



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051,
Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город,
Желябова улица, 37/11**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения

о результатах общественных обсуждений от __, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кварацхелии Анастасии Васильевны от __ № __, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1727 кв. м, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Кварацхелия Анастасия Васильевна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

**Утверждена
Постановлением**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Администрации города Симферополя

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Республики Крым

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

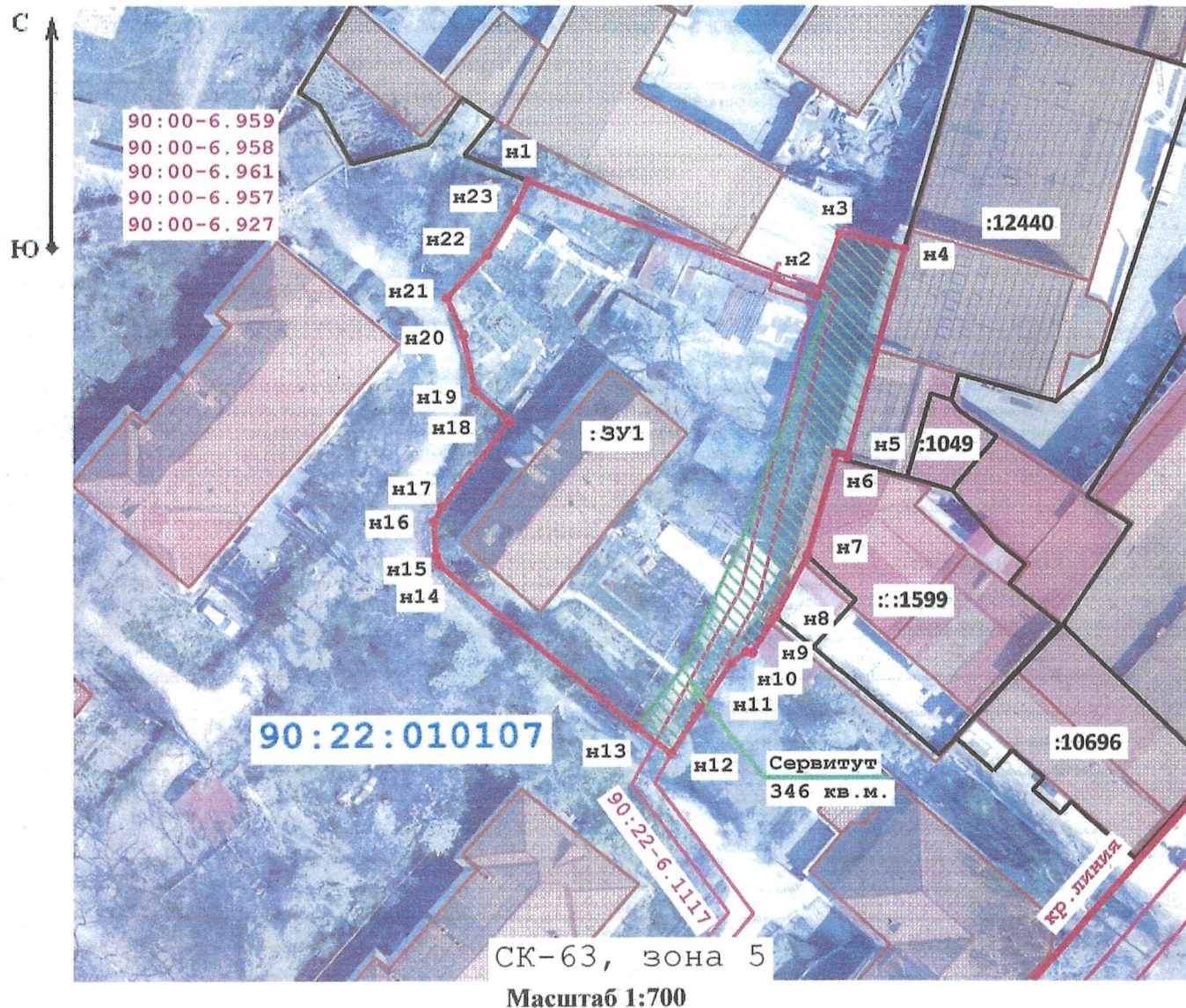
№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 1 727 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК-63, зона 5, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	4 971 100,57	5 188 640,75
n2	4 971 088,62	5 188 670,39
n3	4 971 095,12	5 188 672,90
n4	4 971 093,45	5 188 679,41
n5	4 971 072,07	5 188 673,63
n6	4 971 072,38	5 188 672,46
n7	4 971 061,92	5 188 669,45
n8	4 971 055,61	5 188 666,21
n9	4 971 051,84	5 188 663,80
n10	4 971 051,96	5 188 663,16
n11	4 971 050,70	5 188 661,59
n12	4 971 041,42	5 188 655,45
n13	4 971 044,11	5 188 651,91
n14	4 971 061,04	5 188 631,55
n15	4 971 061,91	5 188 631,26
n16	4 971 065,37	5 188 631,06
n17	4 971 066,90	5 188 631,89
n18	4 971 075,72	5 188 638,91
n19	4 971 079,00	5 188 635,29
n20	4 971 084,62	5 188 634,08
n21	4 971 088,36	5 188 632,34
n22	4 971 092,88	5 188 636,54
n23	4 971 097,59	5 188 639,43
n1	4 971 100,57	5 188 640,75
Местоположение объекта: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11		

СЕРВИТУТ Площадь 346 кв.м.

№	X	Y	№	X	Y
1	4 971 088,62	5 188 670,39	9	4 971 051,96	5 188 663,16
2	4 971 095,12	5 188 672,90	10	4 971 050,70	5 188 661,59
3	4 971 093,45	5 188 679,41	11	4 971 041,42	5 188 655,45
4	4 971 072,07	5 188 673,63	12	4 971 044,11	5 188 651,91
5	4 971 072,38	5 188 672,46	13	4 971 049,99	5 188 656,47
6	4 971 061,92	5 188 669,45	14	4 971 057,07	5 188 659,78
7	4 971 055,61	5 188 666,21	15	4 971 064,77	5 188 663,32
8	4 971 051,84	5 188 663,80	16	4 971 088,18	5 188 671,51



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :158 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 90.00.2.168 - Номер зоны с особыми условиями использования территории
- н13 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)