



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2017

г. Симферополь

№ 1

О назначении публичных слушаний на 19 января 2017 года и на 23 января 2017 года

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями), на основании предложения главы администрации города Симферополя Бахарева Г.С. от 22.12.2016 № 24/01-41/7521, от 23.12.2016 № 24/01-41/7530, от 30.12.2016 № 24/01-41/7719 о проведении публичных слушаний, учитывая выписки из протоколов заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 28.11.2016 № 9, от 16.12.2016 № 10, от 22.12.2016 № 11

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 19 января 2017 года в 15.00 в малом зале Симферопольского городского совета Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж) по обсуждению вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Симферополь, ул. Гоголя, 44, в части увеличения коэффициента застройки, установленного в зоне среднеэтажной жилой застройки «Ж-3» для пяти - восьмиэтажной застройки - не более 0,19, до 0,32;

1.2. Нежилого здания (фитнес-центра), расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Маяковского, 8, в части уменьшения отступа от

красной линии ул. Маяковского до 0 м (согласно прилагаемой схеме) для установки некапитального сооружения – павильона для спортивного зала.

1.3. Объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, церковь с приходским домом по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная, 27-29», в части увеличения коэффициента застройки, установленного в «Зонах застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» для девяти - шестнадцатизэтажной застройки - не более 0,15:

- для надземной части – до 0,2;

- для надземной совместно с подземной частью – до 0,4 (заявитель - ООО «Центринвест»).

1.4. Объекта капитального строительства «Строительство Крымского государственного центра детского театрального искусства» по ул. Горького, 9, в части увеличения коэффициента застройки, уменьшения отступов от границ земельного участка.

1.5. Жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 103, в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 1,0 м, увеличения коэффициента застройки до 0,54.

1.6. Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и надземной стоянкой автомобилей открытого типа, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дачная, 4, в части увеличения коэффициента застройки для многоквартирного жилого дома – до 0,3, для стилобатной части многоквартирного жилого дома – до 0,65.

1.7. Объекта капитального строительства «Строительство склада», расположенного по ул. Бородина, 14, оф.3, в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения: до склада № 1 – до 3,0 м, до склада № 2 – до 0,0 м.

1.8. Объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Луговая, 6 в г. Симферополе», в части увеличения коэффициента застройки до 0,203.

1.9. Объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Воровского, 24 в г. Симферополе», в части увеличения коэффициента застройки до 0,37 и уменьшения отступа от границ земельного участка до основного строения.

1.10. Объекта капитального строительства - кафе по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37, в части уменьшения отступа от границ земельного участка до основного строения до 0,0 м и увеличения коэффициента застройки до 1,0.

1.11. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Снайперов/ул.51 Армии,28/45.

1.12. Для территории, расположенной по ул. Балаклавская, в районе школы № 36 (II очередь), в части увеличения коэффициента застройки с

0,15 до 0,3, учитывая социальную значимость и сложившуюся острую необходимость обеспечения отдельных категорий граждан, являющихся участниками государственных жилищных программ, реализуемых на территории Республики Крым, малогабаритным жильем эконом-класса.

2. Назначить публичные слушания на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 19 января 2017 года в 17.00 в малом зале Симферопольского городского совета Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж) по обсуждению вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, уч.54-а, - деловое управление (код – 4.1), гостиничное обслуживание (4.7);

- по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, уч.52а, - деловое управление (код – 4.1), гостиничное обслуживание (4.7);

- по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная,27-29, - «религиозное использование» (код – 3.7) (заявитель - ООО «Центринвест»);

- по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, поз. по ГП-19 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1).

3. Назначить публичные слушания на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 23 января 2017 года в 11.00 в малом зале Симферопольского городского совета Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж) по обсуждению вопроса о внесении изменений во Временные Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, а именно в карту градостроительного зонирования:

- изменить зону ИТ-2 на зону, предусматривающую виды разрешенного использования – магазины и общественное питание, в отношении земельного участка по ул. Генерала Телегина,16-б;

- изменить зону Ж-4 на зону О-1 в отношении земельного участка по пр. Победы,210.

- изменить зону О-1 на зону П-3 в отношении земельного участка по ул. Крылова,73, и в градостроительные регламенты (Том-2) в основные виды разрешенного использования зоны П-3 включить вид разрешенного использования «целлюлозно-бумажная промышленность» (код – 6.11);

- изменить зону ИТ-2 на зону ИТ-1 в отношении земельных участков, расположенных в районе ул. Киевская, 146, гараж № 1, гараж № 2.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым провести публичные слушания согласно пунктам 1, 2, 3 настоящего постановления в порядке, определяемом Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных

слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Определить, что предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 411, телефон: 27-01-85, e-mail: glavarh.sim@gmail.com.

6. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить организационно-техническое, информационное и иное обеспечение проведения публичных слушаний, назначенных согласно настоящему постановлению.

7. Отделу по внешним связям и информационно-аналитической работе аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым (Полякова Е.С.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Бахарева Г.С., заместителя председателя Симферопольского городского совета Мальцева А.Г.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

А.Г. Мальцев