

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, на основании Постановления Председателя Симферопольского городского Совета от 03.07.2017 №27 «О назначении публичных слушаний на 19 июля 2017 года», Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым организовано проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 21 - «размещение отдельно стоящих магазинов» (код 4.4) в зоне Ж-4;

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 2а, - «деловое управление» (код 4.1) в зоне Ж-3;

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, 6, «деловое управление» (код 4.1) в зоне Ж-2;

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, 25, «деловое управление» (код 4.1) в зоне Ж-2;

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 83а, «размещение отдельно стоящих магазинов» (код 4.4) в зоне Ж-3;

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 2, «размещение отдельно стоящих магазинов» (код 4.4) в зоне Ж-4;

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева/ул. Мраморная, 3/2, «магазины» (код 4.4) в зоне П-2;

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 7а, «размещение отдельно стоящих объектов общественного питания» (код - 4.6) в зоне Ж-3;

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 74, «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) в зоне Ж-1.

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. ул. Федько, 1/35;

1.2.2. ул. Набережная, 28А, "Торгово-офисный центр Набережный", кадастровый номер 90:22:010301:1964;

1.2.3. ул. Полярная, 27/29, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, церковь, кадастровый номер 90:22:010217:961;

1.2.4. ул. Киевская, 74/6, кадастровый номер 90:22:000000:468;

1.2.5. ул. Железнодорожная, 1, кадастровый номер 90:22:010103:3189;

1.2.6. ул. Битакская, кадастровый номер 90:22:010221:1636;

1.2.7. проспект Кирова, 49б, кадастровый номер 90:22:010218:260;

1.2.8. В районе ул. Никанорова, кадастровый номер 90:22:010201:2758;

1.2.9. ул. Совхозная, 1, кадастровый номер 90:22:010216:1842;

1.2.10. ул. Луговая, 6, кадастровый номер 90:22:010216:75;

1.2.11. ул. Глинки, 57г, кадастровый номер 90:22:010215:876;

1.2.12. ул. Кантар, 9, кадастровый номер 90:22:010311:904;

1.2.13. ул. Киевская, 8, кадастровый номер 90:22:010221:163;

1.2.14. ул. Киевская, кадастровый номер 90:22:010103:8975.

Публичные слушания состоялись 19 июля 2017 г. в 18-30 в Большом зале Симферопольского городского совета Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж).

Председательствующий на публичных слушаниях: глава администрации города Симферополя, Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Бахарев Геннадий Сергеевич.

Участники публичных слушаний:

- жители города Симферополя;
- депутаты Симферопольского городского совета;
- должностные лица местного самоуправления;
- представители средств массовой информации;
- представители общественности;
- члены комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие рекомендации:

1. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 21 - «размещение отдельно стоящих магазинов» (код 4.4) в зоне Ж-4;
2. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 2а, «деловое управление» (код 4.1) в зоне Ж-3;
3. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, 6, «деловое управление» (код 4.1) в зоне Ж-2;

4. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, 25, «деловое управление» (код 4.1) в зоне Ж-2;
5. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 83а, «размещение отдельно стоящих магазинов» (код 4.4) в зоне Ж-3;
6. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, 2, «размещение отдельно стоящих магазинов» (код 4.4) в зоне Ж-4;
7. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева/ул. Мраморная, 3/2, «магазины» (код 4.4) в зоне П-2;
8. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 7а, «размещение отдельно стоящих объектов общественного питания» (код 4.6) в зоне Ж-3;
9. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 74, «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в зоне Ж-1;
10. Не одобрять и направить на доработку вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федько, 1/35 в части уменьшения отступов от границ смежного земельного участка до основного строения до 2 м;
11. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 28А, "Торгово-офисный центр Набережный" в части увеличения коэффициента застройки до 0,30, уменьшения расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения до 4,0 м;
12. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полярная, 27/29, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, церковь, в части отклонения от:
I очередь строительства:
- коэффициент застройки для подземной части до 0,9;
-этажность (высота) многоквартирного жилого дома – 16 (шестнадцать)

