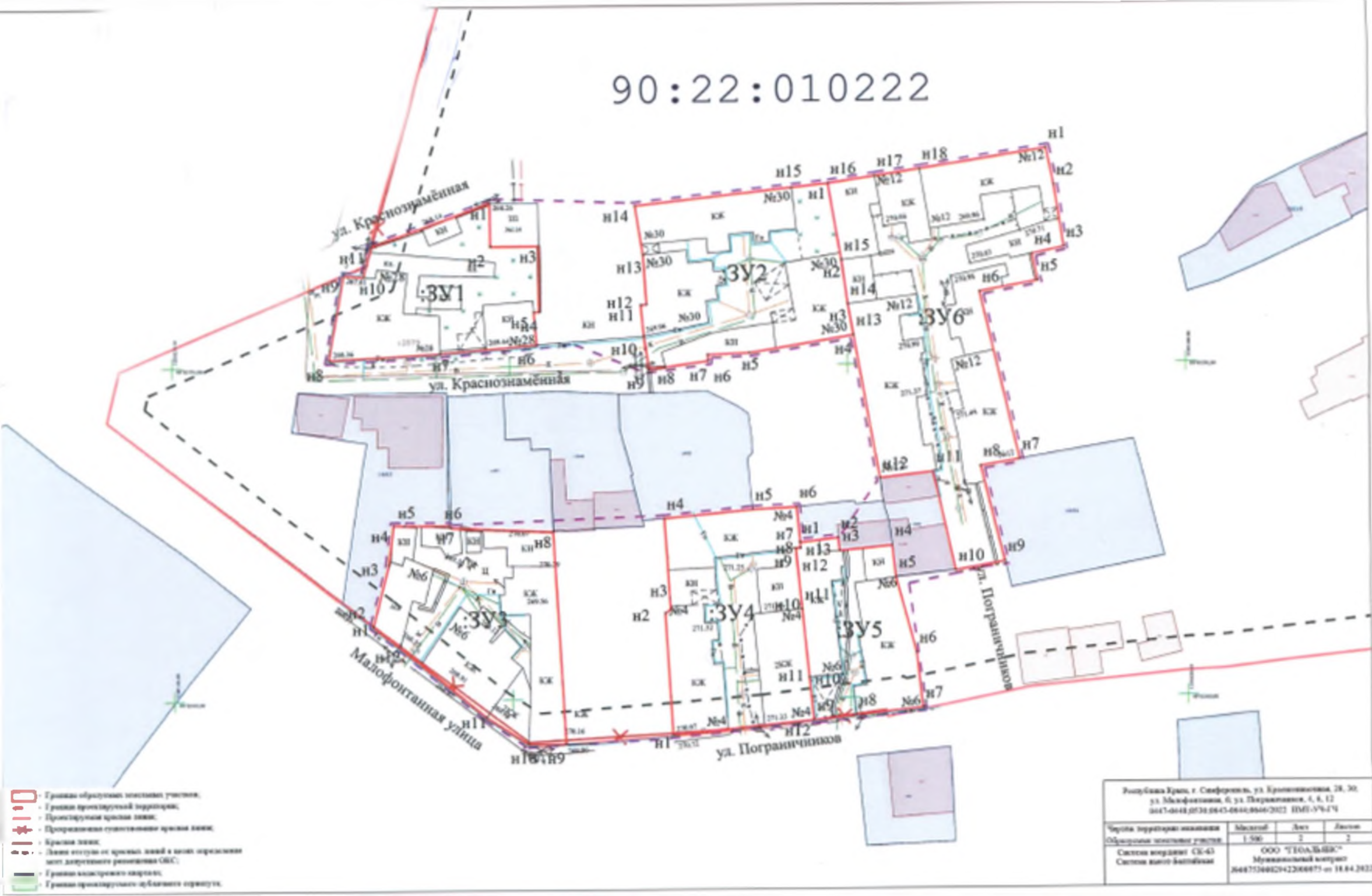
Имя точки	X, м	Y, м
25	4 970 588,86	5 190 365,42
26	4 970 556,66	5 190 363,39
27	4 970 516,46	5 190 348,66
28	4 970 510,53	5 190 345,71
29	4 970 508,83	5 190 344,01
30	4 970 506,97	5 190 332,44
31	4 970 505,15	5 190 315,04
32	4 970 504,01	5 190 305,62
33	4 970 503,72	5 190 299,77
34	4 970 501,43	5 190 276,69
35	4 970 497,13	5 190 255,51
36	4 970 497,69	5 190 255,21
37	4 970 495,50	5 190 237,19
38	4 970 494,39	5 190 223,76
39	4 970 492,82	5 190 202,75
40	4 970 497,30	5 190 195,93
41	4 970 505,34	5 190 186,29
42	4 970 511,08	5 190 179,29
43	4 970 541,92	5 190 140,28
44	4 970 549,54	5 190 142,08
45	4 970 565,23	5 190 178,56
46	4 970 620,39	5 190 194,45
47	4 970 668,67	5 190 205,64
1	4 970 687,14	5 190 209,97

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222



Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28, 30, ул. Малофонтанная, 6, ул. Пограничников, 4, 6, 12 0047-0048, 0030-0043-0044, 0046/2022 ПМД-УР-ГЧ			
Чертёж территории и планировки Общественного назначения	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат: СК-43 Система высот: Балтийская	ООО "ТЕОЛЭВЕРС" Муниципальный контракт №4871304029-22000071-01 18.04.2022		