



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
23-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

07.07.2015

№ 307

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов и Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "[Об основах государственного](#) регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 , Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 11-й сессии Симферопольского городского совета от 29.12.2014 № 155 «О плане работы Симферопольского городского Совета Республики Крым I созыва на 2015 год» (с изменениями), Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (Приложение 1).

2. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (Приложение 2)

3. Администрации города Симферополя Республики Крым провести инвентаризацию нестационарных торговых объектов, установленных до 31.12.2014 на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в срок до 20.07.2015.

4. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в журнале «БИБЛИОПОЛИС».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.) и постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Тур Ю.П.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

**Порядок размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "[Об основах государственного](#) регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным Законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего воздействия табачного дыма и последствий потребления табака», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее -НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственным товарами, лекарственными средствами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- соблюдения единства архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема размещения), разработанной согласно требованиям Приказа министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 и утвержденной Симферопольским городским советом. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенный Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с победителем конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Конкурс). Размер оплаты по Договору определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установленной в приложении № 2 к настоящему решению.

Размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на срок от 1 до 5 дней осуществляется путём выдачи разрешения на право размещения НТО уполномоченным органом Администрации - управлением торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Управление).

1.5. Предметом Конкурса является право на размещение НТО на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.6. Состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Конкурсная комиссия), порядок и условия проведения конкурса утверждаются постановлением Администрации. В состав конкурсной комиссии обязательно включаются депутаты Симферопольского городского совета.

1.7. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – 36 месяцев;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);

- для объектов по реализации кваса - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, договор продлевается на новый срок в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым и при условии выполнения требований, указанных в Договоре на размещение НТО.

1.8. Договор заключается в течение 7-ми рабочих дней после опубликования и уведомления о результатах конкурса.

1.9. Оплата по договору производится с момента заключения Договора. Условия оплаты указываются в Договоре.

1.10. Включение в схему размещения новых НТО подлежит рассмотрению Торгово-архитектурной комиссией администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Торгово-архитектурная комиссия) для последующего утверждения Симферопольским городским советом. Состав и положение о Торгово-архитектурной комиссии утверждается постановлением Администрации, с обязательным включением в состав комиссии депутатов Симферопольского городского совета.

1.11. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных объектов повышенной опасности (аттракционы), нестационарных торговых объектов, расположенных на территориях розничных рынков, оптово-розничных баз (рынков), ярмарок, кроме случаев, указанных в данном Порядке.

Порядок размещения временных нестационарных аттракционов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым разрабатывается и утверждается Администрацией с учетом действующего законодательства.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение и оказывающий иные виды услуг;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг

- места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

- летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

- иные нестационарные (мобильные) объекты – туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.).

3.5. Не допускается размещение у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

3.6. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для

жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.8. Нестационарные торговые объекты разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал.

3.9. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п.3.4;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

- на территории исторического центра муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: на ул. Пушкина, К. Маркса, Горького, А. Невского, Серова, пр. Кирова, за исключением случаев:

- а) размещения летних площадок при стационарных кафе (устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением) и одного холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков предприятиями торговли и общественного питания, расположенных на этих улицах, с учетом требований п. 3.9.1 Порядка;

- б) подземных переходов.

3.9.1 Размещение НТО в условиях плотной застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется с учетом:

- архитектурных типов нестационарных торговых объектов, исходя из особенностей региона, с целью адаптации под сложившиеся региональные особенности;

- типовых размеров нестационарных торговых объектов в зависимости от вида реализуемых товаров;

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, сводного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

- свободного доступа к проездым путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Договор с победителем конкурса заключает Администрация, подготовку проекта договора выполняет Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополь Республики Крым.

4.2. Победитель конкурса обязан после заключения договора в течение 20 дней:

а) заключить договор на вывоз твёрдых бытовых отходов со специализированным предприятием;

б) для НТО, расположенных в подземных переходах, заключить договор на возмещение расходов, связанных с содержанием сооружения с балансодержателем.

4.3. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

Изменение специализации допускается после положительного заключения Торгово-архитектурной комиссии, за исключением объектов, размещенных на территории исторического центра муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: на ул. Пушкина, К. Маркса, Горького, А. Невского, Серова, пр. Кирова. В данном случае заключается дополнительное соглашение к Договору.

