

Пояснительная записка к проекту решения сессии Симферопольского городского совета

«О внесении изменений в решение 29-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 22.10.2015 № 439 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь на 2016-2018 гг. (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06.11.2014г. №1-ЗРК «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», создания условий для притока инвестиций и справедливой конкуренции с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь в среднесрочной перспективе. Основное направление приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь на среднесрочную перспективу связано с решением задач оздоровления экономики городского округа, максимальным приближением бизнеса к нуждам жителей.

Одним из основных стратегических приоритетов является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству. В связи с этим приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь в 2016-2018 годах будет осуществляться в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Также, в связи с подготовкой технической документации для дальнейшей регистрации права муниципальной собственности произошла корректировка и уточнение ряда площадей. В соответствии с протоколом комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, состоявшейся 06.04.2018г., принято решение о включение в Прогнозный план 30 нежилых помещений, зданий, согласно Приложению 1.

В связи с отсутствием преимущественного права на приватизацию объектов недвижимого имущества, в соответствии с протоколом комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, состоявшейся 06.04.2018г., принято решение об исключении из Прогнозного плана 15 нежилых помещений, зданий согласно Приложению 2.

Финансово-экономическое обоснование

Реализация проекта не требует выделения средств из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В результате внесенных изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы сумма ожидаемого поступления доходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по КБК 91111402043040000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», не изменится.

Начальник Департамента

В.С.Паринов

Приложение № 1 к

пояснительной записке

№ П/П	Арендатор	Площадь	Адрес	Дата заключения первичного договора	Основания включения в прогнозный план
1.	ООО «Александра»	95,7 кв.м.	ул. Мате Залки,5 а	2003 г.	ФЗ № 159
2.	ИП Штырин Р.С.	3,3 кв.м.	ул. Обская, 3	2007г.	ФЗ № 159
3.	ООО «Инавтобытсервис-Смирновский дом»	121,9 кв.м.	ул. Б.Куна,15	2001г.	ФЗ № 159
4.	ИП Довгий А.П.	16,9 кв.м.	ул. Лермонтова,5	13.02.2012 г.	ФЗ № 159
5.	ИП Маслов	49,7 кв.м	ул. Семашко,5	2009г.	ФЗ № 159
6.	ИП Кишкурно Н.А.	63,5 кв.м	ул. Ростовская,24	2002г.	ФЗ № 159
7	ИП Булдакова Е. Г.	82,6 кв.м	ул. Севастопольская,23	2011г.	ФЗ № 159
8.	ООО «Русский дом»	44,5 кв.м	ул. Желябова,37/9	2002г.	ФЗ № 159
9.	ООО «Фирма Порт ЛТД»	85,1 кв.м	ул. Фрунзе,43/2	19.11.2012г.	ФЗ № 159
10.	ООО «Кинотеатр им. Т.Г. Шевченко»	1837,1 кв.м	ул. Горького,5/ ул. Пушкина,8	1992 г.	ФЗ № 159
11.	ООО «Симкомунсервис»	16,6 кв.м.	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
12.	ООО «Симкомунсервис»	71,1 кв.м.	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
13.	ООО «Симкомунсервис»	45,5 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
14.	ООО «Симкомунсервис»	82,6 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
15.	ООО «Симкомунсервис»	84,6 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
16.	ООО «Симкомунсервис»	103,0 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
17.	ООО «Симкомунсервис»	51,7 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
18.	ООО «Симкомунсервис»	39,6 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
19.	ООО «Симкомунсервис»	48,1 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
20.	ООО «Симкомунсервис»	161,3 кв.м	ул. Генерала Васильева,32	1995 г.	ФЗ № 159
21.	ООО «Симкомунсервис»	1378,6 кв.м	г.Симферополь, Абдал	1995 г.	ФЗ № 159
22.		162,0 кв.м	Ул. Воровского, 65		Аукцион
23.	Адвокат Позигун В.Н.	30,5	Ул. Пушкина, 14	2012 г.	ФЗ № 159
24.		36,3	Ул. Гурзуфская, 24		Аукцион
25.		69,5	ул. Училищная, д. 42		Аукцион

26		687,8	ул. Училищная, д. 42		Аукцион
27	ИП Федорук О.М.	47,5 кв.м	ул. Матэ Залки, 7в	2009г	ФЗ № 159
28	ООО «Киевский ряд»	165,9	ул. Киевская, д. 7Б	2003	ФЗ № 159
29	ООО «Киевский ряд»	119	ул. Киевская, д. 7Б	1997	ФЗ № 159

Начальник Департамента

В.С.Паринов

Приложение № 2 к
пояснительной записке

1	Помещения (подвал)	ул. Карла Маркса, 6	182,5 кв.м
2	Помещения (подвал)	ул. Киевская, 76	130,98 кв.м
3	Помещения (1-й этаж в одноэтажном строении)	ул. Крылова, 32	172,1 кв.м
4	Помещения (цоколь)	ул. 60 лет Октября, 7	101,8 кв.м
5	Помещения (цоколь)	ул. Русская, 38-А	98, 3 кв.м.
6	Помещения (цоколь)	ул. Залесская, 76	3,0 кв.м.
7	Помещения (цоколь)	ул. Киевская, 163	41,9 кв.м.
8	Помещение	ул. Караимская, 28	95,3 кв.м.
9	Здание (мастерская)	ул. М. Жукова, 44	137,7 кв.м
10	Здание (склад)	ул. М. Жукова, 44	157,0 кв.м
11	Помещение (1-й этаж)	ул. Дзюбанова, 39	35,5 кв.м.

Начальник Департамента

В.С.Паринов