



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протоколов и заключений от 30.10.2018, от 15.11.2018 о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Статью 14 дополнить пунктом 82 следующего содержания:

«82. Охрана природных территорий (код – 9.1). В данном виде

использования земельных участков разрешается: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.»

1.1.2. Пункты 2, 3 статьи 16 изложить в новой редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);
- 2) Ведение садоводства (код – 13.2);
- 3) Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3);
- 4) Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) Религиозное использование (код – 3.7);
- 2) Общественное питание (код – 4.6);
- 3) Гостиничное обслуживание (код – 4.7);
- 4) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);
- 5) Блокированная жилая застройка (код – 2.3);
- 6) Магазины (код – 4.4) (общей площадью до 200 кв.м)
- 7) Образование и просвещение (код – 3.5);
- 8) Бытовое обслуживание (код – 3.3);
- 9) Здравоохранение (код – 3.4);
- 10) Социальное обслуживание (код – 3.2);
- 11) Культурное развитие (код – 3.6).
- 12) Коммунальное обслуживание (код – 3.1);
- 13) Спорт (код – 5.1);
- 14) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7);
- 15) Обслуживание автотранспорта (код – 4.9).».

1.1.3. Пункт 2 статьи 21 дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

«23) обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4).»

1.1.4. Пункт 3 статьи 21 дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

«2) религиозное использование (код – 3.7).».

1.1.5. В пункте 2 статьи 22 исключить подпункты 3, 4 следующего содержания:

«3) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);

4) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6).».

1.1.6. Пункт 2 статьи 26 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11).».

1.1.7. Пункт 3 статьи 38 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) образование и просвещение (код – 3.5).».

1.1.8. Главу 7 дополнить статьей 49.1 следующего содержания:

«Статья 49.1 Зона городских лесов (ГЛ)»

1. Территориальная зона городских лесов включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) Охрана природных территорий (код – 9.1)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны городских лесов – не устанавливаются.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федоркову А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского
совета

А.Г. Мальцев

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник отдела правовой работы
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Главы администрации
города Симферополя

Н.Ф. Маленко

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов

Докладчик по данному вопросу:
начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым —Паринов В.С.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Маленко Н.Ф.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя Республики Крым

В.С. Паринов