



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Опытная, 22**

Шифр: 0619/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Г рафическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 229	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 229 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 968 577,26	5 188 094,59	96° 57,6'	3,94
н2	4 968 579,23	5 188 091,18	172° 53,7'	21,99
н3	4 968 587,77	5 188 070,92	104° 32,5'	0,43
н4	4 968 587,43	5 188 070,66	168° 0,0'	45,52
н5	4 968 546,31	5 188 051,13	86° 14,8'	
н6	4 968 539,75	5 188 067,65	181° 29,0'	17,77
н7	4 968 535,77	5 188 076,97	89° 52,5'	10,14
н1	4 968 577,26	5 188 094,59	96° 57,6'	45,08

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 535,11	5 188 077,23
2	4 968 539,29	5 188 067,46
3	4 968 546,04	5 188 050,45
4	4 968 587,69	5 188 070,23

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 968 588,38	5 188 070,76
6	4 968 579,68	5 188 091,40
7	4 968 577,47	5 188 095,22
1	4 968 535,11	5 188 077,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 532,19	5 188 194,74
2	4 968 515,70	5 188 229,96
3	4 968 464,66	5 188 202,71
4	4 968 477,89	5 188 182,43
5	4 968 480,75	5 188 181,95
6	4 968 483,95	5 188 183,97
7	4 968 497,65	5 188 158,24
8	4 968 514,08	5 188 127,57
9	4 968 521,13	5 188 114,66
10	4 968 520,66	5 188 114,45
11	4 968 526,04	5 188 101,08
12	4 968 535,74	5 188 076,97
13	4 968 546,31	5 188 051,13
14	4 968 550,37	5 188 042,32
15	4 968 548,93	5 188 041,67
16	4 968 557,59	5 188 020,16
17	4 968 558,36	5 188 020,48
18	4 968 562,85	5 188 007,54
19	4 968 562,64	5 188 006,59
20	4 968 565,80	5 187 994,20

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 968 564,44	5 187 993,47
22	4 968 565,25	5 187 990,33
23	4 968 562,15	5 187 989,42
24	4 968 562,04	5 187 986,14
25	4 968 563,01	5 187 982,25
26	4 968 566,41	5 187 981,92
27	4 968 569,96	5 187 983,26
28	4 968 571,58	5 187 984,06
29	4 968 576,04	5 187 986,45
30	4 968 578,86	5 187 988,43
31	4 968 585,85	5 187 993,50
32	4 968 614,08	5 188 010,43
33	4 968 605,86	5 188 029,07
34	4 968 587,43	5 188 070,66
35	4 968 587,79	5 188 070,91
36	4 968 579,24	5 188 091,33
37	4 968 577,42	5 188 094,54
38	4 968 573,33	5 188 104,30
39	4 968 540,35	5 188 177,29
40	4 968 540,07	5 188 181,96
1	4 968 532,19	5 188 194,74

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010304

:2504

ЗУ1

ул. Опытная

пр-д Зеркальный

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✱ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22 0619/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		