



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**55-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

24.11.2016

№ 986

О Порядке предоставления решения  
о согласовании архитектурно-  
градостроительного облика объекта  
капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Администрации города Симферополя Республики Крым осуществить мероприятия по приведению в соответствие с настоящим решением правовых актов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.
3. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым

(Полякова Е.С.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Ильяшенко Н.А.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

**Порядок  
предоставления решения о согласовании  
архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – городской округ).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

**объект строительства** - объект капитального строительства (далее - объект);

**архитектурный облик городского округа** - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов, расположенных на территории городского округа;

**архитектурно-градостроительный облик объекта** - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

**композиционный прием** - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

**фасадные решения объекта** - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

**высотные характеристики объекта** - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

**материалы фасада объекта** - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

**членение фасада объекта** - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

**стилевые характеристики** - принадлежность объекта к архитектурному стилю;

**эскизный проект** – документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта.

Понятия, не указанные в настоящем пункте, употребляются в значениях, определенных действующим законодательством.

## 2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и порядок его предоставления

2.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов и их реконструкции.

2.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - уполномоченный орган).

2.3. Проект решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выносится на рассмотрение Градостроительного совета, образуемого Администрацией города Симферополя Республики Крым, в случае выхода фасада согласуемого объекта на:

- а) улицы: Киевская, Севастопольская, Ленина, Воровского;
- б) проспекты: Победы, Вернадского, Кирова;
- в) бульвар: Ленина;
- г) в зоне, ограниченной улицами: Толстого, Маяковского, Караимская, Кавказская, Шмидта, Киевская.

2.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении

объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с заключением Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым.

2.5. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурному облику городского округа с учетом:

- а) местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;
- б) возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик городского округа;
- в) возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

Предметом оценки, указанной в абзаце первым настоящего пункта, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

2.6. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется до утверждения в установленном порядке градостроительного плана земельного участка.

2.7. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта оформляется путем издания правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

2.7.1. К заявлению прилагаются:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- б) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- в) эскизный проект в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах.

2.7.2. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка, заключение уполномоченного органа в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.7.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2.7.2., запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия уполномоченным органом в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, городского округа, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.7.4. Эскизный проект содержит текстовую и графическую части.

2.7.4.1. Текстовая часть содержит описание объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, его функциональное назначение.

2.7.4.2. Графическая часть содержит изображение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, а также отображение использованных композиционных приемов и фасадных решений объекта.

2.7.5. Требования к форме и составу эскизного проекта определяются правовым актом Администрации города Симферополя Республики Крым.

2.8. Непредоставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7.1., является основанием для отказа уполномоченным органом в приеме заявления.

2.9. По результатам оценки материалов, в случае соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.11. настоящего Порядка, выдаёт заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, оформленное в виде соответствующего правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым, с приложением одного экземпляра материалов.

2.10. По результатам оценки материалов, в случае несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.11. настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа с замечаниями к использованным композиционным приемам и фасадным решениям объекта и возвращает заявителю один экземпляр материалов.

2.11. Срок рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 30 дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

### 3. Ответственность и контроль за соблюдением настоящего Порядка

3.1. Юридические, физические и должностные лица, индивидуальные предприниматели, нарушающие настоящий Порядок, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым об административных правонарушениях, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

3.2. Должностные лица органов местного самоуправления городского округа, уполномоченные в соответствии с правовыми актами Администрации города Симферополя Республики Крым, осуществляют функции по контролю за соблюдением настоящего Порядка на территории городского округа.

#### 4. Переходные положения

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не предоставляется в случае, если заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка поступило в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего Порядка.

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела информационных  
систем обеспечения градостроительной  
деятельности управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Симферополя Республики Крым

Н.С. Сулейманова