



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ «КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ
МАСТЕРСКАЯ «КРЫМПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-4-17-1449**

**Проект межевания территории земельного участка,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Дыбенко, 58.**

Шифр: 02/03-2018-П

Директор

Н.В. Ислямов

ГИП

Р.Р. Юсупов

Симферополь 2018 г.

Утверждаю

Жайворонок С.С

Техническое задание

ПД: « Проект межевания территории земельного участка ,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 58»

№	Основные разделы для разработки проекта	Требования к проекту, основные объемы работ, основания решений, выполняемых проектом
1.	Название и местоположение объекта	1.1. ПД: <u>« Проект межевания территории земельного участка , расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко , 58»</u>
2.	Основание для проектирования	2.1. Договор № 02/03-2018ГУП РК КАРМ «Крымпроектреставрация» 2.2. Постановление Администрации города Симферополя от 03.05.2017, №1203.
3.	Вид проектирования	3.1. Проект межевания территории
4.	Данные о заказчике	4.1 Физическое лицо: Жайворонок С.С.
5.	Данные о проектировщике	5.1. ГУП РК КАРМ «Крымпроектреставрация»»
6.	Данные о подрядчике	6.1. По решению заказчика
7.	Стадийность проектирования	7.1. Топогеодезические изыскания предоставляет заказчик
8.	Основной состав и объем проектных работ	8.1. Пояснительная записка. 8.2. Графическая часть

Согласовано:

ГИП

Юсупов Р.Р.

Пояснительная записка

Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде документа на основании Договора 02/03-2018 от 20.02.2018г., между заказчиком Жайворонок Светланой Станиславовной и ГУП РК КАРМ "Крымпроектреставрация" для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным — Республика Крым, г.Симферополь, ул. Дыбенко,58.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Описание образования земельного участка

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ЗК РФ ст. 11.1).

Ст.113 ЗК РФ «Образования ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

При формировании земельного участка должна предусматриваться возможность доступа к нему от земель общего пользования (резервных земель), в т.ч. через соседние земельные участки, путем ограниченного использования их части на основании сервитута.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ГКН о проектируемом земельном участке и границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования,

проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;

- границ смежных земельных участков, Схема (проект границ) которых была утверждена в установленном порядке;
- границ территорий (земельных участков), в установленном порядке зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуально определены;
- нормативной территории в соответствии с установленными градостроительными нормами и правилами, техническими регламентами;
- установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон;
- предпроектной документации на строительство капитального объекта или временного размещения некапитального объекта.

Границы земельного участка проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации.

Образования земельного участка произошло из земель муниципальной собственности.

Анализ существующего участка

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в северо-восточной части города.

Проектируемый земельный участок расположен на территории кадастрового квартала 90:22:010106 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-2»-зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами .

Особые характеристики

Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)

Расчет нормативных размеров земельного участка в

кондоминиумах

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утверждены приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998 г. N 59), нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}}$$

где

$S_{\text{норм.к}}$ нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;
 $S_{\text{к}}$ общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;
 $Y_{\text{з.д}}$ удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Согласно «Методическим указаниям...», удельный показатель земельной доли выбирается на 1 м² общей площади жилых помещений в доме, в зависимости от типа, времени и этажности постройки (Таблица 1).

Таблица 1

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	22+
1957 г. СН 41-58	2,84	2	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,3	1,21	1,04	-	-	-					
1975 г. СНиП II-60-75	2,3	1,8	1,59	1,36	1,21	1,15	1,1	0,98	0,94	-						
СНиП 2.07.01-89	Не менее 0,92															

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

Адрес	Этажность	Жилая площадь здания	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, м ²
ул. Дыбенко, 58	2	164,6	2,84	467

Так как доступной территории недостаточно для того, чтобы обеспечить все многоквартирные жилые дома придомовой территорией нормативной площади, для определения размеров земельных участков в кондоминиуме будет использована расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы (т.е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и немикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой). Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле:

$$S_k = \frac{S_{\text{кв}} - S_{\text{нжк}} - S_{\text{застр.к}}}{S_{\text{общ.зд}}} \times S_{\text{общ.к}} + S_{\text{застр.к}}, \quad (2)$$

где S_k - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{\text{кв}}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{\text{нжк}}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{\text{застр.}}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.зд}}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Адрес	$S_{\text{кв}}$ (м ²)	$S_{\text{нж}}$ (м ²)	$S_{\text{застр.}}$ (м ²)	$S_{\text{общ.зд}}$ (м ²)	$S_{\text{общ.к}}$ (м ²)	$S_{\text{застр.к}}$ (м ²)	$S_{\text{к}}$ (м ²)	Проектный размер земельного участка, м2
ул. Дыбенко, 58	61205	56144	462	343	164,6	467	2674	1633

