



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О Порядке предоставления решения
о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 12-й сессии Симферопольского городского совета I от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Администрации города Симферополя Республики Крым осуществить мероприятия по приведению в соответствие с настоящим решением правовых актов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.
3. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым

(Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению ____ сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

**Порядок
предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – городской округ).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 12-й сессии Симферопольского городского совета I от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

объект строительства - объект капитального строительства (далее - объект);

архитектурный облик городского округа - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов, расположенных на территории городского округа;

архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

фасадные решения объекта - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

высотные характеристики объекта - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

материалы фасада объекта - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

членение фасада объекта - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

стилевые характеристики - принадлежность объекта к архитектурному стилю;

эскизный проект – документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта.

Понятия, не указанные в настоящем пункте, употребляются в значениях, определенных действующим законодательством.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и порядок его предоставления

2.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов и их реконструкции.

2.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - уполномоченный орган).

2.3. Проект решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выносится на рассмотрение Градостроительного совета, образуемого Администрацией города Симферополя Республики Крым, в случае выхода фасада согласуемого объекта на:

- а) улицы: Киевская, Севастопольская, Ленина, Воровского;
- б) проспекты: Победы, Вернадского, Кирова;
- в) бульвар: Ленина;
- г) в зоне, ограниченной улицами: Толстого, Маяковского, Караимская, Кавказская, Шмидта, Киевская.

2.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении

объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с заключением Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым.

2.5. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурному облику городского округа с учетом:

- а) местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;
- б) возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик городского округа;
- в) возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

Предметом оценки, указанной в абзаце первым настоящего пункта, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

2.6. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется до утверждения в установленном порядке градостроительного плана земельного участка.

2.7. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта оформляется путем издания правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

2.8.1. К заявлению прилагаются:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- в) эскизный проект в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах.

2.8.2. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка, заключение уполномоченного органа в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.8.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2.8.2., запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия уполномоченным органом в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, городского округа, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.8.4. Эскизный проект содержит текстовую и графическую части.

2.8.4.1. Текстовая часть содержит описание объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, его функциональное назначение.

2.8.4.2. Графическая часть содержит изображение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, а также отображение использованных композиционных приемов и фасадных решений объекта.

2.8.5. Требования к форме и составу эскизного проекта определяются правовым актом Администрации города Симферополя Республики Крым.

2.9. Непредоставление заявителем документов, указанных в пункте 2.8.1., является основанием для отказа уполномоченным органом в приеме заявления.

2.10. По результатам оценки материалов, в случае соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.12. настоящего Порядка, выдаёт заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, оформленное в виде соответствующего правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым, с приложением одного экземпляра материалов.

2.11. По результатам оценки материалов, в случае несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.12. настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа с замечаниями к использованным композиционным приемам и фасадным решениям объекта и возвращает заявителю один экземпляр материалов.

2.12. Срок рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 30 дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

3. Ответственность и контроль за соблюдением настоящего Порядка

3.1. Юридические, физические и должностные лица, индивидуальные предприниматели, нарушающие настоящий Порядок, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым об административных правонарушениях, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

3.2. Должностные лица органов местного самоуправления городского округа, уполномоченные в соответствии с правовыми актами Администрации города Симферополя Республики Крым, осуществляют функции по контролю за соблюдением настоящего Порядка на территории городского округа.

4. Переходные положения

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не предоставляется в случае, если заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка поступило в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего Порядка.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Симферополя Республики Крым

Н.В. Александренко

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О Порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета А.Г. Мальцев

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений Н.А. Ильяшенко

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым А.Н. Федорков

Начальник отдела
правовой работы аппарата
Симферопольского городского
совета Республики Крым Г.В. Белоус

Начальник управления муниципальной
политики аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым А.Т. Амирасланов

Глава администрации
города Симферополя Г.С. Бахарев

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Симферополя Республики Крым-
исполнитель Н.В. Александренко

Докладчик по данному вопросу: начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым Н.В. Александренко

Проект внесен постоянным комитетом по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений