ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «20» октября 2026 года

Наименование проекта: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 25.09.2026 по 23.10.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 20.10.2026 № 34-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Амета Моллаева, д. 34а, с кадастровым номером 90:22:010207:843 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодых Подпольщиков, 38, с кадастровым номером 90:22:010203:7891 – бытовое обслуживание (код -3.3), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Опытная, з/у 20, с кадастровым номером 90:22:010304:2623, в части отклонения от границ з/у: от т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 - 0,7 м., от т. 1, т. 6 - 0,6 м.

Предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Кужильный А.А.	По вопросу 2 проекта. Я Кужильный А.А. Возражаю против использования земельного участка по адресу г. Симферополь ул. Молодых Подпольщиков 38, для бытового обслуживания. Свое возражение обосновываю тем, что в этом районе находятся частные дома, для индивидуального проживания. А предприятие бытового обслуживания нарушает проживание жильцов данный улицы и соседних домов. Так как предприятие будет создавать шум, многочисленные автомобили будут мешать жильцам, и выбрасывать отходы от деятельности предприятия. Для коммерческой деятельности существуют специальные промышленные зоны и территории, на которых ведется коммерческая деятельность.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях - поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Полщенко Р.А.	По вопросу 2 проекта. Ознакомлен с проектом изменения УРВИ земельного участка, расположенного по адресу: ул. Молодых Подпольщиков, 38 с КН 90:22:010203:7891. Категорически возражаю против изменения вида использования земельного участка в связи с тем, что инфраструктура улицы и прилегающих улиц неспособна поддержать нормальное функционирование одновременно жилой ройки и коммерческих объектов. Отсутствуют необходимые парковочные места, отсутствует центральная канализация, водоснабжение требует улучшения (улучшение давления в системе), и пр. заявленные виды использования (код – 3.3) фактически не возможны без ухудшения жилищных условий лиц, проживающих на улице.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола

проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым С.А. Поляков