4.4. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.5. Размер оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

4.6. Типовая форма Договора на размещение нестационарного торгового объекта представлена согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре на размещение НТО.

5.2. Нестационарный торговый объект, функционирующий круглогодично, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее 3-х месяцев с даты заключения Договора на размещение НТО предъявлен для осмотра Торгово-архитектурной комиссией.

Нестационарный торговый объект, функционирующий сезонно, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее 5 дней с даты заключения Договора на размещение НТО предъявлен для осмотра Торгово-архитектурной комиссией.

5.3. Для осмотра нестационарного торгового объекта победитель конкурса направляет в администрацию города Симферополя соответствующее обращение. Торгово-архитектурная комиссия в целях осмотра нестационарного объекта проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения обращения.

5.4. По результатам осмотра нестационарного объекта в течение рабочего дня с момента осмотра Торгово-архитектурной комиссией составляется акт соответствия либо не соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре.

5.5. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта Торгово-архитектурной комиссии, либо Торгово-архитектурная комиссия составила акт о не соответствии размещения НТО требованиям Договора, действие Договора прекращается Администрацией в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

6. Демонтаж (перемещение) нестационарных торговых объектов

6.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующему основанию:

- установка и эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Порядка, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта, а также нарушения условий Договора на размещение НТО.

6.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в

соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативно-правовыми актами.

7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляет структурные подразделения Администрации в соответствии с муниципальными правовыми актами города Симферополя:

7.1.1. Управление торговли и бытового обслуживания администрация города Симферополь Республики Крым:

- осуществляет подготовку проекта договора;
- осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории города Симферополя в соответствии со Схемой размещения;
- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

7.1.2 Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополь Республики Крым организует мероприятия по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов.

7.1.3. Департамент финансов Администрации города Симферополь Республики Крым осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам.

7.1.4. Департамент экономического развития Администрации города Симферополя Республики Крым производит расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов.

8. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

8.1. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению Администрации при проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты без проведения Конкурса (до 5-ти дней).

8.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;

- мороженое;
- пасхальные куличи;
- безалкогольные напитки;
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания;
- сувенирная продукция.

8.3. Для получения разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в управление торговли и бытового обслуживания населения администрации города Симферополя Республики Крым заявление по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия. Дата и условия проведения праздничного мероприятия обнародуются на сайте администрации города.

8.4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения нестационарных торговых объектов;
- адрес и схему размещения нестационарных торговых объектов;
- ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

8.5. Заявителю может быть отказано в случаях если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение нестационарных торговых объектов в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов.

8.6. В случае обращения нескольких заявителей в Администрацию на получение разрешения на право размещения, заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

8.7. Разрешение на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется управлением торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдаётся Управлением не менее чем за 1 день до даты проведения праздничного мероприятия на безоплатной основе.

9. Заключительные и переходные положения

9.1. Договоры без проведения Конкурса заключаются в отношении:

а) производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, без посредников и применения договоров совместного пользования, места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются без проведения конкурса при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в нестационарном торговом объекте, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;

б) субъектов хозяйствования, имевших паспорта привязки, действовавших до 31.12.2014 г., нестационарные торговые объекты которых были установлены до 31.12.2014 г., за исключением тех нестационарных торговых объектов, по которым были приняты решения об аннулировании ранее выданных паспортов привязок или в рамках выполнения постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства»;

в) субъектов хозяйствования по размещению летней площадки при стационарном торговом объекте;

г) субъектов хозяйствования, нестационарные торговые объекты которых размещены в подземных пешеходных переходах, имеющие действующие договоры со специализированным муниципальным предприятием, без нарушений условий договорных обязательств.

9.1.1. Договоры на размещение НТО, в случаях предусмотренных п. 9.1., заключается собственником такого НТО с Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу решения Симферопольского городского совета об утверждении Схемы размещения на срок, установленный п. 1.7 настоящего Порядка;

9.1.2. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных п. 9.1 определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

9.1.3. Требования о допуске к эксплуатации НТО согласно п.5 настоящего Порядка при первоначальном заключении Договора на размещение НТО не распространяется на установленные объекты, предусмотренные в пп. «б» и «г» п. 9.1.

9.2. Включение в схему размещения НТО, предусмотренных пп. «б» и «г» п. 9.1., а также корректировка размещения ранее установленных НТО, имеющих паспорта привязки, действовавших до 31.12.2014 г., подлежит рассмотрению Торгово-архитектурной комиссией при условии предоставления соответствующего паспорта привязки, договора паевого участия, платежных документов, подтверждающих внесение оплаты; для последующего утверждения Симферопольским городским советом.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.В. Новиков
Приложение № 1
к Порядку размещения
нестационарных
торговых объектов на
территории
муниципального образования
городской
округ Симферополь
Республики Крым

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«__» _____ 201__ г.

Администрация города Симферополя (далее – администрация), в лице главы администрации города Симферополя Бахарева Геннадия Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в _____ лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем - Хозяйствующий субъект, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - Объект, для осуществления _____ Специализация объекта _____ Группа товаров _____ режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденной _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____ по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____)/ вне конкурса.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок и на тех же условиях. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия договора обязан письменно уведомить Администрацию о намерении продлить его действие. *

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1.](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Исполнять решения Торгово-архитектурной комиссии Администрации города Симферополя Республики Крым.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет

3.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Код бюджетной классификации 90711705040040000180 "Прочие неналоговые поступления бюджетов городских округов»

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Подтверждением оплаты хозяйствующим субъектом являются следующие документы:

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает бюджету пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение хозяйствующим субъектом требований, указанных в [пункте 2.4.](#) настоящего Договора;

5.2.2. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. нарушение хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ с предоставлением компенсационного места без конкурса по решению Торгово-архитектурной комиссии:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном администрацией.

В случае невыполнения демонтажа хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 – архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

* -данный пункт предусматривается в договорах, заключенных в отношении объектов, функционирующих круглогодично.

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя
Республики Крым

А.В. Новиков

Приложение № 2
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
**о выдаче разрешения на право размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий**

Начальнику управления торговли и
бытового обслуживания
администрации города Симферополя

_____ (инициалы, фамилия)

Заявитель _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф.И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____ контактный телефон _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

_____ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____
расположенного _____

(точный адрес)

1. _____
2. _____

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования городской округ Симферополь
ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

_____ (Ф.И.О., подпись предпринимателя или
руководителя предприятия)

М.П.

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя
Республики Крым

А.В. Новиков

Приложение № 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

ТИПОВАЯ ФОРМА
разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в дни
проведения праздничных мероприятий

РАЗРЕШЕНИЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения
праздничных мероприятий

от «____» _____ 20 ____ г.

№ _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных _____

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения _____

(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу _____

(адрес размещения торгового объекта)

Глава администрации города Симферополя

(подпись)

Г.С. Бахарев

(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник управления торговли и

Приложение 2
к решению 23-й сессии 1 созыва
Симферопольского городского совета
от 07.07.2015 № 307

**Методика определения размера платы за размещение
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым**

1. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = R * S * K_1 * Z ,$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R – нормативная цена 1 кв. м земель городского округа Симферополь согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450, с изменениями;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.;

K₁ - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

2. Значение коэффициентов

K₁ - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

3. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв.м рассчитывается по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F – фиксированная стоимость 1 кв.м за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.

3.1 Таблица фиксированной стоимости 1 кв.м за размещение нестационарных торговых объектов

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта	Размер платы (рублей в месяц)
1	реализация кваса, напитков	400,00
2	реализация мороженого	400,00
3	платежный терминал	500,00
4	торговый автомат	300,00

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник департамента
экономического развития
администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.И. Буслаева

Приложение 1
к Методике определения размера платы за
размещение нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1.	Продовольственные товары	0,54
2.	Непродовольственные товары	0,54
3.	Печатная продукция	0,33
4.	Лекарственные средства	0,90
5.	Общественное питание	0,77
6.	Летние площадки	0,62
7.	Цветы	0,60
8.	Иные	0,37

Начальник департамента
экономического развития
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.И. Буслаева

Приложение 2
к Методике определения размера платы за
размещение нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование улиц, бульваров, проспектов, переулков	Значение коэффициента Z
I	территория исторического центра муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, которая включает в себя: - улица Александра Невского; - улица Горького; - улица Карла Маркса; - проспект Кирова; - улица Пушкина; - улица Серова; - улица Самокиша; - улица Ушинского.	1,5
II	Все остальные улицы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедшие в предыдущую зону	1,0

Начальник департамента
экономического развития
администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.И. Буслаева