



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Нижнегоспитальная, 5, 7
Шифр: 0592-0593/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Г рафическая часть.....	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 180	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 316	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 180 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 508,20	5 190 351,14	84° 55,3'	6,70
н2	4 970 501,99	5 190 348,61	245° 27,3'	2,46
н3	4 970 501,89	5 190 346,15	89° 13,1'	20,05
н4	4 970 481,87	5 190 347,24	93° 56,8'	2,76
н5	4 970 481,83	5 190 349,99	271° 32,0'	
н6	4 970 478,96	5 190 349,87	91° 25,8'	2,88
н7	4 970 478,73	5 190 353,26	277° 39,1'	3,40
н8	4 970 473,58	5 190 352,22	90° 2,5'	5,26
н9	4 970 472,49	5 190 357,58	291° 6,4'	5,47
н10	4 970 465,73	5 190 353,26	106° 51,8'	8,02
н11	4 970 464,82	5 190 354,03	166° 40,3'	1,19
н12	4 970 456,52	5 190 365,40	89° 10,8'	14,07
н13	4 970 488,97	5 190 388,39	81° 58,9'	39,77
н1	4 970 508,20	5 190 351,14	84° 55,3'	41,92

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 316 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 970 553,34	5 190 368,19	263° 48,4'	2,62
н2	4 970 552,72	5 190 370,74	191° 3,7'	12,25
н3	4 970 547,60	5 190 381,87	187° 28,8'	9,82
н4	4 970 542,37	5 190 390,17	190° 45,4'	2,14
н5	4 970 540,91	5 190 391,74	163° 56,5'	
н6	4 970 528,43	5 190 416,32	278° 12,1'	27,56
н7	4 970 503,18	5 190 398,57	180° 30,1'	30,88
н8	4 970 488,97	5 190 388,39	261° 41,8'	17,47
н9	4 970 508,20	5 190 351,14	263° 43,2'	41,92
н10	4 970 517,94	5 190 354,89	180° 0,0'	10,44
н11	4 970 518 54	5 190 355 12	180° 3 6'	0,64

				22,10
н12	4 970 539,16	5 190 363,07	178° 46,5'	15,08
н1	4 970 553,34	5 190 368,19	263° 48,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 502,89	5 190 398,97
2	4 970 528,62	5 190 417,06
3	4 970 541,32	5 190 392,03
4	4 970 542,77	5 190 390,48
5	4 970 548,04	5 190 382,11
6	4 970 553,20	5 190 370,91
7	4 970 553,94	5 190 367,87
8	4 970 539,34	5 190 362,60
9	4 970 502,48	5 190 348,27
10	4 970 502,37	5 190 345,63

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 481,38	5 190 346,76
12	4 970 481,34	5 190 349,47
13	4 970 478,49	5 190 349,36
14	4 970 478,27	5 190 352,66
15	4 970 473,19	5 190 351,63
16	4 970 472,14	5 190 356,77
17	4 970 465,69	5 190 352,64
18	4 970 464,46	5 190 353,69
19	4 970 455,82	5 190 365,52
1	4 970 502,89	5 190 398,97

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 487,69	5 190 218,51
2	4 970 499,96	5 190 335,59
3	4 970 502,49	5 190 348,67

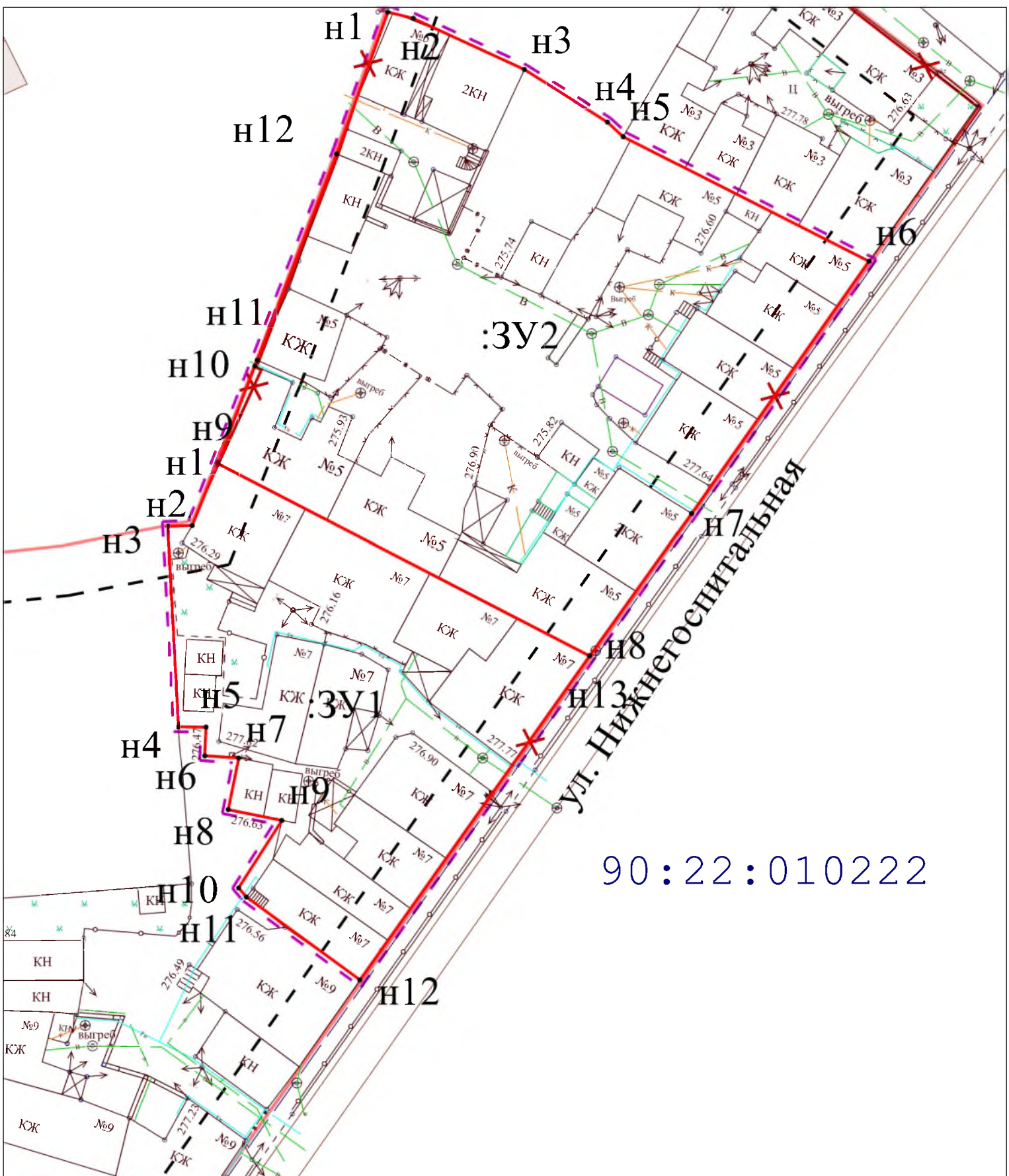
Имя точки	X, м	Y, м
9	4 970 581,42	5 190 377,26
10	4 970 570,64	5 190 392,53
11	4 970 561,99	5 190 404,16
12	4 970 544,04	5 190 427,70

4	4 970 517,22	5 190 354,48
5	4 970 517,81	5 190 354,75
6	4 970 539,13	5 190 362,83
7	4 970 553,35	5 190 367,93
8	4 970 553,57	5 190 367,32

13	4 970 419,61	5 190 339,54
14	4 970 399,69	5 190 325,22
15	4 970 482,00	5 190 217,99
1	4 970 487,69	5 190 218,51

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010222

- - Границы образуемых земельных участков;
- - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;
- - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5, 7 0592-0593/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	