

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: Юнус Э.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ.
НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

08-2025 - ПМТ

**г.Симферополь
2025**

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
+7978-78-97-205

Заказчик: Юнус Э.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ.
НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

08-2025 - ПМТ

ГГП

Н.И.Лукина

Директор

С.М.Умеров

**г.Симферополь
2025**

Содержание:

Наименование	Примечание (стр)
Содержание	
Текстовая часть	
1. Общие положения.	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования	12
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
5. Границы публичных сервитутов	13
6. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории	13
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	14
8. Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии	15
Графическая часть	
Лист 1 Чертеж межевания территории	
Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636 (далее-Документация) подготовлена на основании:

- Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.02.2025 №246 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636;

- Договора на выполнение работ от 12.03.2025 №б/н.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели разработки Документации:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Новочеркасская, земельный участок 17	Жилой дом с надворными постройками	90:22:010201:1636	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности*	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Липецкая, з/у 16	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	599	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Крым,	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного	600	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов

	г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Новочеркасская, з/у 11			строительства (код-2.1)			
:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Новочеркасская, з/у 3	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	600	Образование из земель неограниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ5	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Липецкая, з/у 13	Жилой дом с надворными постройками	-	для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	875	Образование из земель неограниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ6	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Липецкая	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код- 12.0)	3684	Образование из земель неограниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ7	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Новочеркасская	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код- 12.0)	5874	Образование из земель неограниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов

:ЗУ8	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Молдавская	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	947	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов
:ЗУ9	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь	УДС	--	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	4648	Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности**	Земли населённых пунктов

*Примечание:

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации с учётом статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка 90:22:010201:1636, находящегося в частной собственности, и земель неразграниченной муниципальной собственности осуществляется в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, **изломанности границ**, чересполосицы. Вместе с тем, площадь образуемого земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных ПЗЗ.

Также необходимо отметить, что земли неразграниченной муниципальной собственности, за счет которых происходит перераспределение, не являются территориями, обеспечивающими проход/проезд к смежным земельным участкам

** Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X,м	Y,м	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 974 929,465	5 190 349,096	800
	2	4 974 906,530	5 190 349,550	
	3	4 974 905,510	5 190 315,050	
	4	4 974 925,500	5 190 314,450	
	5	4 974 928,754	5 190 314,339	
	1	4 974 929,465	5 190 349,096	
:ЗУ2	1	4 974 944,600	5 190 283,840	599
	2	4 974 945,484	5 190 313,642	
	3	4 974 928,754	5 190 314,339	
	4	4 974 925,500	5 190 314,450	
	5	4 974 924,610	5 190 284,430	
	1	4 974 944,600	5 190 283,840	
:ЗУ3	1	4 974 922,820	5 190 224,460	600
	2	4 974 923,720	5 190 254,440	
	3	4 974 903,730	5 190 255,040	
	4	4 974 902,830	5 190 225,050	
	1	4 974 922,820	5 190 224,460	
:ЗУ4	1	4 974 919,260	5 190 104,510	600
	2	4 974 920,150	5 190 134,500	
	3	4 974 900,160	5 190 135,090	
	4	4 974 899,260	5 190 105,110	
	1	4 974 919,260	5 190 104,510	
:ЗУ5	1	4 974 981,794	5 190 273,400	875
	2	4 974 983,676	5 190 311,768	
	3	4 974 961,064	5 190 312,878	
	4	4 974 959,160	5 190 274,070	
	1	4 974 981,794	5 190 273,400	
:ЗУ6	1	4 974 953,110	5 190 065,250	3687
	2	4 974 954,230	5 190 102,660	
	3	4 974 955,040	5 190 133,090	
	4	4 974 955,714	5 190 160,580	
	5	4 974 956,700	5 190 191,090	
	6	4 974 957,588	5 190 221,070	
	7	4 974 958,380	5 190 247,580	
	8	4 974 959,160	5 190 274,070	
	9	4 974 961,064	5 190 312,878	
	10	4 974 945,484	5 190 313,642	

