



Крымская
Аналитическая
Группа

ООО «Проектный институт «Геоплан»

Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

Симферополь

Республика Крым

Российская Федерация

295014

ОГРН: 1149102099805

ИНН: 9104002217/КПП: 910201001

тел: +7 (916) 99-777-99

+7 (978) 871-55-57

+7 (978) 871-55-58

e-mail: mail@mycrg.ru

Заказчик: Администрации города Симферополя Республики Крым
Шифр проекта: ПМТ К8/2017(17)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ УЛ. КАРАИМСКАЯ, ЧЕХОВА, ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор _____ Колосов С.И.

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2018г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ УЛ. КАРАИМСКАЯ, ЧЕХОВА ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрации города Симферополя Республики Крым
Муниципальный контракт: №К8/2017 от 14.08.2017
Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
Шифр проекта: ПМТ К8/2017(17)

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2018г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель авторского коллектива, Заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Руководитель проекта, архитектор 2 категории	Кожевников Р.Г.
Архитектор	Костромицкая Е.И.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории.	1: 500
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания		
2	Чертёж обоснования	1: 500

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>1 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</u>	6
<u>1.1 Перечень образуемых и изменяемых земельных участков</u>	6
<u>1.2 Перечень образуемых земельных участков территорий общего пользования</u>	6
<u>1.3 Перечень земельных участков имущества общего пользования</u>	7

1 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.1 Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

В соответствии со ст. 43 п. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице:

№ п/п	Условный номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Статус	Возможный способ образования
1	90:22:010301:ЗУ1	1036	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
2	90:22:010301:ЗУ2	627	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
3	90:22:010301:ЗУ3	2039	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
4	90:22:010301:ЗУ4	1378	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
5	90:22:010301:ЗУ5	3492	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
6	90:22:010301:ЗУ9	5725	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
7	90:22:010301:ЗУ10	998	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
8	90:22:010301:ЗУ11	325	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
9	90:22:010301:ЗУ12	316	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности
10	90:22:010301:ЗУ13	1014	Образуемый	Из земель, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешённого использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

1.2 Перечень образуемых земельных участков территорий общего пользования

В соответствии со ст. 43 п. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

№ п/п	Условный номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Статус	Примечание
1	90:22:010301:ЗУ7	224	Образуемый	Для образования участка резервирование или изъятие не планируется

1.3 Перечень земельных участков имущества общего пользования

В соответствии со ст. 43 п. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования:

№ п/п	Условный номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Статус	Примечание
1	90:22:010301:3У6	183	Образуемый	Для образования участка резервирование или изъятие не планируется
2	90:22:010301:3У8	70	Образуемый	Для образования участка резервирование или изъятие не планируется

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков многоквартирных жилых домов

ВРИ	N	Адрес
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	90:22:010301:3У5	ул. Чехова, 8
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	90:22:010301:3У9	ул. Караимская, 9/10
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	90:22:010301:3У13	ул. Чехова, 8/16
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	90:22:010301:3У10	ул. Сергеева-Ценского, 15
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	90:22:010301:3У1	ул. Турецкая, 10