Данный земельный участок является исторически сложившейся территорией двора, что подтверждается техническим паспортом (инвентаризация была проведена 14.06.2002г. Симферопольским бюро технической инвентаризации), список всех собственников квартир и правоустанавливающие документы:

- Кошмак В.В., Кошмак А.В., Кошмак Т.Ю. Свидетельство на право собственности на жилье от 27.08.2002г

- Вязовина Е.Н., Вязовина Н.В., Вязовина В.В. Свидетельство на право собственности на жилье от 27.08.2002г

- Гагушена В.Ф., Гагушена И.И., Свидетельство на право собственности на жилье от 24.07.2002г

-Гмыря Е.В.,Шуруба И.А.,Гмыря В.С.,Гмыря Н.С.,Свидетельство на право собственности на жилье от 28.08.2002г

- Жайворонок С.С.,Лагунов А.В.,Лагунова Т.В.,Лагунова Е.В.Свидетельство на право собственности на жилье от 13.06.2002г

- Заголодная А.Г.,Заглодный А.В.,Заглодный В.А.Свидетельство на право собственности на жилье от 04.07.2002г.

-Велюллаев У.Ю.,Велюллаева Г.А.,Велюллаев Л.У.,Велюллаев А.У.Свидетельство на право собственности на жилье от 17.07.2002г.

-Чудакова Н.В.,Кушнерева В.В.,Чудакова В.О.Свидетельство на право собственности на жилье от 04.07.2002г.

Описания охранных зон

Рядом с территорией участка расположена ЛЭП 0,4 кВ, охранный зона которой составляет 2 м в обе стороны от крайних проводов согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 736 от 26.08.2013 г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», надземный кабель связи, охранный зона которого составляет 1 м в обе стороны от крайних кабелей согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», охранный зона подземных сетей теплотрассы, водопровода и канализации составляет по 5 м в обе стороны от крайних труб. Охранные зоны вышеуказанных сооружений показаны на схеме границ зон с особыми условиями землепользования. А так же, рядом с территорией участка проходит река Салгир, согласно Водному кодексу Российской Федерации, ширина водоохранной зоны (ВЗ) рек или ручьёв устанавливаются от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

до 10 километров – в размере 50 м,
10-50 км - 100 м,
более 50 км - 200 м; (Статья 65 пункт 4.1 Водного Кодекса РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. (Статья 65 пункт 11 Водного Кодекса РФ).

Для р. Салгир в среднем течении ширина водоохранной зоны 200 м (с учетом общей длины водотока и расстояния от истока), ширина прибрежной защитной полосы 50 м (с учетом крутизны).

Координаты водоохранных зон

Водоохранная зона р.Салгир

площадь-1633кв.м

	X	Y
1	4 972 208,48	5 189 477,53
2	4 972 204,65	5 189 483,08
3	4 972 202,75	5 189 485,84
4	4 972 202,43	5 189 486,20
5	4 972 202,77	5 189 486,58
6	4 972 198,41	5 189 493,87
7	4 972 193,93	5 189 498,47
8	4 972 189,91	5 189 502,30
9	4 972 187,43	5 189 504,66
10	4 972 184,72	5 189 507,31
11	4 972 183,19	5 189 508,75
12	4 972 182,51	5 189 508,27
13	4 972 180,70	5 189 510,42
14	4 972 177,15	5 189 508,11
15	4 972 172,58	5 189 514,23
16	4 972 167,18	5 189 509,94
17	4 972 159,75	5 189 503,03
18	4 972 159,63	5 189 501,90
19	4 972 151,22	5 189 494,16
20	4 972 153,44	5 189 491,70
21	4 972 154,35	5 189 490,46
22	4 972 173,17	5 189 470,84
23	4 972 179,64	5 189 464,24
24	4 972 181,66	5 189 465,49
25	4 972 183,57	5 189 466,19
26	4 972 186,61	5 189 468,28
27	4 972 190,45	5 189 462,53
28	4 972 196,87	5 189 463,74
29	4 972 205,90	5 189 470,41
30	4 972 203,48	5 189 473,95
1	4 972 208,48	5 189 477,53

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
(часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

При разработки использовались :

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости».
4. Закон РФ от 21.07.1993г. № 5485-1 «О государственной тайне»
5. Федеральный закон от 27.07.2006г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»
6. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7. Федеральная закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
8. «СНиП 11-04-2003г. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. №150.
9. «СП 42.13330.2011г. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010г. №820
10. «СП 11-112-2001 Порядком разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений ,других муниципальных образований», утв. Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002г. №471 ДСП.
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлениям Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г.№74.

12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции.

13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.

14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.

15. СП-30-101-98" Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются именно, Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28 апреля 2016 г. № 733 "Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь(город Симферополь) Республики Крым" а также в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей основные направления развития города – его Генпланом, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление , изменения,отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которого не планируется размещение новых объектов капитального строительства

3.Установление ,изменения,отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка ,расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление,изменение,отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых формированием земельного участка для размещения многоквартирного дома;

В составе проекта межевания, согласно договору, норм ст.41 главы 5

Градостроительного кодекса РФ разрабатываются чертежи межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических

материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями , а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства.

Графические материалы проекта межевания территории включает в себя: схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала), ситуационная схема, чертеж межевания территории, схема границ зон с особыми условиями землепользования.

На схеме межевания отображаются:

1. красные линии, утверждены в составе проекта планировки территории;
2. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , строений, сооружений.
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
4. границы территорий объектов культурного наследия(при наличии);
5. границы зон с особыми условиями использования территорий(при наличии);
6. границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

Текстовые материалы к проекту межевания территории включает пояснительную записку с приложениями:

1. Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе:
 - проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования соответствии с действующими требованиями и ограничениями
 - сервитутов
 - пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков

Красные линии градостроительным регламентом в городе Симферополь не установлены.

На территории проектирования сервитуты не установлены. Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Проект межевания выполнен в системе координат СК кадастрового округа, зона 2. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек поворота границы земельного участка. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке». Координирование точек поворота границ участка выполнено с помощью Аппаратура спутниковая геодезическая JAVAD TRIUMPH - 2, з/н № 00850 № 021-а от 12.01.2018 выдан МС АО "Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие", действительно до 11.01.2019).

В соответствии ст.43 п.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице

№ п/п	Условный номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Статус	Возможный способ образования
1	90:22:010106:ЗУ1	1633	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности

Основные характеристики участка

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90:22:010106
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, № 58
Площадь участка	1633 кв.м
Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2

Технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименования показателя	Единица измерения	
1	Площадь земельного участка	кв.м	1633
2	Площадь застройки	кв.м	462

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 58
 Система координат: 1963 год

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	4972208,48	5189477,53	6,74	124°34'43"	091°04'07"
2	4972204,65	5189483,08	3,35	124°33'51"	180°00'52"
3	4972202,75	5189485,84	0,48	141°38'36"	172°55'15"
4	4972202,43	5189486,20	0,51	048°16'22"	263°22'14"
5	4972202,77	5189486,58	8,50	120°54'46"	107°23'36"
6	4972198,41	5189493,87	6,42	134°10'02"	177°43'44"
7	4972193,93	5189498,47	5,55	136°26'17"	180°00'18"
8	4972189,91	5189502,30	3,42	136°25'59"	180°52'40"
9	4972187,43	5189504,66	2,10	135°33'19"	178°37'32"
10	4972184,72	5189507,31	0,83	136°55'47"	101°49'51"
11	4972183,19	5189508,75	2,81	215°05'56"	265°03'40"
12	4972182,51	5189508,27	4,23	130°02'16"	096°56'53"
13	4972180,70	5189510,42	7,64	213°05'23"	266°21'50"
14	4972177,15	5189508,11	6,90	126°43'33"	088°17'49"
15	4972172,58	5189514,23	10,15	218°25'44"	175°28'37"
16	4972167,18	5189509,94	1,14	222°57'07"	139°00'11"
17	4972159,75	5189503,03	11,43	263°56'56"	221°20'56"
18	4972159,63	5189501,90	3,31	222°36'00"	090°31'27"
19	4972151,22	5189494,16	1,54	312°04'33"	185°41'52"
20	4972153,44	5189491,70	27,18	306°22'41"	172°33'57"
21	4972154,35	5189490,46	9,24	313°48'44"	179°25'17"
22	4972173,17	5189470,84	2,38	314°23'26"	102°45'46"
23	4972179,64	5189464,24	2,03	031°37'41"	191°26'07"
24	4972181,66	5189465,49	3,68	020°11'34"	165°41'47"
25	4972183,57	5189466,19	6,92	034°29'47"	270°43'17"
26	4972186,61	5189468,28	6,53	303°46'30"	113°03'13"
27	4972190,45	5189462,53	11,22	010°43'17"	154°16'39"
28	4972196,87	5189463,74	4,29	036°26'39"	092°08'06"
29	4972205,90	5189470,41	6,15	124°18'32"	268°39'43"
30	4972203,48	5189473,95		035°38'50"	
1	4972208,48	5189477,53	170,46		5040°00'00"

Выводы:

по результатам проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: РК, Симферополь, ул. Дыбенко, 58 установлено:

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости после согласования в установленном законом порядке.

Документация рассматривает техническую часть.

Использовались материалы предоставленные заказчиком. Данная документация не устанавливает право собственности, и не определяет иные юридические отношения.

Данную документацию согласовать в установленном законом порядке, и с заинтересованными соседями.

«20» марта 2018 г.

ГУП КАРМ

«Крымпроектреставрация»

Исп. Юсупов Р.

Графическая часть

