

Сравнительная таблица
изменений в градостроительные регламенты (Том-2) временных Правил
землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

№	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	<p>Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</p> <p>2) Ведение садоводства (код – 13.2);</p> <p>3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Религиозное использование (код – 3.7);</p> <p>2) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);</p> <p>5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);</p> <p>6) Магазины (код – 4.4);</p> <p>7) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>8) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>9) здравоохранение (код – 3.4);</p> <p>10) Социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>11) Культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>12) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>13) Спорт (код – 5.1);</p> <p>14) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7);</p> <p>15) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).</p>	<p>Статья 16. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);</p> <p>2) Ведение садоводства (код – 13.2);</p> <p>3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>5) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) (для многоквартирных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта).</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Религиозное использование (код – 3.7);</p> <p>2) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);</p> <p>5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);</p> <p>6) Магазины (код – 4.4)</p> <p>7) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>8) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>9) здравоохранение (код – 3.4);</p> <p>10) Социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>11) Культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>12) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>13) Спорт (код – 5.1);</p> <p>14) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7);</p> <p>15) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).</p>
2.	<p>Статья 17. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);</p> <p>2) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);</p> <p>3) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>4) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>5) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>6) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</p> <p>7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>8) Социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>9) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>10) здравоохранение (код – 3.4);</p> <p>11) Культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>12) Спорт (код – 5.1);</p>	<p>Статья 17. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);</p> <p>2) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);</p> <p>3) Образование и просвещение (код – 3.5);</p> <p>4) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>5) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>6) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9);</p> <p>7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);</p> <p>8) Социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>9) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>10) здравоохранение (код – 3.4);</p> <p>11) Культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>12) Спорт (код – 5.1);</p>

<p>13) Магазины (код – 4.4). 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Деловое управление (код – 4.1); 3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 4) Развлечения (код – 4.8).</p>	<p>13) Магазины (код – 4.4); 14) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5) (для многоквартирных среднеэтажных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта). 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Деловое управление (код – 4.1); 3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 4) Развлечения (код – 4.8).</p>
<p>3. Статья 18. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); 2) Образование и просвещение (код – 3.5); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) Здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1). 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Общественное питание (код – 4.6); 3) Магазины (код – 4.4); 4) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 5) Развлечения (код – 4.8); 6) Деловое управление (код – 4.1).</p>	<p>Статья 18. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); 2) Образование и просвещение (код – 3.5); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 4) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) Здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) (для многоквартирных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта); 13) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) (для многоквартирных многоэтажных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта). 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Общественное питание (код – 4.6); 3) Магазины (код – 4.4); 4) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 5) Развлечения (код – 4.8); 6) Деловое управление (код – 4.1).</p>
<p>Статья 19. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6); 2) Образование и просвещение (код – 3.5); 3) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); 4) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 5) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p>	<p>Статья 19. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) 2. Основные виды разрешенного использования: 1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6); 2) Образование и просвещение (код – 3.5); 3) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5); 4) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 5) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p>

<p>6) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 8) Социальное обслуживание (код – 3.2); 9) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 10) здравоохранение (код – 3.4); 11) Культурное развитие (код – 3.6); 12) Спорт (код – 5.1).</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Общественное питание (код – 4.6); 3) Магазины (код – 4.4); 4) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 5) Развлечения (код – 4.8); 6) Деловое управление (код – 4.1).</p>	<p>6) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 7) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 8) Социальное обслуживание (код – 3.2); 9) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 10) здравоохранение (код – 3.4); 11) Культурное развитие (код – 3.6); 12) Спорт (код – 5.1); 13) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) (для многоквартирных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта) 3. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7). 4. Условно разрешенные виды использования: 1) Религиозное использование (код – 3.7); 2) Общественное питание (код – 4.6); 3) Магазины (код – 4.4); 4) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 5) Развлечения (код – 4.8); 6) Деловое управление (код – 4.1).</p>
<p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) 2. Основной вид разрешенного использования: 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Деловое управление (код – 4.1); 13) Общественное управление (код – 3.8); 14) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10); 15) Рынки (код – 4.3); 16) Магазины (код – 4.4); 17) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5); 18) Общественное питание (код – 4.6); 19) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 20) Развлечения (код – 4.8); 21) Предпринимательство (код - 4.0); 22) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2). 3. Условно разрешенные виды использования: 1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10).</p>	<p>Статья 21. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) 2. Основной вид разрешенного использования: 1) Образование и просвещение (код – 3.5); 2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9); 3) Коммунальное обслуживание (код – 3.1); 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); 5) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); 6) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); 7) Социальное обслуживание (код – 3.2); 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3); 9) здравоохранение (код – 3.4); 10) Культурное развитие (код – 3.6); 11) Спорт (код – 5.1); 12) Деловое управление (код – 4.1); 13) Общественное управление (код – 3.8); 14) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10); 15) Рынки (код – 4.3); 16) Магазины (код – 4.4); 17) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5); 18) Общественное питание (код – 4.6); 19) Гостиничное обслуживание (код – 4.7); 20) Развлечения (код – 4.8); 21) Предпринимательство (код - 4.0); 22) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2); 23) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) (для многоквартирных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта); 24) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5) (для многоквартирных среднеэтажных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до</p>

		<p>18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта);</p> <p>25) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) (для многоквартирных многоэтажных жилых домов, на которые право собственности зарегистрировано до 18 марта 2014 года, без права реконструкции объекта).</p> <p>3. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) Выставочно-ярмарочная деятельность (код – 4.10).</p>
	<p>Статья 27. Коммунально-складские зоны (П-2)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Тяжелая промышленность (код – 6.2);</p> <p>2) Легкая промышленность (код – 6.3);</p> <p>3) Пищевая промышленность (код – 6.4);</p> <p>4) Строительная промышленность (код – 6.6);</p> <p>5) Склады (код – 6.9);</p> <p>6) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>7) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10);</p> <p>8) Питомники (код – 1.17);</p> <p>9) Связь (код – 6.8);</p> <p>10) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>11) Автомобильный транспорт (код – 7.2);</p> <p>12) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0).</p> <p>13) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Деловое управление (код – 4.1);</p> <p>2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9);</p> <p>3) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>4) Железнодорожный транспорт (код – 7.1);</p> <p>5) Специальное пользование водными объектами (код – 11.2).</p> <p>4. Условно разрешенный вид использования:</p> <p>1) Рынки (код – 4.3);</p> <p>2) Магазины (код – 4.4).</p>	<p>Статья 27. Коммунально-складские зоны (П-2)</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Тяжелая промышленность (код – 6.2);</p> <p>2) Легкая промышленность (код – 6.3);</p> <p>3) Пищевая промышленность (код – 6.4);</p> <p>4) Строительная промышленность (код – 6.6);</p> <p>5) Склады (код – 6.9);</p> <p>6) Бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>7) Ветеринарное обслуживание (код – 3.10);</p> <p>8) Питомники (код – 1.17);</p> <p>9) Связь (код – 6.8);</p> <p>10) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);</p> <p>11) Автомобильный транспорт (код – 7.2);</p> <p>12) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0).</p> <p>13) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>1) Деловое управление (код – 4.1);</p> <p>2) Обеспечение научной деятельности (код – 3.9);</p> <p>3) Общественное питание (код – 4.6);</p> <p>4) Железнодорожный транспорт (код – 7.1);</p> <p>5) Специальное пользование водными объектами (код – 11.2).</p> <p>4. Условно разрешенный вид использования:</p> <p>1) Рынки (код – 4.3);</p> <p>2) Магазины (код – 4.4);</p> <p>3) объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1).</p>

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики

В.С. Паринов