	11	4 974 944,600	5 190 283,840	
	12	4 974 943,710	5 190 253,850	
	13	4 974 942,820	5 190 223,860	
	14	4 974 941,920	5 190 193,870	
	15	4 974 941,035	5 190 163,890	
	16	4 974 940,140	5 190 133,900	
	17	4 974 939,250	5 190 103,910	
	18	4 974 938,180	5 190 067,980	
	1	4 974 953,110	5 190 065,250	
:3Y7	1	4 974 898,370	5 190 075,120	5874
	2	4 974 899,260	5 190 105,110	
	3	4 974 900,160	5 190 135,090	
	4	4 974 901,050	5 190 165,080	
	5	4 974 901,935	5 190 195,060	
	6	4 974 902,830	5 190 225,050	
	7	4 974 903,730	5 190 255,040	
	8	4 974 904,620	5 190 285,030	
	9	4 974 905,510	5 190 315,050	
	10	4 974 906,053	5 190 333,415	
	11	4 974 884,710	5 190 337,981	
	12	4 974 884,710	5 190 336,290	
	13	4 974 887,940	5 190 275,180	
	14	4 974 888,820	5 190 230,970	
	15	4 974 887,270	5 190 208,560	
	16	4 974 887,190	5 190 206,040	
	17	4 974 879,340	5 190 190,170	
	18	4 974 870,475	5 190 172,247	
	19	4 974 861,601	5 190 154,319	
	20	4 974 852,730	5 190 136,390	
	21	4 974 843,860	5 190 118,470	
	22	4 974 834,995	5 190 100,547	
	23	4 974 829,290	5 190 087,480	
	24	4 974 844,650	5 190 084,730	
	25	4 974 854,240	5 190 104,370	
	26	4 974 863,580	5 190 123,490	
	27	4 974 886,130	5 190 169,670	
	28	4 974 884,470	5 190 113,260	
	29	4 974 883,780	5 190 089,900	
	30	4 974 883,430	5 190 077,790	
	1	4 974 898,370	5 190 075,120	
:3Y8	1	4 974 884,710	5 190 336,290	947
	2	4 974 884,710	5 190 337,981	
	3	4 974 878,827	5 190 339,239	
	4	4 974 868,136	5 190 320,712	

	5	4 974 854,276	5 190 289,182	
	6	4 974 836,276	5 190 250,962	
	7	4 974 816,066	5 190 207,572	
	8	4 974 817,787	5 190 207,106	
	9	4 974 814,416	5 190 200,762	
	10	4 974 812,086	5 190 196,742	
	11	4 974 813,566	5 190 194,842	
	12	4 974 807,062	5 190 181,314	
	13	4 974 807,830	5 190 180,930	
	14	4 974 816,700	5 190 198,860	
	15	4 974 825,570	5 190 216,790	
	16	4 974 834,440	5 190 234,710	
	17	4 974 843,310	5 190 252,640	
	18	4 974 852,180	5 190 270,560	
	19	4 974 861,050	5 190 288,490	
	1	4 974 884,710	5 190 336,290	
:3Y9	1	4 974 988,950	5 190 311,510	4648
	2	4 974 983,676	5 190 311,768	
	3	4 974 981,794	5 190 273,400	
	4	4 974 981,010	5 190 246,910	
	5	4 974 980,220	5 190 220,400	
	6	4 974 979,269	5 190 220,400	
	7	4 974 978,390	5 190 190,440	
	8	4 974 979,320	5 190 190,410	
	9	4 974 978,640	5 190 167,090	
	10	4 974 975,810	5 190 160,510	
	11	4 974 975,720	5 190 160,090	
	12	4 974 975,033	5 190 132,590	
	13	4 974 974,230	5 190 103,020	
	14	4 974 963,940	5 190 063,300	
	15	4 974 953,110	5 190 065,250	
	16	4 974 938,180	5 190 067,980	
	17	4 974 918,270	5 190 071,550	
	18	4 974 898,370	5 190 075,120	
	19	4 974 883,430	5 190 077,790	
	20	4 974 861,810	5 190 081,660	
	21	4 974 844,650	5 190 084,730	
	22	4 974 829,290	5 190 087,480	
	23	4 974 797,830	5 190 093,110	
	24	4 974 790,950	5 190 094,340	
	25	4 974 772,730	5 190 097,750	
	26	4 974 781,850	5 190 122,640	
	27	4 974 791,760	5 190 144,250	
	28	4 974 790,114	5 190 145,063	

	29	4 974 797,930	5 190 160,930	
	30	4 974 798,960	5 190 163,010	
	31	4 974 798,400	5 190 163,279	
	32	4 974 791,325	5 190 148,583	
	33	4 974 788,376	5 190 140,012	
	34	4 974 776,762	5 190 110,499	
	35	4 974 771,656	5 190 098,532	
	36	4 974 767,636	5 190 091,552	
	37	4 974 765,526	5 190 089,432	
	38	4 974 761,696	5 190 089,552	
	39	4 974 758,856	5 190 083,082	
	40	4 974 811,156	5 190 073,192	
	41	4 974 856,036	5 190 067,262	
	42	4 974 895,616	5 190 061,122	
	43	4 974 976,046	5 190 048,432	
	1	4 974 988,950	5 190 311,510	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

№п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ6	3687	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)
2	:ЗУ7	5874	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)
3	:ЗУ8	947	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)
4	:ЗУ8	4648	земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Границы публичных сервитутов

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Настоящим проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории.

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

Таблица 4.

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием

			в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, утвержденные проекты межевания территории отсутствуют.

7.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 5.

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4 974 988,950	5 190 311,510	44575
2	4 974 976,046	5 190 048,432	
3	4 974 895,616	5 190 061,122	
4	4 974 856,036	5 190 067,262	
5	4 974 811,156	5 190 073,192	
6	4 974 758,856	5 190 083,082	
7	4 974 761,696	5 190 089,552	
8	4 974 765,526	5 190 089,432	
9	4 974 767,636	5 190 091,552	
10	4 974 771,656	5 190 098,532	
11	4 974 776,762	5 190 110,499	
12	4 974 788,376	5 190 140,012	
13	4 974 791,325	5 190 148,583	
14	4 974 813,566	5 190 194,842	
15	4 974 812,086	5 190 196,742	
16	4 974 814,416	5 190 200,762	
17	4 974 817,787	5 190 207,106	
18	4 974 816,066	5 190 207,572	
19	4 974 836,276	5 190 250,962	
20	4 974 854,276	5 190 289,182	
21	4 974 868,136	5 190 320,712	
22	4 974 878,827	5 190 339,239	
23	4 974 906,053	5 190 333,415	
24	4 974 906,530	5 190 349,550	
25	4 974 929,465	5 190 349,096	
26	4 974 928,754	5 190 314,339	
27	4 974 945,484	5 190 313,642	
1	4 974 988,950	5 190 311,510	

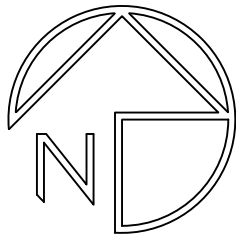
8. Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии

Таблица 6.

№контура	№	X	Y
КЛ1	1	4 974 963,940	5 190 063,300
	2	4 974 974,230	5 190 103,020
	3	4 974 975,040	5 190 132,590
	4	4 974 975,720	5 190 160,090
	5	4 974 975,810	5 190 160,510
	6	4 974 978,640	5 190 167,090
	7	4 974 979,320	5 190 190,410

	8	4 974 978,390	5 190 190,440
	9	4 974 979,270	5 190 220,420
	10	4 974 980,220	5 190 220,400
	11	4 974 981,010	5 190 246,910
	12	4 974 981,794	5 190 273,400
	13	4 974 983,676	5 190 311,768
	14	4 974 961,064	5 190 312,878
	15	4 974 959,160	5 190 274,070
	16	4 974 958,376	5 190 247,580
	17	4 974 957,600	5 190 221,070
	18	4 974 956,700	5 190 191,090
	19	4 974 955,720	5 190 160,580
	20	4 974 955,040	5 190 133,090
	21	4 974 954,200	5 190 102,660
	22	4 974 953,110	5 190 065,250
	1	4 974 963,940	5 190 063,300
КЛ2	1	4 974 938,180	5 190 067,980
	2	4 974 939,250	5 190 103,910
	3	4 974 940,140	5 190 133,900
	4	4 974 941,030	5 190 163,890
	5	4 974 941,920	5 190 193,870
	6	4 974 942,820	5 190 223,860
	7	4 974 943,710	5 190 253,850
	8	4 974 944,600	5 190 283,840
	9	4 974 945,484	5 190 313,642
	10	4 974 928,754	5 190 314,339
	11	4 974 929,465	5 190 349,096
	12	4 974 906,530	5 190 349,550
	13	4 974 905,510	5 190 315,050
	14	4 974 904,620	5 190 285,030
	15	4 974 903,730	5 190 255,040
	16	4 974 902,830	5 190 225,050
	17	4 974 901,940	5 190 195,070
	18	4 974 901,050	5 190 165,080
	19	4 974 900,160	5 190 135,090
	20	4 974 899,260	5 190 105,110
	21	4 974 898,370	5 190 075,120
	22	4 974 918,270	5 190 071,550
КЛ3	1	4 974 938,180	5 190 067,980
	1	4 974 883,430	5 190 077,790
	2	4 974 883,780	5 190 089,900
	3	4 974 884,470	5 190 113,260
	4	4 974 886,130	5 190 169,670
	5	4 974 863,580	5 190 123,490

	6	4 974 854,240	5 190 104,370
	7	4 974 844,650	5 190 084,730
	8	4 974 861,810	5 190 081,660
	1	4 974 883,430	5 190 077,790
КЛІ4	1	4 974 829,290	5 190 087,480
	2	4 974 834,990	5 190 100,550
	3	4 974 843,860	5 190 118,470
	4	4 974 852,730	5 190 136,390
	5	4 974 861,600	5 190 154,320
	6	4 974 870,469	5 190 172,251
	7	4 974 879,339	5 190 190,171
	8	4 974 887,190	5 190 206,040
	9	4 974 887,270	5 190 208,560
	10	4 974 888,820	5 190 230,970
	11	4 974 887,940	5 190 275,180
	12	4 974 884,710	5 190 336,290
	13	4 974 861,050	5 190 288,490
	14	4 974 852,180	5 190 270,560
	15	4 974 843,310	5 190 252,640
	16	4 974 834,440	5 190 234,710
	17	4 974 825,570	5 190 216,790
	18	4 974 816,700	5 190 198,860
	19	4 974 807,829	5 190 180,931
	20	4 974 807,070	5 190 181,310
	21	4 974 798,400	5 190 163,280
	22	4 974 798,960	5 190 163,010
	23	4 974 797,930	5 190 160,930
	24	4 974 790,080	5 190 145,080
	25	4 974 791,760	5 190 144,250
	26	4 974 781,850	5 190 122,640
	27	4 974 772,730	5 190 097,750
	28	4 974 790,950	5 190 094,340
	29	4 974 797,830	5 190 093,110
	1	4 974 829,290	5 190 087,480



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, В РАЙОНЕ УЛ. НОВОЧЕРКАССКОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010201:1636

Чертеж межевания территории М 1:1000

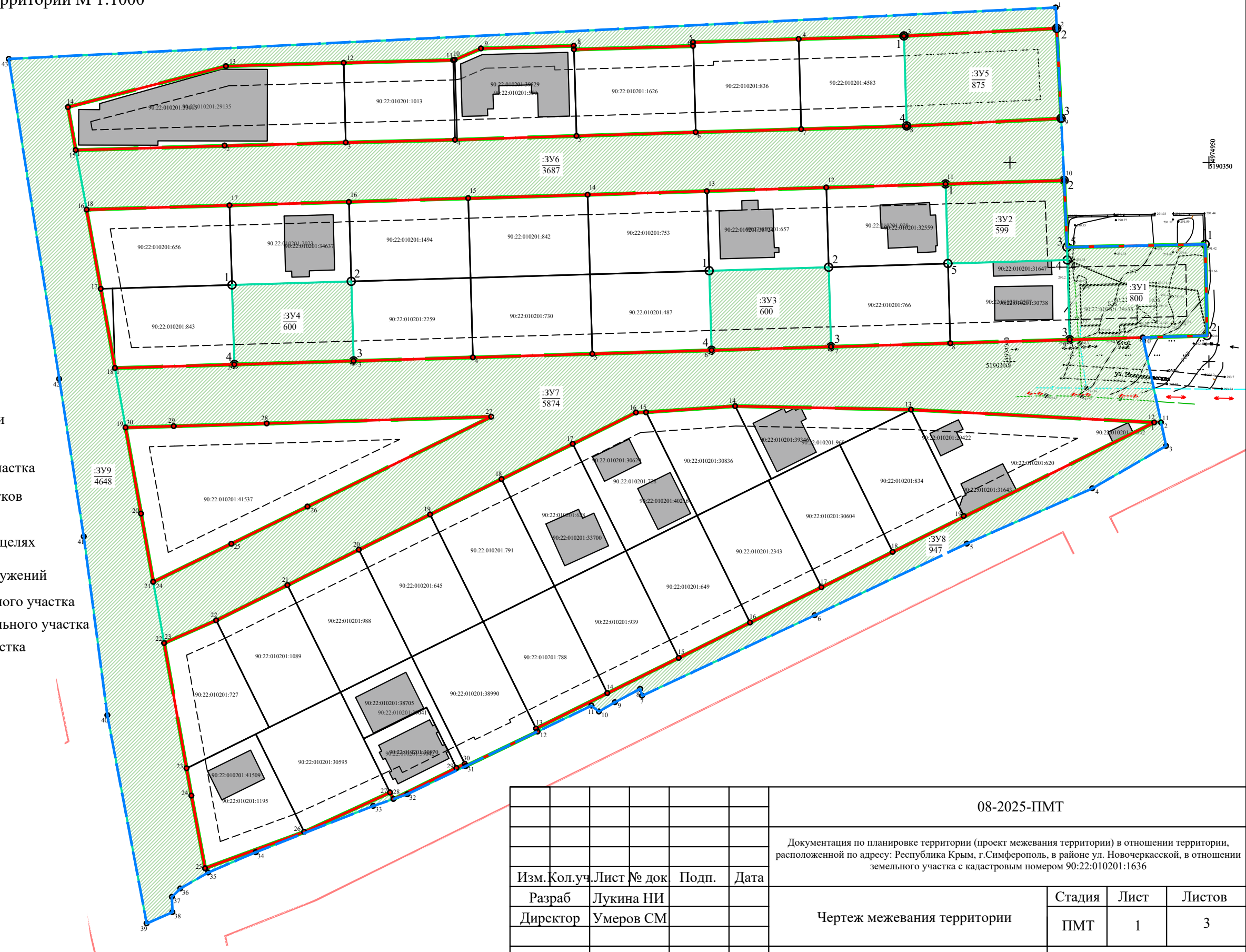
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

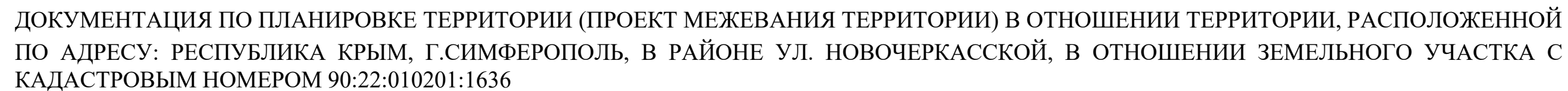
- Граница проектируемой территории
- Граница существующих ЭПС
- Граница образуемого земельного участка
- Граница учтенных земельных участков
- Красная линия
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПРОЧИЕ

- Поворотная точка границы земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка



						08-2025-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лукина НИ					ПМТ	1	3
Директор		Умеров СМ				М 1:1000	ООО "Земля и Право" 2025 г.		
Н.контр.		Лукина Н.И.							



08-2025-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб	Лукина НИ			
Директор	Умеров СМ			

Разбивочный чертеж красных линий

Стадия	Лист
ПМТ	2

:2829 Кадастровый номер земельного участка

						08-2025-ПМТ					
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:1636					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разбивочный чертеж красных линий			Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лукина НИ							ПМТ	2	3
Директор		Умеров СМ				М 1:1000			ООО "Земля и Право" 2025 г.		
Н.контр.		Лукина Н.И.									