



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложение 3 к решению:

1.1.1. Основания, назначения и состав Правил дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Погрешность координат границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 1,5 метра.»

1.1.2. Пункт 11 статьи 9 изложить в новой редакции:

«11. Документация по планировке территории, которой предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также установление условно разрешенного вида использования подлежит обязательному рассмотрению Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым до ее утверждения.»

1.1.3. Пункт 2 статьи 17 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) (для объектов капитального строительства на которые право собственности зарегистрировано до 18.03.2014 года).»

1.1.4. Пункт 4 статьи 17 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1).»

1.1.5. Пункт 2 статьи 18 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) Общественное управление (код – 3.8).»

1.1.6. Пункт 2 статьи 27 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) Общественное управление (код – 3.8).»

1.1.1. Пункт 2 статьи 45 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Склады (код – 6.9).»

1.1.8. Статью 54 изложить в новой редакции:

«Статья 54. Порядок применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу.

К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, Правила применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Установленные настоящими Правилами предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на:

– земельные участки, образуемые на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству.;

– образуемые земельные участки, на которых расположены постройки, возведенные самовольно до 18 марта 2014 года, в отношении которых выданы заключения о возможности признания их объектами индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном

постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства»;

– образуемые земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, право собственности на которые возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки:

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». При этом вид разрешенного использования земельного участка формируемого земельного участка определяется в соответствии с этажностью многоквартирного жилого дома.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н.Ф., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.)

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев