



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**38-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

28.01.2016

№ 591

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в него изменений

В соответствии со статьями 8, 18, 23-28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в него изменений.

2. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о составе и порядке подготовки документа  
территориального планирования муниципального образования городской  
округ Симферополь Республики Крым и внесения в него изменений

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в него изменений (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – городской округ).

1.3. Документом территориального планирования городского округа является Генеральный план городского округа (далее – Генеральный план).

**2. Состав и содержание Генерального плана**

2.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования

территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа должны отображаться в Генеральном плане в соответствии со статьей 3 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым» с учетом полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения городского округа и степени (существенности) влияния объекта на социально-экономическое развитие городского округа.

2.4. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.4.1. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) территории объектов культурного наследия.

2.4.2. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.5. Каждая из карт Генерального плана может быть представлена в виде одной карты, нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

2.6. Состав, содержание и масштаб карт, содержащихся в Генеральном плане, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию Генерального плана, могут определяться заданием на разработку Генерального плана, заказчиком или разработчиком по согласованию.

### 3. Порядок подготовки Генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план

3.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний, предложений заинтересованных лиц.

3.2. Порядок подготовки проекта Генерального плана включает в себя:

1) принятие главой администрации города Симферополя решения о подготовке проекта Генерального плана;

2) разработку и утверждение уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности (далее также – уполномоченный орган) задания на подготовку проекта Генерального плана городского округа;

3) определение в соответствии с законодательством организации – разработчика проекта Генерального плана, заключение контракта на подготовку проекта Генерального плана;

4) сбор исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;

5) подготовку разработчиком проекта Генерального плана;

6) опубликование уполномоченным органом проекта Генерального плана в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

7) рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;

8) согласование проекта Генерального плана с использованием Федеральной государственной системы территориального планирования в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

9) подготовку Администрацией города Симферополя Республики Крым проекта нормативного правового акта об утверждении Генерального плана.

3.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимает глава администрации города Симферополя путем издания правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым.

3.4. Заказчиком по подготовке проекта Генерального плана является уполномоченный орган местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

3.5. Уполномоченный орган, ответственный за организацию подготовки проекта Генерального плана, в рамках подготовки:

1) утверждает задание на разработку проекта Генерального плана;

2) обеспечивает определение разработчика в порядке, установленном законодательством.

3.6. Разработчик в соответствии с муниципальным контрактом при содействии уполномоченного органа осуществляет сбор необходимых для подготовки проекта Генерального плана исходных данных.

3.7. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и Положением, проект Генерального плана представляется разработчиком заказчику.

3.8. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

3.10. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

3.11. Генеральный план, в том числе внесение изменений в Генеральный план, утверждаются Симферопольским городским советом Республики Крым.

3.12. Утвержденный Генеральный план, изменения к нему подлежат обнародованию (опубликованию) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и размещению в Федеральной государственной системе территориального планирования.

#### 4. Порядок внесения изменений в Генеральный план

4.1. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется на основании предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. Предложения о внесении изменений в Генеральный план, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

4.3. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в Генеральный план дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений Генерального плана и направляет его главе администрации города

Симферополя для принятия решения о подготовке проекта изменений Генерального плана либо направления мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

4.4. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом разделов 2, 3 настоящего Положения.

4.5. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

## 5. Реализация Генерального плана

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Симферополя Республики Крым и реализуемыми за счет средств местного бюджета городского округа, или нормативными правовыми актами Администрации города Симферополя Республики Крым, или в установленном Администрацией города Симферополя Республики Крым порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

С.А. Верба