



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
33-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

30.11.2015

№ 497

Об установлении земельного налога
на территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики Крым

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Установить, что иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие налоговый, отчетный периоды и сроки подачи налоговой декларации:

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков -

организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельного участка:

3.1. 0,1 процента - в отношении:

- земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;
- земельных участков, занятых ботаническими садами;
- земельных участков, занятых кладбищами;

3.2. 0,15 процента - в отношении:

- земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- земельных участков, занятых гаражными кооперативами, индивидуальными гаражами;
- земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, потребительских кооперативов;

3.3. 0,3 процента - в отношении:

- земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;
- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.4. 1 процент - в отношении прочих земельных участков.

4. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым результатов массовой кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода

органами исполнительной власти Республики Крым.

5. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

5.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

5.2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

5.3. Налогоплательщики - организации самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября календарного года.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 5.2., и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, и уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Налогоплательщики - физические лица производят уплату налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Установить, что категории налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения.

6.1. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

6.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

6.1.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

6.1.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

6.1.2.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

6.1.2.3. Инвалидов с детства.

6.1.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

6.1.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации

«О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

6.1.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

6.1.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.1.2.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым № 39-ЗРК/2014 «О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым» (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 № 80-ЗРК/2015).

6.1.2.9. Физических лиц – членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в соответствии с Законом Республики Крым № 10-ЗРК/2014 «О государственной социальной помощи в Республике Крым».

6.2. Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

6.2.1. Налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка одновременно с подачей декларации, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2.2. Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении налоговой льготы и необходимые документы, подтверждающие право на льготы, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

6.2.4. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

6.2.5. В случае если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участков на территории муниципального образования, то льгота назначается в отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в п.п. 6.1.1.

6.2.6. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решение 6-й сессии Симферопольского совета от 28.11.2014 № 94 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (с изменениями и дополнениями)» признать утратившим силу с 1 января 2016 года.

9. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.), главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев