

Сравнительная таблица
изменений в градостроительные регламенты (Том-2) временных Правил
землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

№	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.	<p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10).</p>	<p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10);</p> <p>2) религиозное использование (код – 3.7).</p>
2	<p>Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</p> <p>2) Ведение садоводства (код – 13.2);</p> <p>3) Ведение дачного хозяйства (код – 13.3);</p> <p>4) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>5) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>6) Социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>7) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>8) здравоохранение (код – 3.4);</p> <p>9) Культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>10) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>11) Магазины (код – 4.4).</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>2) Спорт (код – 5.1);</p> <p>3) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7);</p> <p>4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).</p> <p>4. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Религиозное использование (код – 3.7);</p> <p>2) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);</p> <p>5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3).</p>	<p>Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</p> <p>2) Ведение садоводства (код – 13.2);</p> <p>3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Религиозное использование (код – 3.7);</p> <p>2) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);</p> <p>5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);</p> <p>6) Магазины (код – 4.4) * (150 – 200 кв.м)</p> <p>7) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>8) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>9) здравоохранение (код – 3.4);</p> <p>10) Социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>11) Культурное развитие (код – 3.6).</p> <p>12) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>13) Спорт (код – 5.1);</p> <p>14) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7);</p> <p>15) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).</p>
3	<p>Статья 22. Зоны объектов образования (О-2)</p> <p>2. Основной вид разрешенного использования:</p> <p>1) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9);</p> <p>3) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);</p> <p>4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);</p> <p>5) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>6) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>7) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</p> <p>8) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p>	<p>Статья 22. Зоны объектов образования (О-2)</p> <p>2. Основной вид разрешенного использования:</p> <p>1) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9);</p> <p>3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</p> <p>6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>7) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>8) Культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>9) Спорт (код – 5.1);</p>

9) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Магазины (код – 4.4); 13) Общественное питание (код – 4.6); 14) Религиозное использование (код – 3.7).	10) Магазины (код – 4.4); 11) Общественное питание (код – 4.6); 12) Религиозное использование (код – 3.7).
--	--

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов