

Приложение №2
к Порядку переоформления прав
или завершения оформления
прав на земельные участки
на территории муниципального
образования городской округ
Симферополь

**Типовая форма
договора купли-продажи земельного участка**

**Договор
купи-продажи земельного участка № _____**

" ____ " _____ г. г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице

(фамилия, имя, отчество и должность лица)
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

(полное наименование юридического лица, и должность лица, уполномоченного
действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его
паспортные данные с указанием места регистрации),

действующего на основании _____,
(наименование документа, удостоверяющего полномочия)
именуемые в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем
Стороны, на основании _____
(дата, номер и наименование документа о предоставлении земельного участка)
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить
по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель
_____, с кадастровым номером _____,

(категория земель)
площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(адресные данные земельного участка)
(далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка,
предназначенный для _____.

(разрешенное использование)

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с действующим
законодательством и составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в течение десяти банковских дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность путем внесения денежных средств

(сведения о реквизитах счета: наименование органа казначейства, номер его счета и ИНН) по коду бюджетной классификации _____

(номер кода бюджетной классификации)

2.3. Передача земельного участка по Договору осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня поступления платежа.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

за свой счет в течение 20-ти рабочих дней с момента подписания данного договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их выдачи Покупателю органом государственной регистрации.

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.3. Стороны подписывают Акт о передаче земельного участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Госкомрегистре в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
копия решения о предоставлении земельного участка;
акт о передаче земельного участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: три экземпляра - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр – в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на Участок.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____
Адрес: _____ Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____ Банковские реквизиты: _____

8. Подписи сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

(подпись) М.П. (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)
(подпись) М.П.

Заместитель председателя постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений

С.Л. Попов