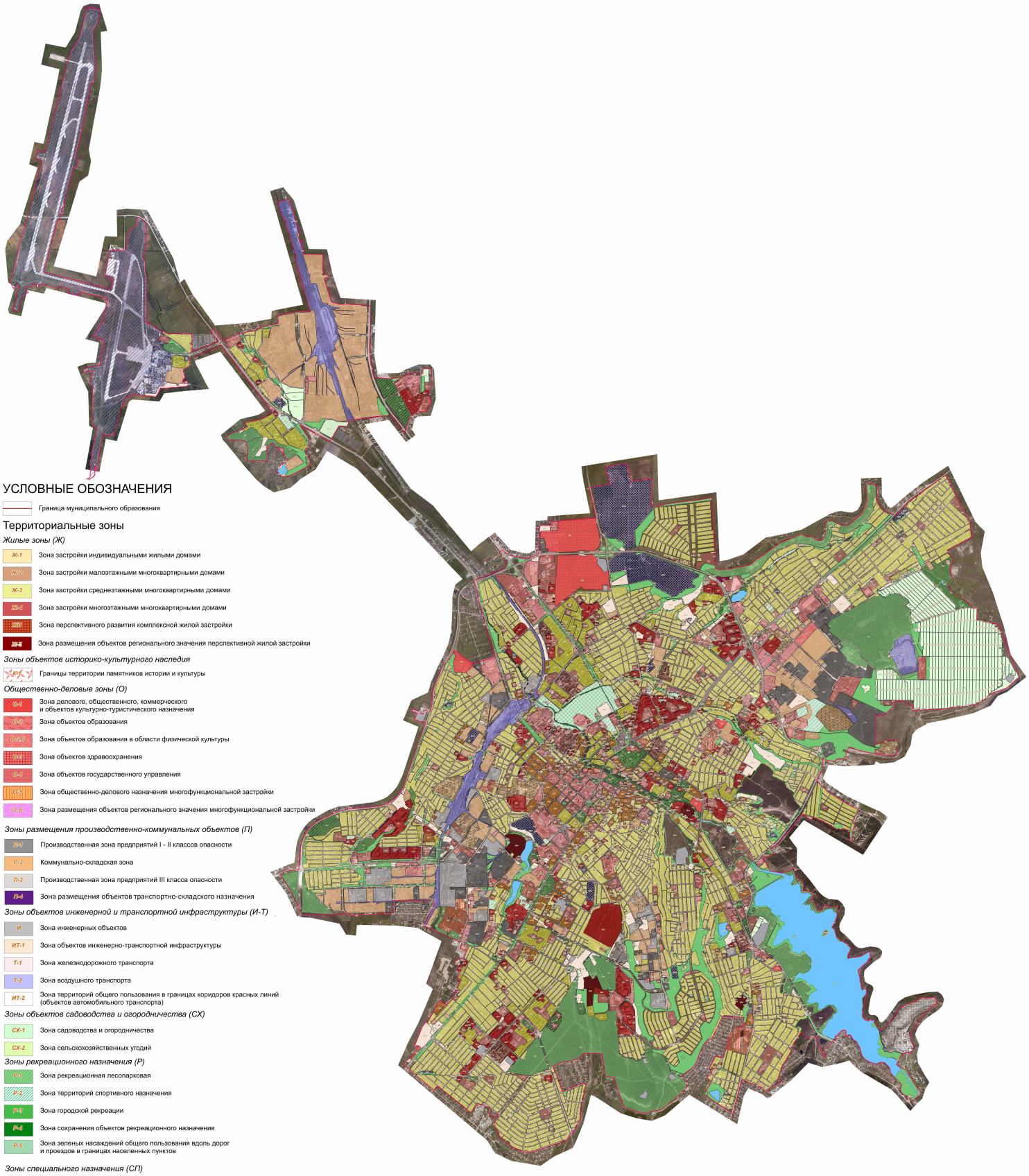
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 1
к решению _45_-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ЖП — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- ЖП-Е — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- ИКН — Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-1 — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 — Зона объектов образования
- О-2.1 — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 — Зона объектов здравоохранения
- О-4 — Зона объектов государственного управления
- О-5 — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-Е — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 — Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР — Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 2 |
| | | | | | | М 1:20 000 | | | |