УФНС России по Республике Крым
г. Симферополь, ул. А. Невского, 29
тел. +7(3652) 66-74-99, доб. 15-31
09.11.2026

Коэффициент 1,1 защищает собственников от резкого роста налога на имущество

УФНС России по Республике Крым напоминает, при изменении кадастровой стоимости объектов недвижимости (плановой переоценки) или налоговых ставок существует механизм, не допускающий резкий рост налоговой нагрузки для физических лиц – налогоплательщиков земельного налога и налога на имущество. Налоговым кодексом Российской Федерации (пункт 17 статьи 396, пункт 8.1 статьи 408 НК РФ) предусмотрен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более, чем на 10%.

Если исчисленная сумма налога превышает сумму за предыдущий налоговый период более чем на 10%, к уплате будет предъявлена «прошлогодняя» сумма с учетом коэффициента 1,1.

Например, налог за предыдущий период составил 1 тысячу рублей, кадастровая стоимость объекта увеличилась на 50%. С учетом коэффициента 1,1 сумма налога к уплате составит 1 100 рублей. Без учета коэффициента она бы составила 1 500 рублей.

С каждым последующим налоговым периодом сумма налога продолжит увеличиваться на 10% в год до тех пор, пока не составит 100% от произведения налоговой базы и налоговой ставки.

Коэффициент не применяется в случаях:

1.Если в течение налогового периода изменились характеристики объекта недвижимости:

• площади объекта (реконструкция, перепланировка);

• вида разрешенного использования или категория земельного участка, а также назначения, наименования объекта (здания, помещения);

• внесения сведений о годе постройки здания/сооружения;

• внесения координат объекта (доопределено местоположение объекта).

2.Если выявлены факты использования земельных участков не по целевому назначению.

3.Если объект (здание, помещение) включено в Перечень объектов коммерческой невидимости (пункт 7 статьи 378.2 НК РФ).