ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «03» ноября 2026 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 09.10.2026 по 06.11.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 03.11.2026 № 36-2026

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Бородина, з/у 20д, с кадастровым номером 90:22:010215:7144, изменить на зону П-2.

2. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Генерала Родионова (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010225:623, изменить на зону О-1.

3. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Сергеева-Ценского, 33, с кадастровым номером 90:22:010303:8270, изменить на зону Ж-2.

4. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Луговая, в районе дома №95, с кадастровым номером 90:22:010216:512, изменить на зону Ж-3.

5. Зоны ИТ-2, СХ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, «Пенсионер» садово - огородническое товарищество, улица Ялтинская, земельный участок 103, с кадастровым номером 90:22:010225:211, изменить на зону Ж-1.

6. Зоны ИТ-2, СХ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, «Пенсионер» садово - огородническое товарищество, улица Ялтинская, земельный участок 101, 102, с кадастровым номером 90:22:010225:219, изменить на зону Ж-1.

7. Зоны Р-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Бородина, з/у 20г, с кадастровым номером 90:22:010215:7162, изменить на зону П-2.

8. Зоны О-1, Р-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 211-в, с кадастровым номером 90:22:010215:216, изменить на зону О-1.

9. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Козлова, 5, площадью 3167 кв. м, изменить на зону Ж-1.

10. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, микрорайон «Фонтаны», ул. Мелевше, № 29, с кадастровым номером 90:22:010210:689, изменить на зону Ж-1.

11. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Мераба, земельный участок 1, с кадастровым номером 90:22:010201:41719, изменить на зону О-1.

12. Зоны Ж-1, З-1 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Новочеркасской, площадью 800 кв. м, изменить на зону Ж-1.

13. Подпункт 1 пункта 3 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«1) Фасады:

а) основные цвета: RAL 9001 (Кремово-белый), RAL 9002 (Светло-серый), RAL 9003 (Сигнальный белый), RAL 9010 (Белый), RAL 7001 (Серебристо-серый), RAL 7005 (Мышино-серый), RAL 7016 (Антрацитово-серый), RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 7043 (Транспортный серый B), RAL 3005 (Винно-красный), RAL 2008 (Ярко-красно-оранжевый), RAL 6011 (резедово-зелёный), RAL 6021 (бледно-зелёный), RAL 6025 (папоротниково-зелёный), RAL 1036 (перламутрово-золотой), RAL 8029 (перламутрово-медный), RAL 8015 (каштаново-коричневый), RAL 8016 (махагон коричневый).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым С.А. Поляков