наземных этажей (высота 60 м);

- коэффициент застройки для надземной части до 0,25;
- отступ от южной границы участка до торца жилого дома -3.0 м;
- отступ от северной границы участка до жилого дома – 9,0м;
- отступ от южной границы участка до подземного паркинга – 3,0 м и 1,2м;
- отступ от северной границы участка подземного паркинга – 0,5м;
- отступ от западной границы участка подземного паркинга 0,5м;
- отступ от восточной границы участка подземного паркинга – 1,8м;

II – очередь строительства:

- коэффициент застройки церкви до 0,43;
- отступ от южной границы участка до церкви – 1,0 м;
- отступ от северной границы участка до церкви – 3,0 м;
- отступ от западной границы участка до церкви – 5,0м;

13. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6 в части уменьшения отступа от красной линии до существующего реконструируемого здания, а именно увеличить размер места допустимого размещения застройки до границы участка;
14. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1 в части увеличения коэффициента застройки до – 0,35, отступов от границ земельного участка на севере – 0 м, 5 м и 0 м, на востоке – 0 м, на юго-востоке – 0 м, на юге – 0 м, на западе – 0 м и 10 м.;
15. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская, кадастровый номер 90:22:010221:1636 в части увеличения коэффициента застройки до – 0,43, отступы от границы участка до места размещения застройки на северо-востоке – 5 м, на юго-востоке – 3м, 0 м, на юго-западе – 0 м, 10 м., 5 м, на северо-западе - 0 м;
16. Не одобрять и отправить на доработку вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Проспект Кирова, 49б в части уменьшения отступов от границ земельного участка с северной стороны 5м, с южной стороны 1,5 м, с восточной стороны 9,11 м, увеличения коэффициента застройки до 0,41;
17. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Никанорова, кадастровый номер

- 90:22:010201:2758, строительства в части отклонения от коэффициента застройки до 0,2;
18. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, 1, кадастровый номер 90:22:010216:1842, в части отклонения от коэффициента застройки – до 0,38, части отклонения отступов от границ участка на севере-востоке – 5 м, на востоке – 10 м, на юге -10 м, на юго-западе – 0 м, на северо-западе 0,0 м.;
 19. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6, кадастровый номер 90:22:010216:75, в части отклонения от коэффициента застройки – до 0,42, отступов от границ земельного участка: на северо-востоке – 0 м, юго-востоке- 5 м, на юго-западе – 0 м, на северо-западе – 0,5 м.;
 20. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Глинки, 57г, кадастровый номер 90:22:010215:876, в части уменьшения минимального расстояния от границ смежного земельного участка до основного строения до 0 м при реконструкции здания и строительстве вспомогательного помещения для обслуживания основного здания;
 21. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Кантар, 9, кадастровый номер 90:22:010311:904, в части увеличения коэффициента застройки до 0,85, отступов от границ участка до 0,5м.;
 22. Не одобрять предоставление разрешения и отправить на доработку вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Киевская, 8, кадастровый номер 90:22:010221:163, в части отклонения от коэффициента застройки до 0,61, отступов от границ земельного участка: на северо-востоке – 1,6 и 4,8 м, на юго-западе – 0,6 и 3,6 м, на юго-востоке – 0,8 м.;
 23. Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Киевская, кадастровый номер 90:22:010103:8975, в части увеличения коэффициента застройки до 100%, отступов от границ участка до 0м.

Результаты публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пунктах 1.1.1. - 1.1.9. и 1.2.1. - 1.2.14 настоящего заключения считать состоявшимися.

2) Представить настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний главе администрации города Симферополя Бахареву Г.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Бахареву Г.С. по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Глава администрации города Симферополя,
Председатель комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

Г.С. Бахарев