

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных
Правил землепользования и застройки территории муниципального
образования городской округ Симферополь (город Симферополь)
Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее - Правила) подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 09.12.2017 №1562-р «Об утверждении Республиканской адресной инвестиционной программой и Планом капитального ремонта Республики Крым на 2017-2019 годы».

В карте градостроительного зонирования и в карте зон с особыми условиями использования функциональные зоны территории в состав которой включены земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010201:2744, 90:22:010201:2786, 90:22:010201:2762, 90:22:010201:2731, 90:22:010201:2778, 90:22:010201:2751, 90:22:010201:2739, 90:22:010201:2855, 90:22:010201:2761, 90:22:010201:29122, 90:22:010201:29123, 90:22:010201:2740, 90:22:010201:29121, 90:22:010201:2733, 90:22:010201:2757 необходимо внести изменения в соответствии с функциональными зонами проекта планировки и межевания территории утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь».

Данные изменения необходимы, так как Правила не соответствуют расположению объектов местного значения обозначенных в генеральном плане муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и утвержденных Республиканской адресной инвестиционной программой и Планом капитального ремонта Республики Крым на 2017-2019 годы.

Согласно статьи 33 п.3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если правилами землепользования и застройки не

обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](#) настоящего Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

А также статьи 33 п. 3.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном [частью 3.1](#) настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

В соответствии с вышеизложенным объекты регионального значения включены в проект планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь». Данный проект планировки и межевания территории прошел процедуру подготовки и утверждения согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для возможности реализации Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а так же Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым на 2017-2019 годы и комплексного освоения территории, необходимо внести изменения в приложение 1, 2 к решению 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым

И.В. Смаль