ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «03» ноября 2026 года

Наименование проекта: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 09.10.2026 по 06.11.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 03.11.2026 № 37-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Озимая, поз по ГП-2, с кадастровым номером 90:22:010208:1320 – магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), образования и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.
2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная - ул. Пахотная, гараж № 5, с кадастровым номером 90:22:000000:733 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), склады (код - 6.9), деловое управление (код - 4.1), в зоне ИТ-1.
3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Новосергеевская, д. 15, с кадастровым номером 90:22:010204:2940 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещению (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.
4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Альминский, 10, с кадастровым номером 90:22:010304:1158, в части отклонения от границ з/у: от т. 1, т. 2 - 0,8 м.

Предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Иваницкая Т.С.	По вопросу 3 проекта. Я, Иваницкая Татьяна Степановна, возражаю против предоставления условно разрешенных видов использования земельного участка, расположенного по адресу: ул. Новосергеевская, д. 15, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010204:2940. На данном участке есть помещение, в котором находиться маникюрный салон, посетители которого постоянно мешают нормальному въезду и выезду на свой участок автомобилям. Еще одно большое здание расположено вплотную к нашему забору, а я пожилой человек и здесь часто бывает меленький правнук, поэтому размещение еще каких-либо организаций крайне нежелательно. Тем более, что окна большого здания выходят в наш двор.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях - замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку

рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым С.А. Поляков